



ЖАУАПКЕРШІЛГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №401

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1978.20-4 ПЗ

Том 1

2020г.

ЖАЧАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГСЛ №0006134

Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №401

Пояснительная записка

1978.20-4 ПЗ

Том 1

Заказчик: АО «СКРЭК»

Директор
Главный инженер проекта



Айтимов П.И.
Торгашин С.В.

2020г.

**ВЕДОМОСТЬ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

| <i>Обозначение</i> | <i>Наименование раздела</i> | <i>Примечание</i> |
|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1978.20-4 -ПП | Пояснительная записка | Том 1 |
| 1978.20-4 -АС | Комплект рабочих чертежей марки АС | Том 2, ал.1 |
| 1978.20-4 -СД | Сметная документация | Том 3 |
| | | |
| | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------|--------------|---------|--------|-----------------------|--------------|------|--------|
| | | | | | 1978.20-4 ПЗ | | | |
| Изм.. | Лист | № доким. | Подпись | Листг. | | | | |
| | | | | | Пояснительная записка | Годдня | Лист | Листов |
| ГИП | | Торгашин С.В | | | | | 2 | 8 |
| Выполнил | | Кабдыкешева | | | | ТОО «ПЭС-НС» | | |
| Проверил | | Хоменчик | | | | | | |
| | | | | | | | | |

СПРАВКА

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами, правилами и государственными стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Торгашин С.В.

| | | | | | | |
|------|------|---------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 1978.20-4 ПЗ | Лист |
| | | | | | | 3 |
| Изм. | Лист | № докц. | Подпись | Дата | | |

СОДЕРЖАНИЕ

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование раздела</i> | <i>Лист.</i> |
|------------------|---|--------------|
| | <i>Общая пояснительная записка</i> | |
| <i>1</i> | <i>Общая часть</i> | <i>5</i> |
| <i>1.1</i> | <i>Климатические данные</i> | |
| | | |
| <i>2</i> | <i>Архитектурно-строительная часть</i> | <i>5</i> |
| <i>2.1</i> | <i>Архитектурно-планировочные решения</i> | <i>5</i> |
| <i>2.2</i> | <i>Конструктивные решения</i> | <i>5</i> |
| <i>2.3</i> | <i>Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка</i> | <i>6</i> |
| <i>2.4</i> | <i>Организация строительства</i> | <i>7</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

*Рабочий проект «Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №401»
разработан на основании задания на проектирование.*

1.1 Климатические данные

*Район строительства характеризуется резко-континентальным климатом.
По климатическому районированию территория относится к I В подрайону.*

*Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки $-34,8^{\circ}\text{C}$
Нормативное значение веса снегового покрова 70 кг/м^2
Нормативное значение ветрового давления $0,3 \text{ кПа}$*

2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Архитектурно-планировочные решения

*Здание существующее, имеет литеру А по техническому паспорту,
прямоугольной формы, одноэтажное. Размеры $5,65 \times 10,0 \text{ м}$. Высота этажа $3,73 \text{ м}$.*

2.2 Конструктивные решения

*Здание ТП10/0,4кВ №401 1994г. литера А.
Конструктивная схема здания – основные несущие конструкции образуются
поперечными и продольными стенами.
Материал наружных стен – кирпич, перекрытия ж/б пустотные;
Фундаменты – бетон;
Кровля рулонная совмещенная.*

Необходимо выполнить следующие виды работ:

Основные технические решения:

Проектом предусмотреть:

1. Существующую кровлю очистить от мусора.

2. Выполнить монолитный пояс по периметру наружных стен и кладку

| | | | | | | |
|------|------|---------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 1978.20-4 ПЗ | Лист |
| | | | | | | 5 |
| Изм. | Лист | № докц. | Подпись | Дата | | |

парапета толщ.380мм

3.По плитам покрытия кровли выполнить деревянную скатную кровлю с покрытием профлистом, цвет RAL 5002. Конструкция кровли на листах АС-7-10. Все размеры и отметки должны корректироваться по месту.

4. Объемы демонтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном заказчиком.

2.3 Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 2454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий».

Существующие деревянные конструкции крыши и замененные, а также обрешетку обработать огнебиозащитным средством «Рогнеда».

| | | | | | | |
|------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 1978.20-4 ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

2.4 Организация строительства

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.

Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

ВЕДОМОСТЬ

потребности в основных машинах, механизмах
и транспортных средствах

| Наименование, тип или марка машины | Затраты механизмов маш/смен | Потребное количество механизмов, шт. |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Кран на автомобильном ходу, 25т. | | 1 |
| Вышка телескопическая | | 1 |
| Агрегат сварочный | | 1 |
| Автомобиль грузовой самосвал | | 1 |
| Бригадная машина | | 1 |
| Вагончик прорабский | | 1 |
| Вагончик для рабочих | | 1 |

Продолжительность строительства кровли составляет 0,6 мес.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--------------|------|
| | | | | | 1978.20-4 ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докцм. | Подпись | Дата | | 7 |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | Примечание |
|------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1. | Площадь застройки здания | м ² | 56,5 | |
| 2 | Строительный объем здания | м ³ | 350,3 | |
| 3 | Общая площадь | м ² | 44,5 | |
| 4. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года | тыс. тг | 1366,054 | |
| | | | | |