

Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1892.19-4 АС

Том 2

Альбом I

Архитектурно-строительная часть

*Заказчик: АО "Северо-Казахстанская распределительная
электросетевая компания"*

Директор:

ГИП:




П.И.Айтимов





С.В.Торгашин

2019 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ВК	Сантехническая часть	
ЭС	Электротехническая часть	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80*Е	Деревянные изделия и конструкции	
ГОСТ 5781-82*	Арматура стальная горячекатанная	
ГОСТ 103-76*	Сталь полосовая	
ГОСТ 30245-2013	Трубы квадратные	

Взам. инв. №			- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки		-35,0°С;
			- нормативное значение веса снегового покрова		70 кг/м²;
Подп. и дата			- нормативное значение ветрового давления		0,3 кПа.
Инв. № подл.			Проект разработан для строительства в летнее время.		
			Уровень ответственности здания - II;		
				Степень огнестойкости - II.	
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.					
ГИП :  Торгашин С.В.					

						1892.19-4 АС			
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	1	10
ГИП		Торгашин С.В.			06.19	Общие данные	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			06.19				
Проверил		Хоменчук В.Н.			06.19				
Н.контроль		Жунусова М.			06.19				





Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасады 1-4,4-1 до капремонта	
4	Фасады Г-А,Г-Б до капремонта	
5	Фасады 1-4,4-1 после капремонта	
6	Фасады Г-А,А-Г после капремонта	
7	План 1 этажа	
8	План 2 этажа	
9	Узлы наружной облицовки фасадов	
10	Ведомость отделки помещений.Экспликация полов	

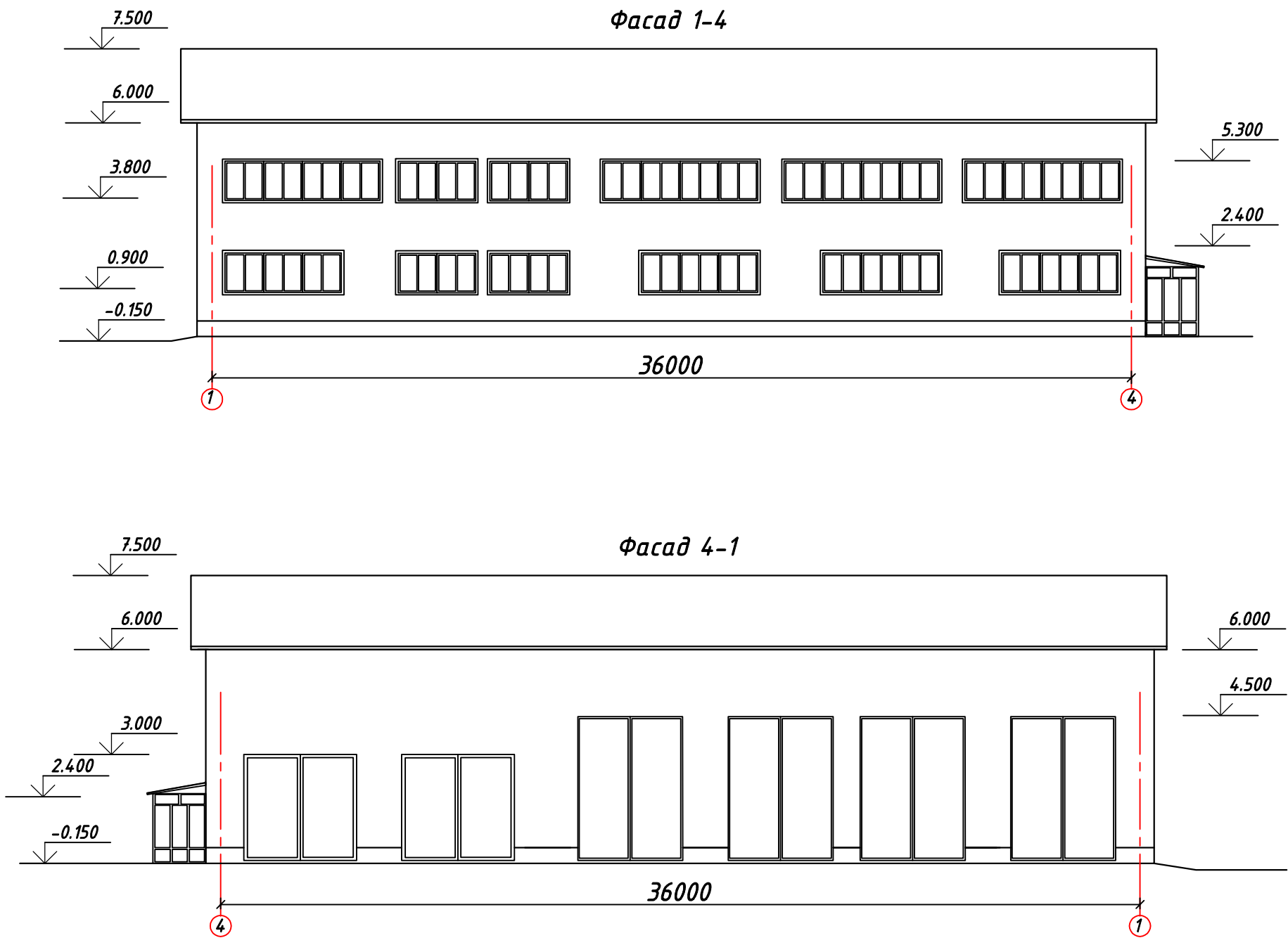
Лист	Наименование	Примечание
8	Спецификация заполнения проемов	
11	Спецификация стропил	
12	Спецификация элементов	

