



ЖАҢАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ  
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

---

ГСЛ №0006134

*Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №308*

## ***РАБОЧИЙ ПРОЕКТ***

*1973.20-4 ПЗ*

***Том 1***

*2020г.*



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ  
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №308

## Пояснительная записка

1973.20-4 ПЗ

Том 1

Заказчик: АО «СКРЭК»

Директор  
Главный инженер проекта



Айтимов П.И.  
Торгашин С.В.

2020г.

**ВЕДОМОСТЬ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА  
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Примечание</i>
1973.20-4 -ПП	Пояснительная записка	Том 1
1973.20-4 -АС	Комплект рабочих чертежей марки АС	Том 2, ал.1
1973.20-4 -СД	Сметная документация	Том 3

					1973.20-4 ПЗ			
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Лист				
					Пояснительная записка	Год	Лист	Листов
ГИП	Торгашин С.В						2	8
Выполнил	Кадыкешева					ТОО «ПЭС-НС»		
Проверил	Хоменчик							

## СПРАВКА

*Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами, правилами и государственными стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

Главный инженер проекта

Торгашин С.В.

					1973.20-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докц.	Подпись	Дата		3

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Лист.</i>
	<i>Общая пояснительная записка</i>	
<i>1</i>	<i>Общая часть</i>	<i>5</i>
<i>1.1</i>	<i>Климатические данные</i>	
<i>2</i>	<i>Архитектурно-строительная часть</i>	<i>5</i>
<i>2.1</i>	<i>Архитектурно-планировочные решения</i>	<i>5</i>
<i>2.2</i>	<i>Конструктивные решения</i>	<i>5</i>
<i>2.3</i>	<i>Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка</i>	<i>6</i>
<i>2.4</i>	<i>Организация строительства</i>	<i>7</i>
<i>3</i>	<i>ТЭП</i>	<i>8</i>

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

*Рабочий проект «Ремонт кровли ТП10/0,4кВ №308»  
разработан на основании задания на проектирование.*

### 1.1 Климатические данные

*Район строительства характеризуется резко-континентальным климатом.  
По климатическому районированию территория относится к I В подрайону.*

*Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки      $-34,8^{\circ}\text{C}$*

*Нормативное значение веса снегового покрова                                      $70 \text{ кг/м}^2$*

*Нормативное значение ветрового давления    $0,3 \text{ кПа}$*

## 2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1 Архитектурно-планировочные решения

*Здание существующее, имеет литеру А по техническому паспорту,  
прямоугольной формы, одноэтажное. Размеры  $5,09 \times 10,7 \text{ м}$ . Высота этажа  $3,8 \text{ м}$ .*

### 2.2 Конструктивные решения

*Здание ТП10/0,4кВ №308 1979г. литера А.*

*Конструктивная схема здания –основные несущие конструкции образуются  
поперечными и продольными стенами.*

*Материал наружных стен – панель;*

*Фундаменты – бетон;*

*Кровля – железная.*

*Необходимо выполнить следующие виды работ:*

*Основные технические решения:*

*Проектом предусмотреть:*

*1. Существующую кровлю очистить от мусора.*

					1973.20-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докц.	Подпись	Дата		5

2.Выполнить монолитный пояс по периметру наружных стен и кладку

парапета толщ.380мм

3.По плитам покрытия кровли выполнить деревянную скатную кровлю с покрытием профлистом, цвет RAL 5002. Конструкция кровли на листах АС-7-10. Все размеры и отметки должны корректироваться по месту.

4. Объемы демонтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном заказчиком.

### **2.3 Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка**

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 2454-80Е\*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий».

Существующие деревянные конструкции крыши и замененные, а также обрешетку обработать огнебиозащитным средством «Рогнеда».

					1973.20-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		6

## 2.4 Организация строительства

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.

Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

### ВЕДОМОСТЬ

потребности в основных машинах, механизмах  
и транспортных средствах

Наименование, тип или марка машины	Затраты механизмов маш/смен	Потребное количество механизмов, шт.
Кран на автомобильном ходу, 25т.		1
Вышка телескопическая		1
Агрегат сварочный		1
Автомобиль грузовой самосвал		1
Бригадная машина		1
Вагончик прорабский		1
Вагончик для рабочих		1

Продолжительность строительства кровли составляет 0,6 мес.

					1973.20-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докц.	Подпись	Дата		7



**Технико-экономические показатели**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>	<b>Примечание</b>
1.	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	54,5	
2	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	337,9	
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	42,5	
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	тыс. тг	1377,024	

					1973.20-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		8