|  |
| --- |
| Приложение №2 |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Техническое задание

**Работы по ремонту зданий и сооружений**

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

г. Петропавловск 2021

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель генерального директора по производству - главный инженер ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Холоша В.В.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# 1. Сведения об объекте

1.1. ТП №7 (Инв.№1090, адрес: г. Петропавловск ул. Украинская, 238А)

* 1. ТП №13 (Инв.№1096, адрес: г. Петропавловск ул. Батыр Баяна, 66А)

# 2. Используемые термины и сокращения

Гарантированные Эксплуатационные показатели – показатели результата Работ, установленные Заказчиком в качестве целевых для Подрядчика, и позволяющие получить достоверную информацию о достижении/не достижении целей проведения данных Работ.

Заказчик - ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»;

Подрядчик – предприятие, являющееся потенциальным поставщиком работ/услуг в процессе выбора поставщика работ/услуг или предприятие, с которым заключен договор на выполнение работ/услуг;

Площадка - участок в пределах границ ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», используемый Подрядчиком для выполнения работ;

ГОСТ – государственный стандарт;

ЗиС – здания и сооружения;

ИП – инструкция предприятия;

ИТР – инженерно-технические работники;

НТД – нормативно-техническая документация;

ППР – проект производства работ;

ПСД – проектно-сметная документация;

Работа – оказание услуг, выполнение ремонтных работ

РК – Республика Казахстан;

СИЗ – средства индивидуальной защиты;

СНиП – строительные нормы и правила;

ТЗ – настоящее техническое задание;

# 3. Основания для выполнения работ. Цель

Восстановление исправности конструкций (ограждающих конструкций, кровли) зданий и сооружений, перечисленных в п.1 настоящего ТЗ, путем восстановления / замены элементов, эксплуатация которых невозможна в связи с высоким уровнем износа, с целью поддержания удовлетворительных эксплуатационных показателей.

# 4. Перечень выполняемых работ. Требования к их выполнению

4.1. Подрядчик самостоятельно определяет стоимость работ, основываясь на приведенном в данном ТЗ перечне работ, требованиях к выполнению работ и материалам со стороны Заказчика, а также на натурном изучении объекта.

Перечень работ и основные особенности их выполнения:

* Подробный перечень работ приведен в Приложении 1 к настоящему ТЗ.

Окончательный объем выполняемых работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

4.2. Все оборудование и материалы, в том числе сопутствующие, которые необходимы для успешной реализации проекта, предоставляет Подрядчик.

4.3. Желаемый гарантийный срок – 24 месяца с даты завершения работ.

4.4. Заказчик может предъявлять повышенные требования к качеству и безопасности выполняемых работ по сравнению с установленными законодательством.

# 5. Требования к Заказчику

5.1. Согласование вопросов, возникающих по ходу выполнения работ;

5.2. Проведение оперативного контроля качества выполненных работ, контроль соответствия ремонтируемого объекта требованиям НТД.

5.3. Заказчик предоставляет Подрядчику графические материалы (схемы, планы ремонтируемых объектов), выдержки из отчетов по обследованию технического состояния.

# 6. Срок выполнения работ

Срок выполнения работ 90 календарных дней.

# 7. Требования к Подрядчику

* Общие требования

Подрядчик:

7.1. Для выполнения данных работ требуется государственная лицензия на осуществление строительно-монтажных работ III категории;

7.2. Самостоятельно выбирает методы и средства работ, осуществляет подготовку рабочего места к производству работ, организовывает работы, определяет исполнителей, обеспечивает безопасные условия труда своего персонала на Площадке в соответствии с требованиями Системы внутренней нормативной документации ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

7.3. Обеспечивает качество выполненных работ согласно требованиям Заказчика, СНиП и другой нормативно-технической документации РК.

7.4. Предоставляет гарантийный срок на качество выполненных Работ, включая на Материалы Подрядчика, устанавливается сроком на 24 месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ.

7.5. В процессе выполнения работ представляет:

7.5.1. Еженедельный отчет об объеме выполненных работ за предыдущую неделю и план работ на предстоящую неделю куратору работы от Заказчика в электронном виде.

7.5.2. Исполнительные документы, подтверждающие качество и объемы выполняемых работ; Акты скрытых работ.

7.6. Согласовывает с Заказчиком в письменном виде все отклонения от ТЗ, возникшие в ходе выполнения работ.

7.7. Не вмешивается в работу действующего оборудования, обязан соблюдать меры пожарной безопасности и требования нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды

7.8. Утилизирует своими силами отходы производства, образующиеся в процессе проведения работ, в установленном порядке систематически, по мере накопления или по требованию Заказчика.

7.9. Предоставляет копии разрешительных документов (лицензии, сертификаты и т.п.).

## 8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

8.1. Уровень опасности выполняемых работ: *уровень опасности выполняемых работ определяет СБОТЭ* (низкий)

8.2. Подрядчик обеспечивает своих работников всем необходимым, исправным и испытанным инструментом и оборудованием, такелажными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты, спецодеждой в соответствии с требования законодательства РК и внутренними документами предприятия ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» разработанных в соответствии с требованиями корпорации.

8.3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ квалифицированным и обученным по безопасности и охране труда персоналом, что подтверждается записью в квалификационных удостоверениях, а так же наличием медицинского осмотра.

8.4. При использовании материалов, веществ необходимо предоставлять один из следующих документов: спецификация по безопасности материалов (MSDS), санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасность продукции, протокол о радиационной безопасности материала или паспорт безопасности химического вещества, иное в случае необходимости. Все документы должны быть на русском языке.