До капремонта	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	3363,0 м³
Площадь застройки	575,9 м²
Общая площадь	854,7 м²

После капремонта	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	3363,0 м³
Площадь застройки	575,9 м²
Общая площадь	854,7 м²

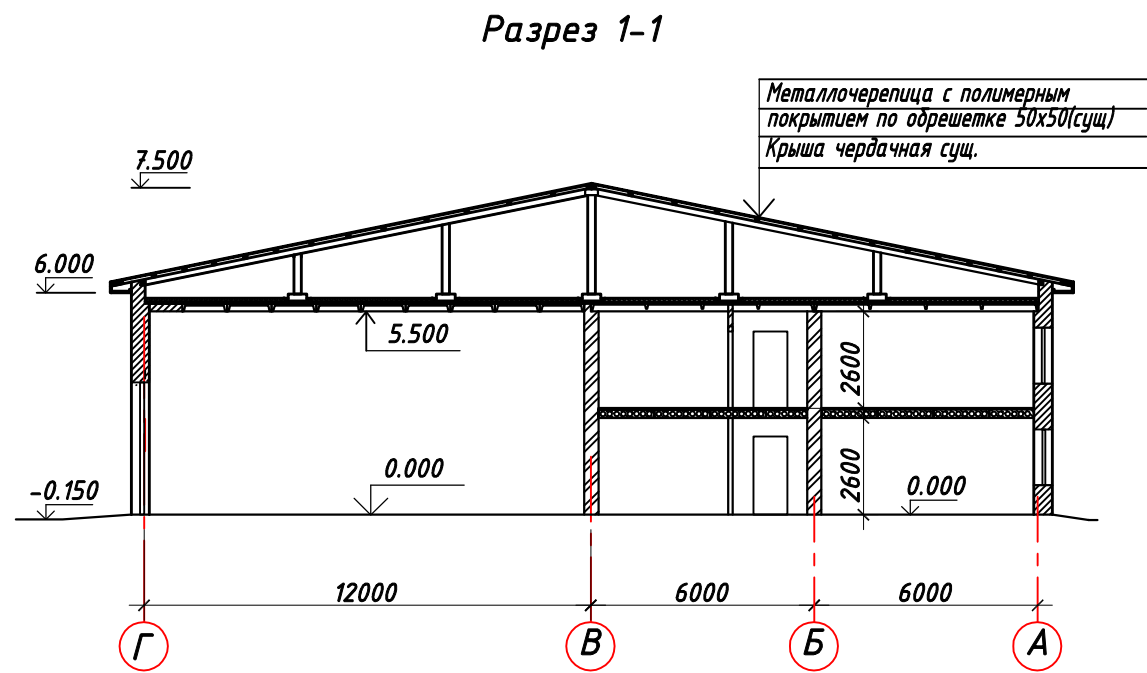
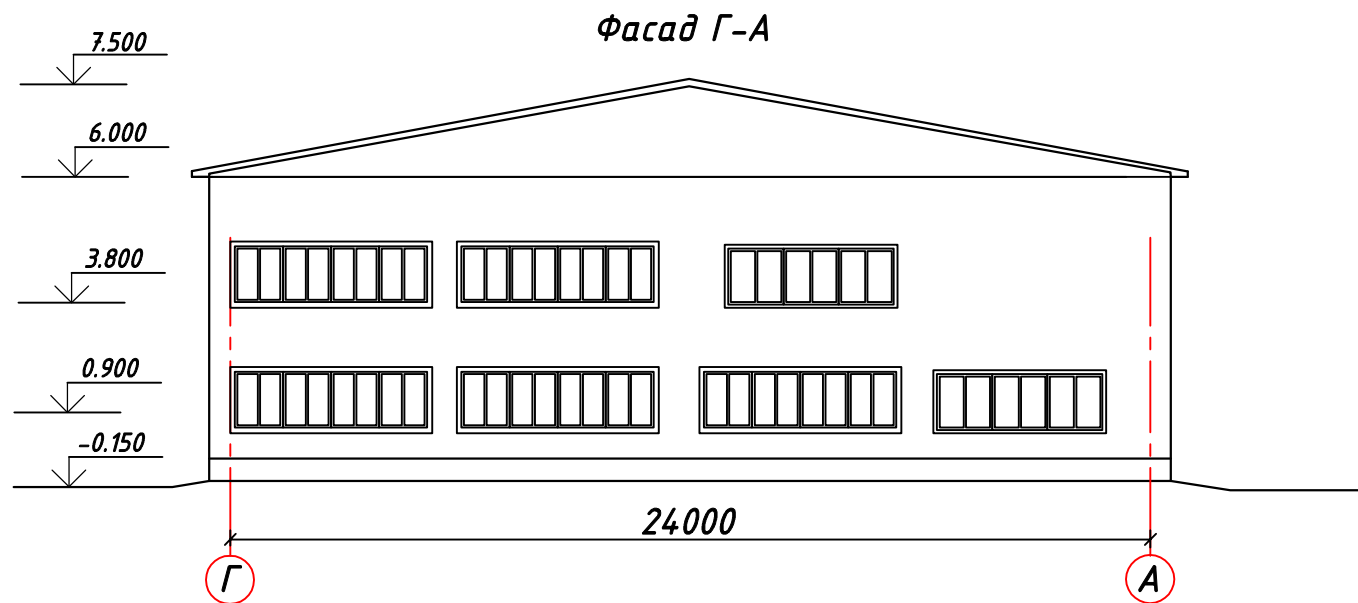
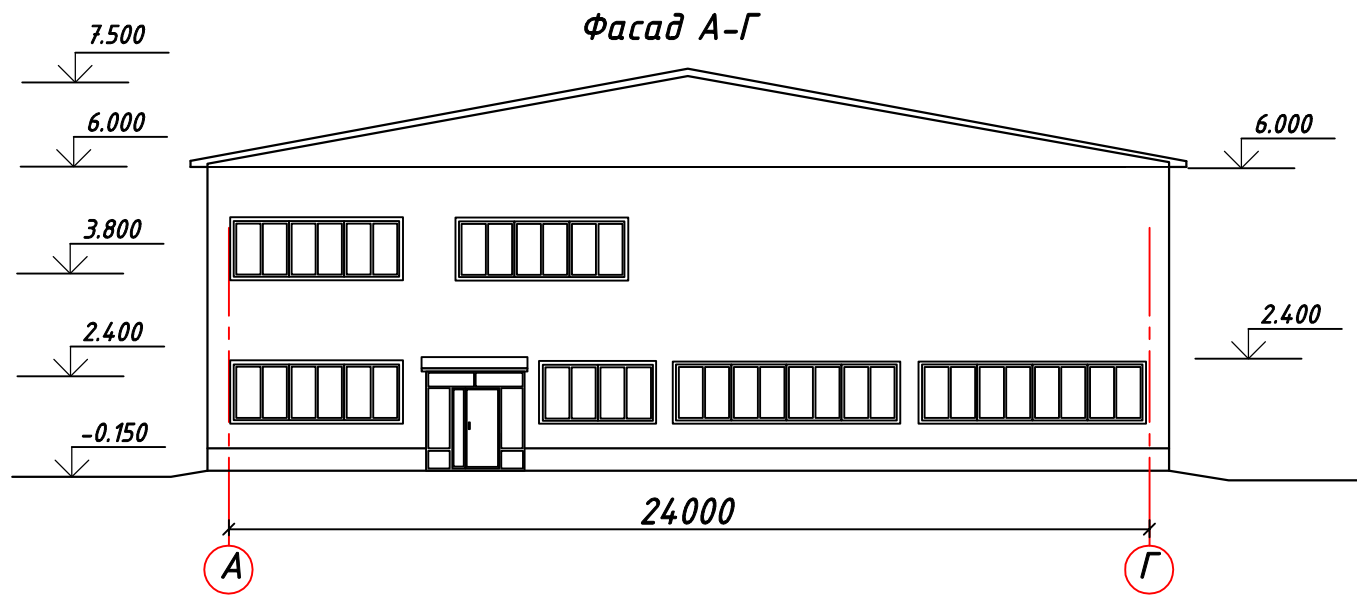
						1892.19-4 АС			
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	2	
ГИП		Торгашин С.В.			04.19	Общие данные (продолжение)	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Хоменчук В.Н.			04.19				
Проверил		Хоменчук В.Н.			04.19				
Н.контроль		Жунусова М.			04.19				

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДВ.№



						1892.19-4 АС			
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	3	
ГИП		Торгашин С.В.				Фасады 1-4, 4-1 до капремонта		ТОО "Проект ЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил		Хоменчук В.Н.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.К.							

