

Типовое техническое задание на осуществление авторского надзора за строительством объектов Петропавловской ТЭЦ-2

Авторский надзор: Правомочия автора по осуществлению контроля за:

- разработкой проекта строительства, осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения;
- реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

Специалисты авторского надзора имеют право:

- проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству зданий и сооружений предусмотренным проектом решениям;
- проверять соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и других видов оборудования;
- своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации, вносить в установленном действующими нормативно-техническими документами порядке дополнения и изменения в проектно-сметную документацию;
- вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований нормативно-технических документов и устанавливать сроки их устранения;
- участвовать в приемке совместно с техническим надзором заказчика отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ в соответствии со СНиП 1.03-06-2002.
- участвовать совместно с техническим надзором в составлении актов освидетельствования основных работ, скрываемых последующими работами и конструкциями;
- проверять соответствие сертификатов (паспортов) и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации;
- запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектно-сметной документации.

Запись об указанных запрещениях осуществляется представителями разработчика проекта в журнале авторского надзора под роспись генподрядчика, субподрядчика и заказчика, или непосредственно руководителем разработчика проекта, направляющего замечания в письменном виде в адрес заказчика, генподрядчика и субподрядной организации;

- давать указания, обязательные для организаций заказчика, генподрядчика и субподрядных организаций, о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектно-сметной документации и нормативных документов, уведомляя об этом в письменной форме заказчика, генерального подрядчика, субподрядчика, генерального проектировщика, инспекцию строительного надзора и финансовые органы;

- следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

Лицо, осуществляющие авторский надзор:

- оформляет журнал авторского надзора и передает его по акту заказчику;

- ведет авторский надзор в соответствии с требованиями настоящих строительных норм и тем самым обеспечивает соответствие архитектурно-технических решений и технико-экономических показателей строящегося объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденном проекте.

Представитель авторского надзора - архитектор:

- проверяет визуально правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений;

- визуально оценивает правильность разбивки перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;

- совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводов с учетом эксплуатационных и эстетических требований; контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

- требует высококачественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом до начала декоративных, покрасочных и отделочных работ требует изготовления образцов декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их авторским надзором;

- совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дендрологом, инженером по наружному освещению следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства в соответствии с генпланом объекта;

- участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

Представитель авторского надзора - конструктор:

- участвует, совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания, в освидетельствовании и принятии котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий;

- контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектно-сметной документации;

- присутствует при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай, своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний;

- контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и т.д.) в соответствии с требованиями проектно-сметной документации;

- требует инструментальной проверки и представления исполнительных схем смонтированных конструкций;

- осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения всех проектных решений, в том числе внедрения достижений науки и техники;

- выдает технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случаях установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых величин (допусков), указанных в действующих строительных нормах;

- письменно информирует подрядчика и заказчика о грубых нарушениях требований проектно-сметной документации для принятия соответствующих мер.

Представитель авторского надзора - специалист по электрооборудованию:

- контролирует выполнение предусмотренных в проекте планировочных решений трансформаторных подстанций, щитовых помещений;

- проверяет наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки

электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков;

- контролирует правильность калибровки защитной аппаратуры;
- проверяет соответствие проектно-сметной документации выполнения электросетей (трассировки, способа прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);
- контролирует размещение осветительных устройств, их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;
- контролирует выполнение устройств заземления и молниезащиты;
- контролирует выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора - специалист по автоматизации:

- контролирует выполнение предусмотренных проектными решениями отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных изделий;
- проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;
- контролирует соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания заводу-изготовителю; проверяет наличие отборных устройств для КиП,
- проверяет соответствие проектно-сметной документации выполнения сетей автоматики, трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей); выполнение требований к автоматизации помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора - специалист по охранно-пожарной сигнализации:

- контролирует выполнение предусмотренных проектным решением отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей охранно-пожарной сигнализации;
- проверяет соответствие проектным решениям размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;
- проверяет соответствие проектно-сметной документации выполняемых сетей охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов и способов прокладки, материалов защитных труб, марок проводов и кабелей),
- контролирует выполнение требований к сетям и устройствам охранно-пожарной сигнализации в помещениях с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора - специалист по электроснабжению:

- контролирует соответствие проектно-сметной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует представления актов на скрытые работы по глубине их заложения, покрытия кирпичом;
- проверяет соответствие проектно-сметной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнение систем управления наружным освещением;
- проверяет соответствие проектно-сметной документации оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

Представитель авторского надзора - специалист по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам:

- проверяет соответствие проектно-сметной документации наружных сетей связи, трасс прокладки кабелей, телефонной канализации и воздушных линий связи и радиофикации, соответствие материалов трубопроводов канализации и типов смотровых устройств, а также мест ввода каналов в здания;
- проверяет правильность выполнения предусмотренных проектом внутренних сетей связи ниш, штраб и закладных деталей для прокладки сетей, соответствие проектным

решениям планировки помещений для размещения оборудования АТС и вспомогательных помещений, наличие силового ввода питания;

- контролирует выполнение требований по звукотехническим устройствам аналогично требованиям по внутренним сетям. Дополнительно проверяет наличие и соответствие ниш для установки специальных громкоговорителей, планировку помещения звукоаппаратной и соответствие проектным решениям расположения и размеров технологических желобов;

- проверяет на соответствие кинотехнологической части проектно-сметной документации полученное заказчиком оборудование, расстановку оборудования в аппаратной, планировку аппаратной, размещение проекционных окон, прокладку труб и наличие автономного контура заземления.

