**Договор №**

**на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта**

**«».**

г. Петропавловск <<Дата)>>

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и аккредитованная экспертная организация **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые как **«Стороны»** заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. **Специальные понятия, используемые в Договоре**
   1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

**1) «Электронный портал»** - единый электронный портал для предоставления технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации Заказчиком для проведения комплексной вневедомственной экспертизы Документации;

**2) «Личный кабинет»** - основной модуль Электронного портала приема технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации «www.epsd.kz», предназначен для автоматизированной подачи заявок и Документации Заказчиком, а также исполнения обязательств Сторонами по Договору.

**2. Предмет Договора**

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы (Далее — Работа) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Далее — Документация).*

2.2. Срок проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации составляет **до** **30 (тридцати) рабочих дней** с даты размещения в электронном портале необходимой для выполнения работ документации, принятие ей допустимой, а также с даты следующей за днем исполнения Заказчиком пункта 3.2. Договора.

2.3. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем исполнения Заказчиком пункта 3.2. Договора и размещения в электронном портале необходимой для выполнения работ документации.

2.4. Местом исполнения Договора является г. Петропавловск.

**3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. За работу, указанную в пункте 2.1. Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Цена Договора) без НДС.

3.2. Оплата производится по факту оказанных услуг (или иные условия оплаты).

3.3. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**4. Обязанности и права Сторон**

**4.1. Заказчик обязан:**

1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты выдачи замечаний;

2) представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;

3) обеспечивать постоянный (ежедневный) мониторинг хода экспертных работ посредством Личного кабинета;

4) после завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов и в течении 5 (пяти) рабочих дней подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ;

5) Соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну, полученную в ходе исполнения Договора.

6) предоставить в Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Документацию на электронном носителе (сканированную версию) в течение **2 (двух)** календарных дней со дня получения положительного экспертного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, в случае если источником финансирования по Документации, являются государственные инвестиции и средства квазигосударственного сектора;

7) исполнить иные обязательства по Договору.

**4.2. Заказчик имеет право:**

1) требовать от Исполнителя, добросовестного и надлежащего исполнения обязательств, принятых в соответствии с настоящим Договором;

2) получить экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации в порядке и сроки, установленные законодательством РК и настоящим Договором;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**4.3. Исполнитель обязан:**

1) приступить к проведению комплексной вневедомственной экспертизы после размещения на электронном портале всей необходимой исходной документации;

2) провести комплексную вневедомственную экспертизу по Документации в срок указанный в пункте 2.2 Договора в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

3) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну по рассматриваемой Документации;

4) по результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы (включая результаты отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) выдать Заказчику в срок установленный в п. 2.2 данного договора:

положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации;

или отрицательное экспертное заключение с предложением доработать (переработать) Документацию в целом или ее отдельные разделы (части) для повторного представления Документации на новую экспертизу;

5) после проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в случае выдачи положительного экспертного заключения (с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации), удостоверить Документацию подписью экспертов (либо электронной подписью), ответственных за соответствующие разделы (части) Документации, для хранения у Заказчика и разработчика (генеральной проектной организации) в качестве контрольного архивного экземпляра;

6) исполнить иные обязательства по Договору.

**4.4. Исполнитель имеет право:**

1) запрашивать и получать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке от Заказчика необходимые материалы и информацию;

2) выдавать мотивированные замечания по Документации;

3) отзывать выданное экспертное заключение в случаях невыполнения Заказчиком оговоренных в выводах отзываемого экспертного заключения условий (требований);

4) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**5. Расторжение Договора**

5.1. В случаях возникновения обстоятельств в ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в связи с которыми становится нецелесообразным дальнейшее оформление и выдача Исполнителем, а также получение Заказчиком экспертного заключения (с учетом результатов локальных заключений отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) по рассматриваемой Документации, Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы, с приложением документов, подтверждающих обоснованность такого решения Заказчика.

5.2. Обстоятельствами, в связи с наступлением которых Заказчик вправе направить Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы в вышеуказанном случае, являются (по отдельности либо в совокупности):

1) обоснованные изменения:

задания на проектирование;

отведенного под строительство участка (площадки, трассы), либо права землепользования;

исходных документов (материалов, данных), в том числе результатов инженерных изысканий или технических условий на подключение к системам инженерного жизнеобеспечения, их параметров и требований;

условий и требований архитектурно-планировочного задания местного органа архитектуры и градостроительства (АПЗ), связанных с пересмотром градостроительных решений в утвержденных проектах детальной планировки (ПДП) и (или) проектах застройки (ПЗ) окружающей проектируемый объект территории;

2) обоснованное решение Заказчика об отказе от запланированного строительства данного объекта.

5.3. На основании обращения о необходимости прекращения экспертизы, Исполнитель и Заказчик оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Казахстан с составлением акта выполненных работ.

5.4. В случае, если официальное обращение Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов было представлено по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты начала экспертных работ (на завершающей стадии рассмотрения сводной сметной документации, подготовки и оформления сводного экспертного заключения), то Договор не подлежит расторжению по вышеуказанным основаниям и Исполнитель завершает исполнение договорных обязательств в установленном порядке.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. Датой завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

6.2. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации оформляет акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в 2-х экземплярах.

6.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации получить, подписать и вернуть акт сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

**7. Гарантии**

7.1. Заказчик гарантирует достоверность информации, содержащейся в исходных документах, являющихся основанием для разработки Документации.

Заказчик несет полную ответственность по вышеуказанной гарантии в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах – стихийные явления, военные действия (форс-мажор).

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за объем работ, выполненный до даты приостановки Договора.

8.3. В случае, если указанные в пункте 9.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнитель возвращает Заказчику оплаченную сумму, согласно условий Договора, за вычетом стоимости выполненных им работ по Договору.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. За нарушение Исполнителем своих обязательств, допущенных по его вине, Заказчик имеет право требовать от Исполнителя выплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от Цены Договора, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5 % от Цены Договора. При этом возникает соответствующая обязанность Исполнителя по выплате в требуемый срок требуемой суммы.

9.2. Ответственность за сроки и качество проведения отраслевых экспертиз и ведомственных согласований по Документации ложится на Заказчика.

9.3. За нарушение Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5 % от Цены Договора.

9.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору (кроме случаев, указанных в пункте 9.1. Договора).

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде, согласно норм Гражданского процессуального Кодекса РК.

**11. Заключительные положения**

11.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения Заказчиком предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором**.**

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств

11.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.4. Все извещения, уведомления связанные с исполнением Договора, Стороны направляют друг другу посредством Личного кабинета.

11.5. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении адресов, номеров телефонов и других данных, указанных в главе 13 Договора, лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения, уведомления и других документов, направленных в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне.

**12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Генеральный директор**

**<<Подпись заявителя >>**

**Исполнитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Директор\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**<<Подпись исполнителя>>**