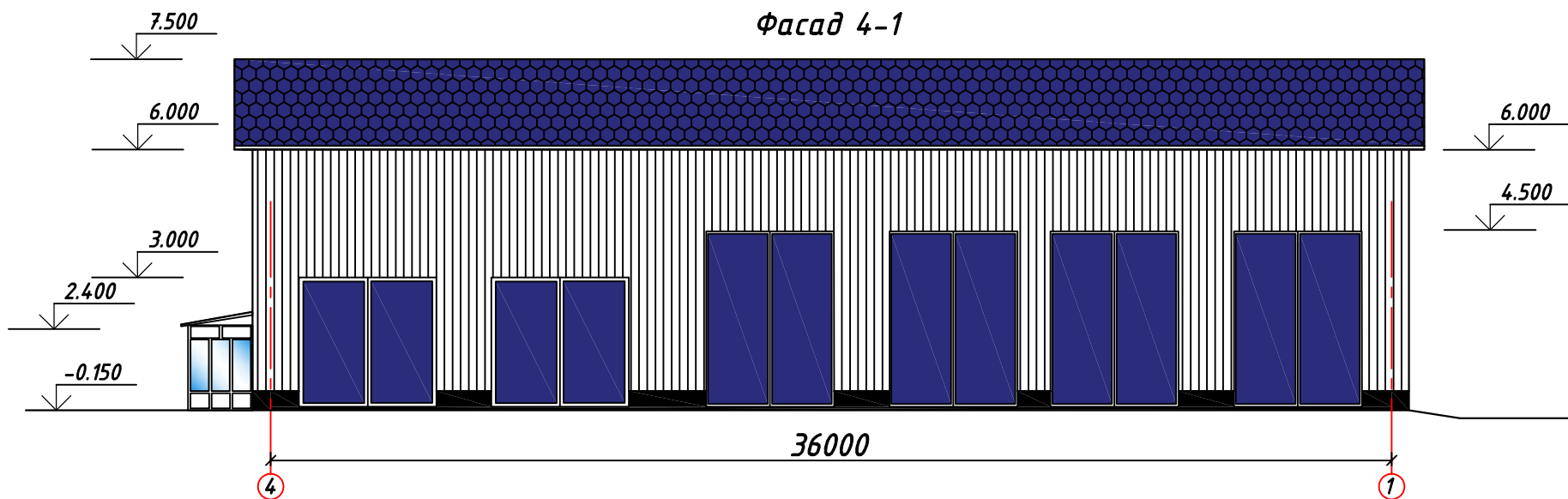
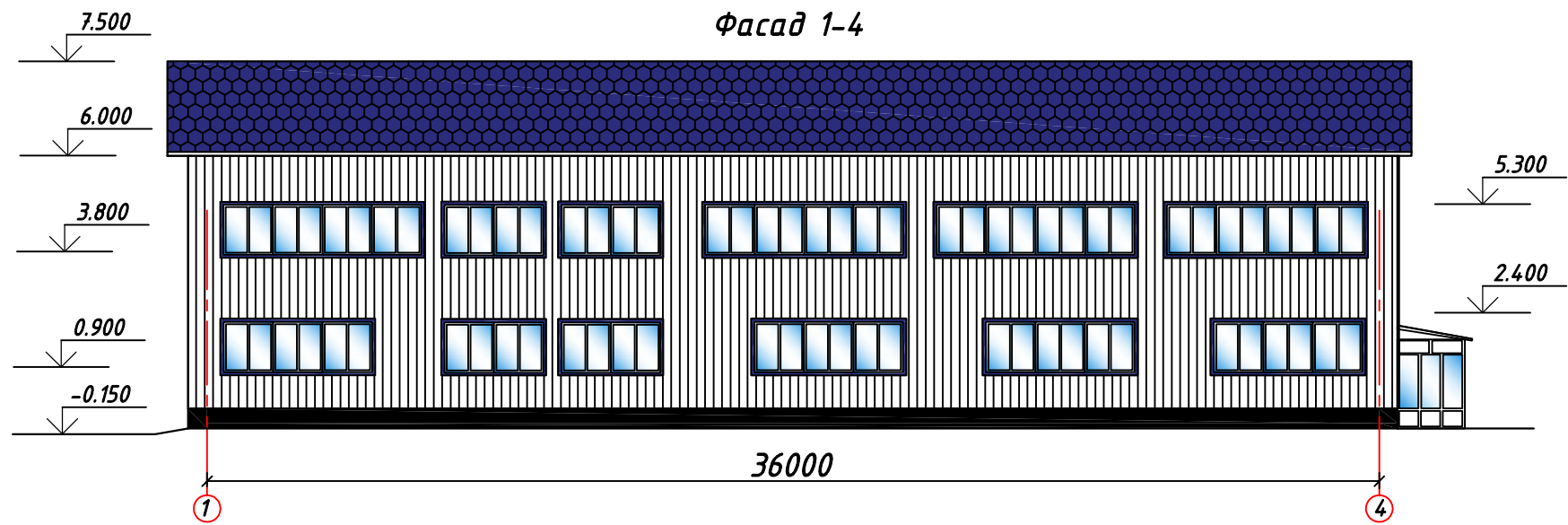
ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИДВ.№



