**`Договор №**

**г. Петропавловск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.**

**ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» г. Петропавловск**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калиничева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и **…..,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора ….., действующий на основания ….., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1 «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство оказать услуги по охране, техническому обслуживанию средств пожарно-охранной сигнализации на объектепо адресу: г. Петропавловск ул. Строительная, 23.

1.2. услуги по охране, техническому обслуживанию средств пожарно-охранной сигнализации включают:

1.2.1. проведение плановых профилактических работ:

- контроль технического состояния установок автоматической пожарной сигнализации;

- проверка соответствия установок автоматической пожарной сигнализации, в том числе их электрических и иных параметров требованиям технической документации;

- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок автоматической пожарной сигнализации и их надежности при эксплуатации;

- предоставление технических рекомендаций по улучшению работы установок автоматической пожарной сигнализации;

- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов установок автоматической пожарной сигнализации;

- проведение технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией установок автоматической пожарной сигнализации;

- проведение регламентных работ;

- оказание текущей помощи «Заказчику» в вопросах эксплуатации установок (проведение инструктажей, составление требований по эксплуатации установок) автоматической пожарной сигнализации.

1.2.2. проведение текущего ремонта и устранение неисправностей:

- проверка работоспособности шлейфов сигнализации;

- проверка работоспособности дымовых и ручных пожарных извещателей;

- проверка работоспособности приемно-контрольных приборов, устройств объектовых системы передачи извещений, приборов- сигнализаторов;

- проверка работоспособности комплексов автоматической пожарной сигнализации совместно с системой передачи извещений;

- проведение плановых профилактических работ;

- измерение электрических параметров комплексов автоматической пожарной сигнализации;

- настройка приборов-сигнализаторов установленных на пульте при возникновении сбоев в работе;

- настройка приборов-сигнализаторов установленных на пульте при поступлении ложных срабатываний автоматической пожарной сигнализации на объекте, а так же в случаях ликвидации последствий воздействия неблагоприятных климатических или производственных условий.

1.3. Услуги по охране, техническому обслуживанию средств пожарно-охранной сигнализации осуществляется в следующих подразделениях «Заказчика»:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.3.1. | Здание КИП |
| 1.3.2. | Здание АБК |
| 1.3.3. | Здание диспетчерской |

**2**. **Цена, порядок оплаты**.

2.1. Общая сумма договора составляет …… (…..) тенге, в том числе НДС 12% - …., сумма расчета без учета НДС – …… (……) тенге.

2.2. «Заказчик» производит ежемесячную оплату в сумме ….. (….) тенге, в том числе НДС 12%, сумма ежемесячного расчета без учета НДС – ….. (….) тенге, НДС 12% - …. тенге, в течение 10 банковских дней, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, после подписания акта выполненных работ представителями «Сторон» и выставления счет-фактуры.

2.3. Иные формы расчета и сроки оплаты допускаются по письменному согласованию Сторон.

2.4. В случае изменения расчетного счета «Исполнителя», «Исполнитель» извещает об этом «Заказчика» в письменном виде.

1. **Порядок сдачи и приемки работ.**

3.1. При завершении работ «Подрядчик» ежемесячно представляет «Заказчику» акт выполненных работ.

3.2. «Заказчик» в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта, обязан направить «Подрядчику» подписанный акт или мотивировочный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивировочного отказа Заказчика, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

1. **Права и обязанности сторон.**

4.1. «Подрядчик» в период с 1 по последнее число ежемесячно осуществляет охрану, техническое обслуживанию средств пожарно-охранной сигнализации в объеме, предусмотренном п. 1.2. и п.1.3. настоящего договора. После проведения проверки «Подрядчик» письменно информирует «Заказчика» о выявленных недостатках.

4.2. В случае выхода из рабочего состояния извещателей, контрольных приборов, шлейфов, блоков, электронных модулей, модулей питания автоматической пожарной сигнализации, не подлежащих ремонту и требующих замены, приобретаются «Заказчиком», а заменяются «Подрядчиком».