8.5. Образующиеся в процессе выполнения работ отходы производства подлежат утилизации самостоятельно подрядной организацией, выполняющей работы.

8.6. Требования техники безопасности Подрядчика при выполнении работ на Площадке.

8.7. Общие требования

8.8. При производстве работ Подрядчик в обязательном порядке выполняет требования ИП.

## 9. Требования к приемке работ

9.1. Приемка выполненных работ осуществляется с целью проверки их качества. Проверка всей документации, связанной с качеством применяемых материалов, проверка актов промежуточной приемки, в том числе актов на скрытые работы.

9.2. Заказчик проводит оперативный контроль качества выполненных работ, контролирует соответствие ремонтируемого/реконструируемого объекта требованиям НТД и технической документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).

9.3. Выполнение объемов принимается Заказчиком по отдельным этапам работ путем подписания промежуточных актов выполненных работ с предоставлением соответствующего счета-фактуры.

9.4. Окончательная приемка и оценка качества проведенных работ осуществляется комиссией.

## 10. Состав отчетной и исполнительной документации

10.1. ППР;

10.2. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов, испытаний;

10.3. Сертификаты соответствия качества материалов;

10.4. Акты выполненных работ;

10.5. Акт приемки объекта в эксплуатацию;

10.6. Исполнительная документация должна быть представлена в брошюрованном виде, в 2 (двух) экземплярах, а также в электронном виде:

Текстовая часть (пояснительная записка) в Microsoft Word.

10.7. К Коммерческому предложению Подрядчик прилагает сметный расчет, в твердой копии, по возможности в электронном виде, выполненный в соответствии со «Справочником структурных показателей для формирования договорных цен на энергоремонт» 1994г. Казахстанэнерго – для всех видов работ, им охваченных в программах АВС либо SANA – для строительных, строительно-монтажных работ. Иные действующие на территории РК нормативные документы, в случае отсутствия какого-либо специфичного вида работ в перечисленных выше источниках.

РАЗРАБОТАЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

*должность**подпись**ФИО*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

*должность**подпись**ФИО*

**СОГЛАСОВАНО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

*должность**подпись**ФИО*

*Приложение 1*

*К техническому заданию*

| №  п/п | **Перечень работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Требования / Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Текущий ремонт зданий и сооружений. ТП №7** | | | | |
| 1 | Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий | м2 кровли | 210 |  |
| 2 | Бетонная стяжка. Разборка покрытия | м2 | 210 |  |
| 3 | Бетонная стяжка. Устройство | м3 подстилающего слоя | 6,3 |  |
| 4 | Парапеты кирпичные. Разборка | м3 | 7,5 |  |
| 5 | Парапеты из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м | м3 кладки | 7,5 |  |
| 6 | Детали крепления сливов. Установка | т | 0,15 |  |
| 7 | Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм | т | 0,15 |  |
| 8 | Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство сливов шириной 500мм | м | 52 |  |
| 9 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство | м2 кровли | 210 |  |
| 10 | Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, T от -15°C до -5°C, теплостойкость от +80°C до +95°C ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка | м2 | 241,5 |  |
| 11 | Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, T от -15°C до -5°C, теплостойкость от +80°C до +95°C ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка | м2 | 241,5 |  |
| 12 | Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство брандмауэров, парапетов | м | 10 |  |
| 13 | Заполнение оконных проемов деревянное без подоконных досок. Разборка | м2 | 8,25 |  |
| 14 | Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих | м2 | 8,258 |  |
| 15 | Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, не открывающийся: глухой | м2 | 8,25 |  |
| 16 | Штукатурка гладких фасадов по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2. Толщина слоя до 20 мм | м2 | 338 |  |
| 17 | Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная | м2 окрашиваемой поверхности | 338 |  |
| 18 | Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка | м2 вертикальной проекции | 338 |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |
| 19 | Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями | м2 | 26 |  |
| 20 | Потолки окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 35 % | м2 | 173 |  |
| 21 | Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 5 мм для последующей окраски или оклейки обоями | м2 | 50,8 |  |
| 22 | Стены окрашенные ранее краской водоэмульсионной. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 35 % | м2 | 370 |  |
| 23 | Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м | м2 | 173 |  |
| **Текущий ремонт зданий и сооружений. ТП №13** | | | | |
| 1 | Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий | м2 кровли | 63 |  |
| 2 | Бетонная стяжка. Разборка покрытия | м2 | 63 |  |
| 3 | Парапеты кирпичные. Разборка | м3 | 1,5 |  |
| 4 | Парапеты из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м | м3 | 1,5 |  |
| 5 | Разрушенная кирпичная кладка стены. Разборка | м3 | 8 |  |
| 6 | Стены из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м | м3 | 8 |  |
| 7 | Бетонная стяжка. Устройство | м3 подстилающего слоя | 1,9 |  |
| 8 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство | м2 кровли | 63 |  |
| 9 | Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, T от -15°C до -5°C, теплостойкость от +80°C до +95°C ГОСТ 30547-97 марки ЭПП-3,0, полиэстер, пленка/пленка | м2 | 72,45 |  |
| 10 | Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал, модифицированный СБС-полимером, гибкость на брусе R 25 мм, T от -15°C до -5°C, теплостойкость от +80°C до +95°C ГОСТ 30547-97 марки ЭКП-4,0, полиэстер, крошка/пленка | м2 | 72,45 |  |
| 11 | Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство брандмауэров, парапетов | м | 20 |  |
| 12 | Штукатурка гладких фасадов по камню и бетону. Ремонт с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2. Толщина слоя до 20 мм | м2 | 112 |  |
| 13 | Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная | м2 окрашиваемой поверхности | 112 |  |