						1892.19-4 АС		
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	4
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады А-Г,Г-А до капремонта Разрез 1-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Хоменчук В.Н.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИДВ.№

1. Наружную отделку здания выполнить согласно таблицы наружной отделки и согласно узла на листе АС-9.
2. Кол-во профлиста с полимерным покрытием С 8 1200 на облицовку наружных стен зданий –400,0 м2
3. Наружные откосы и сливы выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием – 110,0м2.
3. Цоколь оштукатурить и окрасить фасадной краской – 52,0м2.



						1892.19-4 АС		
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	5
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады 1-4, 4-1 после кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Хоменчук В.Н.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							

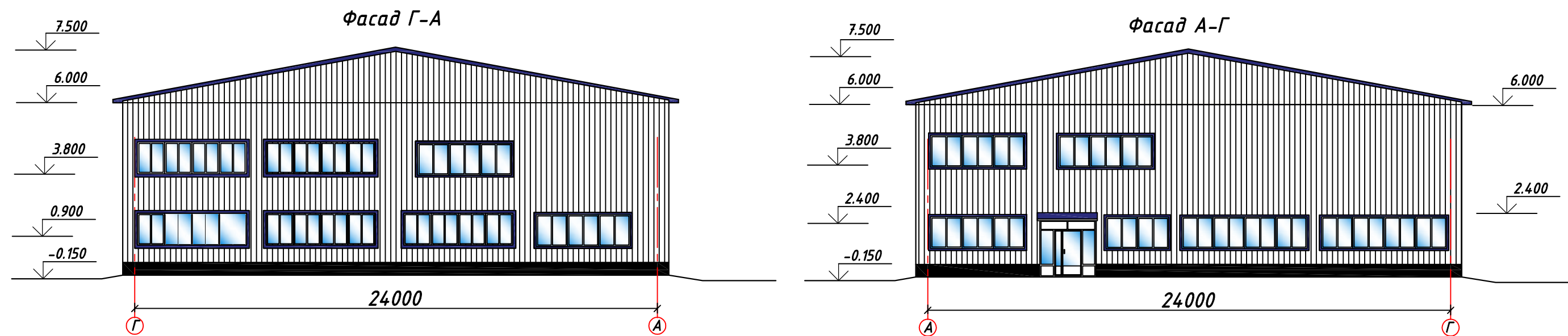
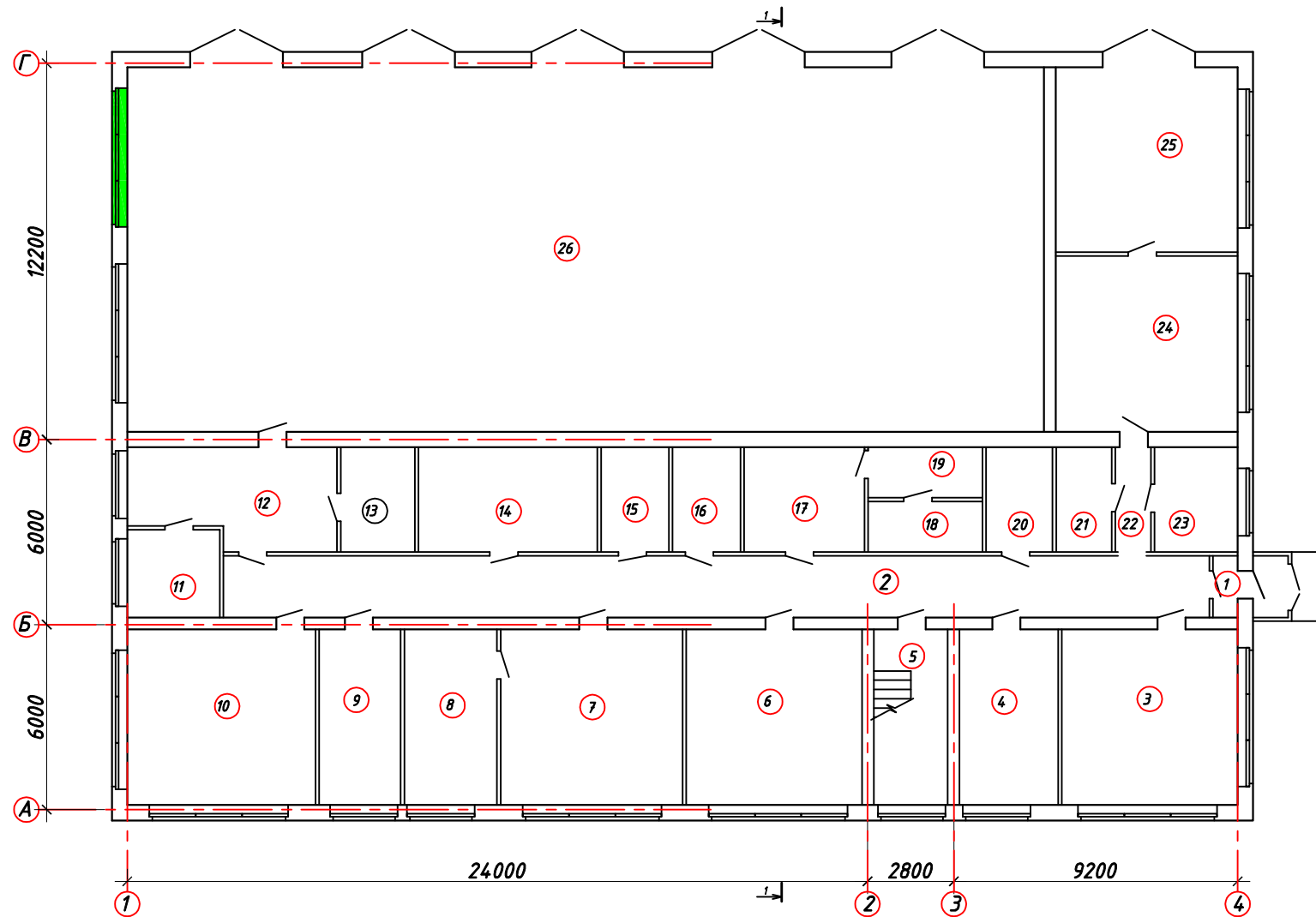