Представитель авторского надзора - специалист по сетям и сооружениям водопровода и канализации:

- требует представления актов на скрытые работы на соответствие проектно-сметной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений;

- требует представления актов на скрытые работы на соответствие проектным решениям оснований под трубопроводы;

- требует инструментальной проверки положения трасс в плане и соответствие отметок заданному профилю;

- проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

- проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

- требует представления актов на проведение испытаний инженерных сетей и емкостных соединений на водонепроницаемость и прочность;

- требует представления актов на проведение испытаний на утечку из самотечных сетей;

- требует представления актов на скрытые работы и на проведение гидравлических испытаний;

- при устройстве дренажных обсыпок требует паспорт на дренажный материал;

- при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте требует представления документов, характеризующих качество уплотнения фунта основания;

- проверяет визуально и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуары, насосные станции, артезианские скважины, водонапорные башни и т.д.) на местности;

- проверяет соответствие проектно-сметной документации установленного насосного и другого оборудования;

- проверяет наличие и соответствие проектным решениям установки сальников через стены сооружений, необходимых отверстий и штраб, закладных деталей для пропуска сквозь стены трубопроводов и установки оборудования;

- проверяет прочность и надежность креплений трубопроводов, оборудования, плотность и герметичность соединений, правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и т.д.;

- требует испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

Представитель авторского надзора - специалист по котельным установкам, тепловым сетям, сетям газоснабжения:

- проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;

- проверяет соответствие данных поступающего оборудования проектным данным;

- требует представления актов на скрытые работы и на проведение гидравлических испытаний;

- особое внимание уделяет правильности монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, автоматики (с

привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;

- проверяет соответствие паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;

- осуществляет тесный контакт с пуско-наладочной организацией, добиваясь совместными усилиями выполнения проектных решений и рекомендаций специалистов пусконаладочной организации,

- проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;

- проверяет правильность размеров П-образных компенсаторов и их растяжки;

- проверяет правильность монтажа и установки сальникового компенсатора;

- проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор.

Особое внимание уделяет их работе при частичном включении в работу теплотрассы, в случае необходимости решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;

- при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими строительными нормами;

- проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

Основные документы при осуществлении авторского надзора

1. Сводная смета на строительство в части размера затрат на осуществление авторского надзора.

2. Договорная документация на проведение авторского надзора между заказчиком и разработчиком проекта.

3. Журнал авторского надзора.

4. Приказ (решение) об утверждении проектно-сметной документации.

5. Экспертное заключение по рабочему проекту (проекту), выполненное в соответствии с порядком экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

6. Разрешение органов Государственного архитектурно-строительного надзора.

7. Приказ руководителя генеральной подрядной строительной, монтажной организации о назначении ответственного лица (мастера, прораба, начальника строительного участка) за производство работ на строительстве предприятия, здания, сооружения или их ремонта.

8. Приказ руководителя генеральной подрядной строительной организации о назначении ответственного лица за ведение строительно-монтажных работ перед органами Государственного архитектурно-строительного надзора.

9. Акт об отводе границ земельного участка в натуре.

10. Акт на право владения и пользования земельным участком посадки здания, сооружения.

11. Акт проверки геодезической разбивки основных осей здания и сооружения.

Примечание: Проверка геодезической разбивки основных осей здания и сооружения осуществляется при непосредственном участии представителя авторского надзора.

12. Акт переноски отметки репера.

13. Основные документы проекта организации строительства - ПОС (предоставляет подрядчик).

14. Основные документы проекта производства работ - ППР (предоставляет подрядчик).

15. Рабочие чертежи, на которых должен быть проставлен генеральным подрядчиком штамп «К производству работ» с подписью главного инженера строительно-монтажной организации.

16. Удостоверения на право производства строительно-монтажных работ в сейсмических районах у линейных инженерно-технических работников.

17. Журналы производства, сварочных, монтажных, бетонных работ и т.д.

18. Акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, исполнительные схемы, съемки и т.д.

Перечень основных строительно-монтажных работ при авторском надзоре, за которым требуется особое внимание, может быть приведен в приложении к договорной документации.

19. Акты на испытание конструкций и результаты анализов стройматериалов, паспорта, сертификаты.

20. Акты проведения испытаний и приемки отдельных законченных строительством систем, объектов в эксплуатацию с обязательным участием представителя авторского надзора.

И.о. начальника УРиМ

Семахин А.В.