



ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Капитальный ремонт кровли здания ОПУ ПС 110/10 кВ № 11,
СКО*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
1891.19-4 ПЗ

Том 1

2019г.



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Капитальный ремонт кровли здания ОПУ ПС 110/10 кВ № 11,
СКО*

Пояснительная записка
1891.19-4 ПЗ

Том 1

Заказчик: АО «СКРЭК»

*Директор
Главный инженер проекта*






*Айтимов П.И.
Торгашин С.В.*

2019г.

**ВЕДОМОСТЬ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Примечание</i>
1891.19-4-ПЗ	Общая пояснительная записка	
1891.19-4-АС	Комплект рабочих чертежей	
1891.19-4-СД	Сметная документация	

ПРИМЕЧАНИЕ: Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификации прилагаются к комплекту рабочих чертежей.

					1891.19-4 ПЗ			
Изм	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тоогашин С.В.					2	10
Выполнил		Хоменчик В.Н.				ТОО «ПЭС-НС»		
Проверил		Хоменчик В.Н.						

СПРАВКА

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами, правилами и государственными стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Торгашин С.В.

					1891.19-4 ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докц.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Лист.</i>
	<i>Ведомость ссылочных и прилагаемых документов</i>	<i>5</i>
	<i>Общая пояснительная записка:</i>	
<i>1</i>	<i>Общая часть</i>	<i>6</i>
<i>2</i>	<i>Климатические данные</i>	<i>6</i>
<i>3</i>	<i>Архитектурно-строительная часть</i>	<i>7</i>
<i>4</i>	<i>Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка</i>	<i>8</i>
<i>5</i>	<i>Защита окружающей среды</i>	<i>8</i>
<i>6</i>	<i>Организация строительства</i>	<i>9</i>
<i>7</i>	<i>Технико-экономические показатели</i>	<i>10</i>

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы

1	ГОСТ 24454-80*Е	Деревянные изделия и конструкции
7	СП РК 2.01-101-2013*	Защита строительных конструкций от коррозии

Прилагаемые документы

1	Задание на проектирование
2	Копия техпаспорта
3	Техническое заключение
4	Дефектный акт

					1891.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ОПУ ПС 110/10 кВ № 11,СКО» разработан на основании задания на проектирование и данных технического обследования.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан, в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, а также на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит зарегистрированных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

Проектируемое здание относится к IV климатическому подрайону с резко континентальным климатом и перепадами между ночными и дневными температурами.

Район не сейсмичен.

Нормативная глубина промерзания – 1,9 м.

Грунтовые воды не выявлены.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	–35°С
Нормативное значение веса снегового покрова	70 кг/м²
Нормативное значение ветрового давления	0.30 кПа

3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Здание ОПУ 1988 года постройки, габаритными размерами в осях 9,0х42,0м. Обследование здания выполнено ТОО «Developer Group» в 2019 году (свидетельство об аккредитации №00130).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания – основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами.

Фундаменты – сборные, из блоков ФБС.

Наружные стены – кирпичные.

Внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие и покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Двери – металлические.

Кровля – плоская совмещенная из рубероида

По результатам обследования было выдано техническое заключение. Согласно которого техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как удовлетворительное.

Необходимо выполнить следующие виды работ:

1. Выполнить наращивание стен из кирпича до проектной отметки. Марку и расход кирпича см. рабочие чертежи.

2. Выполнить новую двухскатную кровлю по деревянным стропилам с покрытием оцинкованным профлистом.

Наружная отделка и цветовое решение согласно эскизного проекта.

					1891.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

4. ЗАЩИТА ДРЕВЕСИНЫ ОТ ГНИЕНИЯ И ОГНЕЗАЩИТНАЯ ОБРАБОТКА

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. древесина не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

5. ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Республики Казахстан.

Проектируемое здание сооружается для распределения электроэнергии на напряжении 6-0,38кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную и водную среду.

Производственный шум и вибрации отсутствуют. В связи с этим проведение воздушно-почво-водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

После завершения работ по ремонту здания, земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

					1891.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

6 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.

Ремонт здания и кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

ВЕДОМОСТЬ потребности в основных машинах, механизмах и транспортных средствах

Наименование, тип или марка машины	Затраты механизмов маш/смен	Потребное количество механизмов, шт.
Кран на автомобильном ходу, 25т.		1
Вышка телескопическая		1
Автомобиль грузовой самосвал		1
Бригадная машина		1
Вагончик для рабочих		1

Продолжительность строительства составит 1,2 мес.

					1891.19-4 ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата		

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение показ.</i>
<i>1</i>	<i>Строительный объем</i>	<i>м³</i>	<i>2509,94</i>
<i>2</i>	<i>Общая площадь</i>	<i>м²</i>	<i>359,1</i>
<i>3</i>	<i>Площадь застройки</i>	<i>м²</i>	<i>403,7</i>
<i>4</i>	<i>Сметная стоимость:</i>	<i>т.тенге</i>	<i>6984,661</i>