ТАБЛИЦА НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№ п/п	Конструктивный элемент, изделия	Материалы конструкции или изделия	Отделочные и лакокрасочные материалы	Наименование цвета или номер колера	Цветовой эталон
1	Цоколь	Блоки ФБС	Окраска масляной краской	черный	<div></div>
2	Стена	Кирпич	Профлист с полимерным покрытием	белый	<div></div>
3	Окна, тамбур	Металлопластик		белый	<div></div>
4	Обрамление окон		Металлический профиль	RAL 5002	<div></div>
5	Ворота, двери	Металлические	Окраска эмалью по металлу	RAL 5002	<div></div>
6	Кровля	Стропильная деревянная	Металлочерепица	RAL 5002	<div></div>

						1892.19-4 АС		
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	6
ГИП	Торгашин С.В.			<div></div>		Фасады Г-А, А-Г после кап.ремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Хоменчук В.Н.			<div></div>				
Проверил	Хоменчук В.Н.			<div></div>				
Н.контроль	Жунусова М.К.			<div></div>				

С О Г Л А С О В А Н О:			
Гр. ОВ	Муташева	Гр. ВК	Муташева
Гр. ВК	Муташева	Гр. ЭЛ	Абдрахманова
ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ.ИДВ.№	



— Закладываемый проем

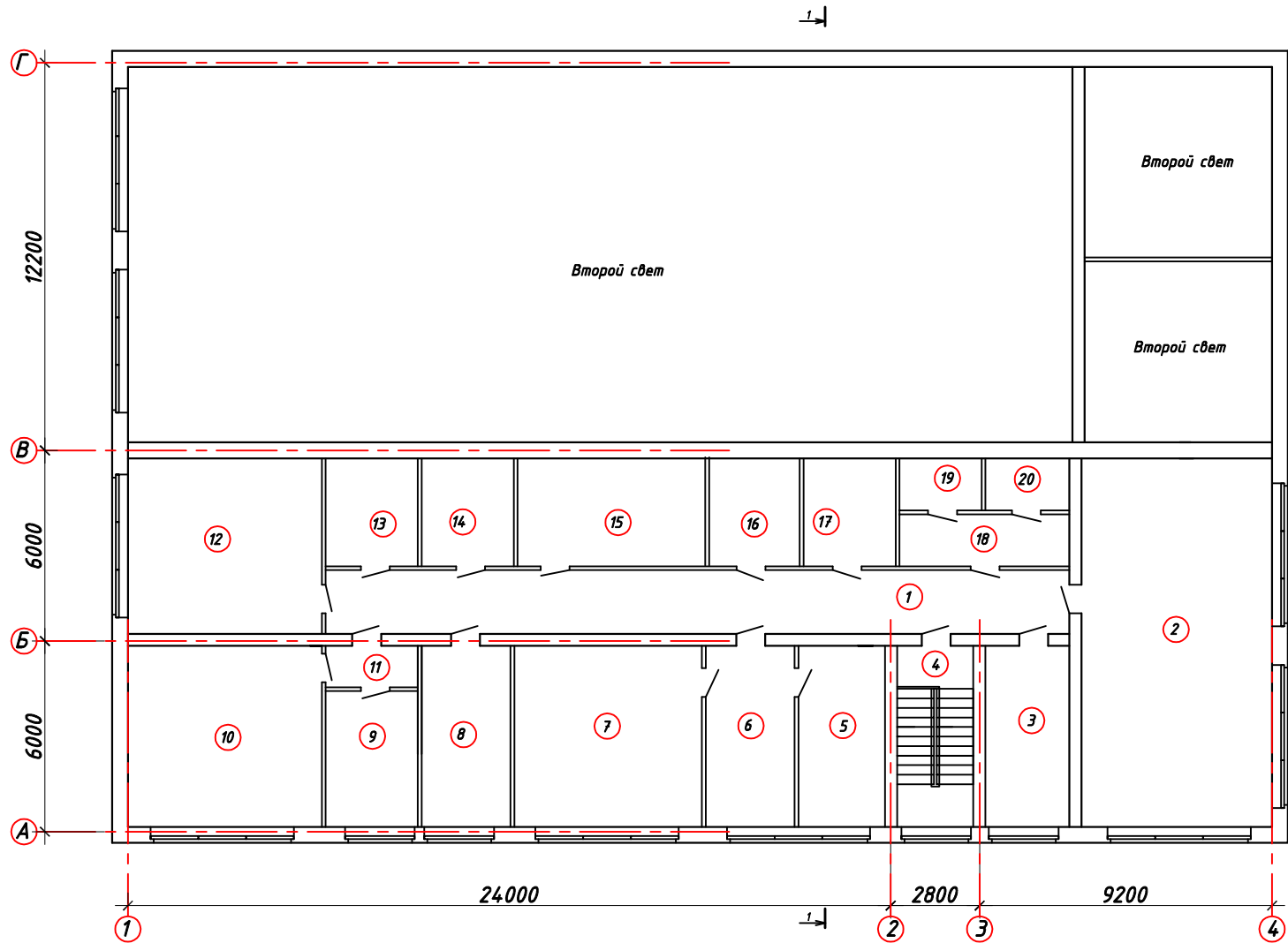
1. Окно по оси "1" в гараже заложить керамическим кирпичом КР-р-по 250х120х65/1нф/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Расход кирпича 6.0 м3.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помеще-ния	Наименование	площадь, м ²	ка-те-го-рия
1	Тамбур	1,6	
2	Коридор	64,0	
3	Кабинет	32,4	
4	Кабинет	18,2	
5	Лестничная клетка	13,1	
6	Комната отдыха	32,4	
7	Кабинет	33,6	
8	Кабинет	17,1	
9	Бухгалтерия	15,1	
10	Служебное помещение	34,7	
11	Кабинет	8,5	
12	Цех	20,6	
13	Подсобное помещение	8,1	
14/15	Склад	19,7/ 7,4	
16/17	Склад	7,4/13,2	
18	Подсобное помещение	5,7	
19	Подсобное помещение	4,2	
20	Склад	7,3	
21	Подсобное помещение	6,1	
22	Коридор	3,9	
23	Кабинет	9,1	
24	Цех	33,6	
25	Цех	35,4	
26	Гараж	351,3	
	ИТОГО	803,69	

						1892.19-4 АС		
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	РП	стадия	лист
							РП	7
ГИП		Торгашин С.В.				План 1 этажа до капремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил		Хоменчук В.Н.						
Проверил		Хоменчук В.Н.						
Н.контроль		Жунусова М.К.						