4.3. «Подрядчик» обязан осуществлять принятые на себя обязательства в соответствии с требованиями СНиП, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, обеспечить качество работ.

4.4. «Подрядчик» устраняет за свой счет дефекты, допущенные по его вине выявленные представителем «Заказчика» в течение 5 календарных дней.

4.5. «Подрядчик» имеет право доступа во все помещения, сооружения обслуживаемого объекта для выполнения своих обязанностей.

4.6. На рабочих местах исполнять требования, предъявляемые интегрированной системы менеджмента (ИСМ) ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», в том числе:

- по качеству исполнения работ и услуг;

- технике безопасности и охраны здоровья;

- охране окружающей среды.

4.7. Поддерживать на территории ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» надлежащий порядок. Собирать отходы в места сбора, указанные ответственным персоналом ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и еженедельно удалять с территории ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» все отходы из мест сбора отходов в места хранения отходов.

4.8. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, передавать данные по рискам и исполнению мероприятий в службу безопасности и охраны труда ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»».

4.9. Участвовать в проведении дней ТБ, экологических субботников и аналогичных мероприятий, проводимых ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»».

4.10. В случае неисполнения вышеуказанных требований. Все штрафы, предъявленные Заказчику контролирующими организациями по причинам, зависящим от «Подрядчика», будут в регрессном порядке направлены в адрес «Подрядчика».

4.11. На рабочих местах исполнять требования, предъявляемые ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» по наведению чистоты и порядка на рабочих местах, в том числе:

- Все нужные для работы предметы рассортированы в зависимости от частоты использования и хранятся на рабочем месте, на участке или в цехе. Ненужные удалены из рабочей зоны и принимаются меры по предотвращению их попадания в рабочую зону.

- Разработаны мероприятия, обеспечивающие безопасность, качество, производительность и сохранность при размещении и хранении предметов. Рациональное размещение предметов обеспечено с помощью необходимых средств. В производственной зоне обеспечена свобода перемещения и эстетичность.

- Выработаны правила проведения уборки, проверки, смазки и затяжки крепежа и т.д. Распределены и установлены обязанности по уборке участка, которые выполняются ежедневно. Рабочее пространство содержится в чистоте проведением ежедневной уборки.

- Правила проведения уборки, проверки, смазки и затяжки крепежа оформлены в письменном виде и представлены с максимальной наглядностью (рисунки, схемы, указатели и т.д.) Работники четко следуют методам стандартной работы и ведут контроль рабочей зоны. Применяется система по улучшению приемов работы и контроля рабочей зоны.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

5.2.Уплата штрафа, неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.3.В случае просрочки исполнения принятых на себя обязательств, по настоящему договору Подрядчик по требованию Заказчика, уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.4.За отказ от выполнения работ Подрядчик, по требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 10% от суммы Договора, а также все убытки Заказчика, связанные с расторжением настоящего Договора и заключением нового договора с третьим лицом.

5.5.Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего договора.

1. **Форс-мажор.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, забастовок и других форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных справками Торгово-Промышленной Палаты. При этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали вышеназванные обстоятельства и их последствия.

1. **Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Заказчика.

1. **Порядок изменения и дополнения договора.**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьи лицам без письменного согласия других сторон.

1. **Срок действия договора.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует с 01.01.2021 года до 31.12.2021 года.

1. **Прочие условия.**

10.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором каждая сторона руководствуется

действующим законодательством РК.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК** | **ЗАКАЗЧИК** |
| **……**  ……  ИИК ……..  БИК …..  БИН ……  Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС:  серия …………. | **ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»**  г. Петропавловск, ул. Строительная, 23  ИИК KZ92914398558BC00263  ДБ АО «Сбербанк», Филиал в  г. Петропавловск  БИК SABRKZKA  БИН 990 140 000 176  Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС: серия 48001 № 0005364 от 05.12.2012г. |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ……………** | **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Калиничев** |