Приложение № 6­­­­­­

к договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Порядок производства строительно-монтажных работ**

Началом выполнения Работ является дата передачи Площадки Заказчиком Подрядчику с оформлением соответствующего акта.

Датой окончания Работ является дата подписания Заказчиком акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию/акта выполненных работ с учетом промежуточных актов выполненных работ, сумма которых будет эквивалентна сумме договора.

Стороны в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 за 15 календарных дней до начала Работ осуществляют следующие действия:

* Подрядчик назначает ответственного производителя Работ с обязательным письменным уведомлением Заказчика о назначении производителя Работ;

Указанные должностные лица обязаны иметь соответствующее разрешение, согласно требованиям действующего законодательства, в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

* Подрядчик до начала любых Работ ограждает Площадку и опасные зоны Работ за ее пределами в соответствии с требованиями НТД;
* Подрядчик определяет состав бригад для выполнения Работ по численности и квалификации.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на утверждение техническому руководителю Заказчика организационно-техническую документацию (проект организации строительства, проект производства работ и иные документы, в которых содержатся решения по организации строительства и технологии производства работ), оформленные в соответствии со СН РК 1.03-00-2011;

Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденной организационно-технической документации.

В течение 5 рабочих дней с даты начала Работ Заказчик при необходимости передает в пользование Подрядчику по акту здания и сооружения, необходимые для осуществления Работ по Договору, обеспечивает временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода.

Подрядчик в соответствии с действующей НТД производит расчистку Площадки и подготовку её к застройке.

Подрядчик за свой счет обеспечивает вынос на площадку геодезической разбивочной основы;

Подрядчик обязан подготовить схемы расположения разбиваемых в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, а также схемы расположения конструкций и их элементов относительно этих осей и ориентиров, после чего предоставить на утверждение Заказчику акт разбивки на местности;

Подрядчик в период производства Работ осуществляет уборку территории Площадки и пятиметровой прилегающей зоны, своевременно вывозит бытовой и строительный мусор, в порядке, установленном НТД и внутренними нормативными документами Заказчика.

Выполнение Работ Подрядчик должен производить в строгом соответствии с ПСД и организационно-технической документацией*.*

В течение срока выполнения Работ ответственные представители Заказчика с привлечением представителей Подрядчика, являющихся производителями работ по Договору:

* выполняют операционный контроль с целью выявления Дефектов в ходе выполнения производственных процессов и операций;
* определяют по результатам операционного контроля необходимость выполнения запланированных и дополнительных объемов работ;
* результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов документируются в общем журнале работ;
* с целью выявления скрытых Работ проводят промежуточную оценку соответствия, которая выполняется в форме освидетельствования результатов работ, скрываемых последующими работами. Освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка ответственных конструкций должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011;
* не позднее 2 рабочих дней от даты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика подписываются соответственно акт промежуточной приемки ответственных конструкций и акт освидетельствования скрытых работ по форме в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Подрядчик»** | **«Заказчик»** |
|  | **АО «Северо-Казахстанская**  **Распределительная Электросетевая Компания»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Казановский** |