**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**на пожарно-оперативное обслуживание**

**г. Петропавловск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора **Калиничева А.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ………**,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице ………..**,** действующего на основании ……….., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по пожарно-оперативному обслуживанию объектов Заказчика по ул. Строительная 23, ул. Назарбаева-Жукова НС№3, ул. Алматинская-Алтынсарина НС№4, в 2022 году.
2. Численность инспекторского состава Исполнителя составляет 1 единицу.

**2. Общие положения.**

1. «Исполнитель» осуществляет пожарно-оперативное обслуживание объектов «Заказчика».
2. Штатная численность личного состава, пожарно-техническое вооружение и транспорт определяется Приказом МВД РК № 782 от 07.11 2014г.
3. При необходимости изменения численности «Исполнителя» по предложению одной из сторон, создается межведомственная комиссия.
4. «Исполнитель» в своей практической деятельности руководствуется Законом Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, Трудовым Кодексом Республики Казахстан от 15 мая 2009г. №251-III, Указом Президента РК, Постановлениями Правительства РК, Приказами, Уставами, наставлениями, инструкциями и указаниями, издаваемыми МЧС РК.
5. Изменение дислокации секторов и участков, а также выставление дополнительных постов, дозоров, в пределах существующих штатов, производится Исполнителем по согласованию с «Заказчиком».

**3. Обязанности «Исполнителя».**

3.1 «Исполнитель» в порядке осуществления предупреждения и ликвидации пожаров на объекте обязан:

1) организовать службу и профилактическую работу на объекте, боевую подготовку личного состава и обеспечить постоянную боеготовность пожарной части и выезд для тушения возникших пожаров и загораний;

1. следить за выполнением требований пожарной службы, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
2. проводить противопожарную пропаганду среди рабочих, инженерно-технических работников и служащих предприятия;
3. совместно с «Заказчиком» определять потребность объекта в противопожарном оборудовании и следить за своевременным обеспечением этим оборудованием объекта;
4. разрабатывать мероприятия по противопожарной безопасности и представлять в форме письменных предложений должностным лицам;
5. разрабатывать мероприятия по безопасной эксплуатации оборудования (электроустановок, систем отопления и вентиляции), технологических установок и в целом технологических процессов производства;
6. проводить согласование (нарядов-допусков) на проведение огневых, газосварочных и пожароопасных работ;
7. проводить целевые инструктажи;
8. обучать рабочих и служащих пожарно-техническому минимуму;
9. разрабатывать и принимать участие в рассмотрении и согласовании инструкций о мерах пожарной безопасности;
10. принимать участие в плановых проверках работоспособности систем и средств противопожарной защиты (пожарной сигнализации, первичных средств пожаротушения, внутреннего противопожарного водоснабжения);
11. разрабатывать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении сезонных мероприятий;
12. участвовать в работе ПТК (пожарно-технической комиссии).

**4. Обязанности «Заказчика».**

4.1 «Заказчик» обязан:

1) соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять иные законные требования «Исполнителя»;

2) своевременно и полностью обеспечивать объект средствами пожаротушения, связи, сигнализации,  
своевременно производить их ремонт и восстановление. Средства пожаротушения являются собственностью «Заказчика»;

3) разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности объекта;

1. обеспечивать цеха, отделы и другие объекты инструкциями о мерах пожарной безопасности и наглядной противопожарной агитацией;
2. приобретать и внедрять в пожароопасных технологических процессах автоматические приборы по контролю и регулированию технологических параметров, а также автоматические средства тушения и сигнализации;
3. незамедлительно сообщать в противопожарную службу о возникновении пожара или аварии.

**5. Сумма договора и порядок расчетов.**

1. Сумма настоящего договора составляет …… тенге, с учетом НДС 12 % - …… тенге, сумма без НДС - …… тенге.
2. Сумма настоящего договора с даты подписания настоящего договора изменению не подлежит.

5.3 Заказчик осуществляет оплату по настоящему договору ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 10 банковских дней c даты подписания акта выполненных работ на основании выставленного счета-фактуры.

**6. Ответственность сторон.**

1. В случае не выполнения, либо ненадлежащего выполнения условий договора, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
2. «Исполнитель», по требованию «Заказчика» уплачивает пеню в размере 5 % за каждое нарушение обязательств Исполнителем, от суммы настоящего договора.
3. За отказ от оказания услуг «Исполнитель», по требованию «Заказчика» уплачивает штраф в размере 10% от суммы настоящего договора, а также все убытки «Заказчика», связанные с расторжением настоящего договора и заключением нового договора с третьим лицом.
4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых ими на себя обязательств.

**7. Форс-Мажор.**

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных справками Торгово-Промышленной Палаты. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали вышеназванные обстоятельства и их последствия.

7.2.Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обстоятельств по договору, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств незамедлительно (по факсу, телексу, телетайпу и др. средствами связи), но не позднее 10-календарных дней с даты их наступления. Несвоевременное, сверх 10-календарных дней, извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

7.3.В случае продолжения таких обстоятельств более трех месяцев, любая из сторон имеет право отказаться от выполнения обязательств по данному договору. При этом ни одна из сторон не имеет права требовать у другой стороны возмещения каких-либо убытков, связанных с невыполнением договора.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2.При невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законом порядке.

**9. Дополнительные условия.**

9.1 «Заказчик» обязуется принимать меры по созданию условий работы в соответствии с действующим  
законодательством РК, приказами КЧС РК.

1. Нарушение условий настоящего договора, установленных при проверках, должны быть устранены обеими сторонами в сроки, указанные в актах,
2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует с 01.01.2022г по 31.12.2022г..
3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае уведомления другой стороны не менее, чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения,

9.4 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае их подписания обеими  
сторонами.

9.6. При реорганизации одной или обеих сторон условия настоящего договора не теряют своей юридической силы и переносятся на правопреемников.

9.7. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по данному договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель** | **Заказчик** | | **…………**  БИН …………  ИИК …………  БИК …………  Юридический адрес:  ……………….  БИН ………….  Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | **ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»**  г. Петропавловск, ул. Строительная, 23  ИИК KZ516010251000054991  АО «Народный Банк Казахстана»  БИК HSBKKZКХ  БИН 990 140 000 176  Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: серия 48001 № 0005364 от 05.12.2012г.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Калиничев | |  |