СОГЛАСОВАНО:			
Гр. ОВ	Миташева	Гр. ВК	Миташева
Гр. ЭЛ	Абдрахманова		
ИНВ.№ ПОДЛ.		ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИДВ.№







Спецификация элементов заполнения проемов

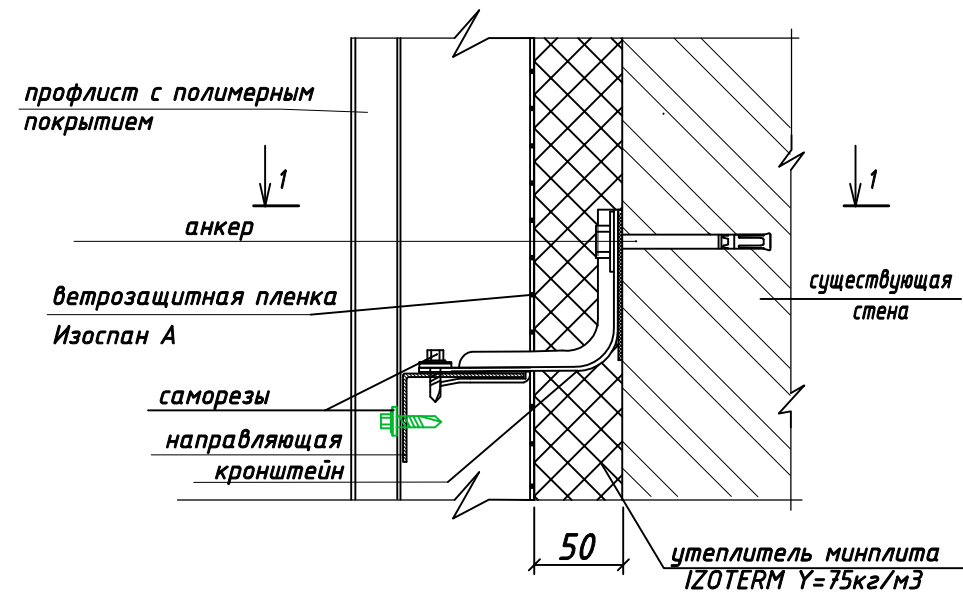
П о з .	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
<u>Двери</u>					
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	3		
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-15	2		
<u>Окна</u>					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200х6000(4М ₁ -10-4М ₁ -10-4М ₁) (8-эл-тов с двумя открыв. створками)	1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

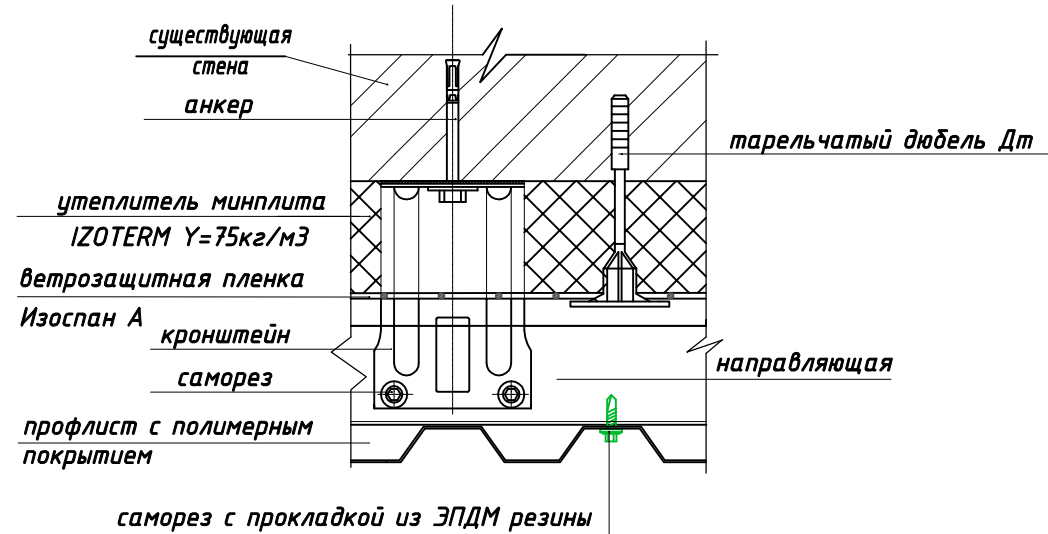
№ помещ-ения	Наименование	площадь, м ²	ка-те-го-рия
1	Коридор	46,3	
2	Актальный зал	72,6	
3	Кабинет	15,05	
4	Лестничная клетка	13,1	
5	Кабинет	17,1	
6	Приемная	16,0	
7	Кабинет	33,6	
8	Бухгалтерия	16,0	
9	Служебное помещение	13,1	
10	ЛАЗ	34,8	
11	Коридор	3,7	
12	Диспетчерская	35,9	
13	Подсобное помещение	10,7	
14	Подсобное помещение	10,7	
15	Склад	21,8	
16	Касса	10,5	
17	Подсобное помещение	10,7	
18	Сан. узел	8,75	
19	Сан. узел	4,24	
20	Сан. узел	4,33	
ИТОГО		398,97	

						1892.19-4 АС			
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	8	
ГИП	Торгашин С.В.					План 2 этажа до капремонта	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил	Хоменчук В.Н.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Узел наружной отделки фасада



1-1



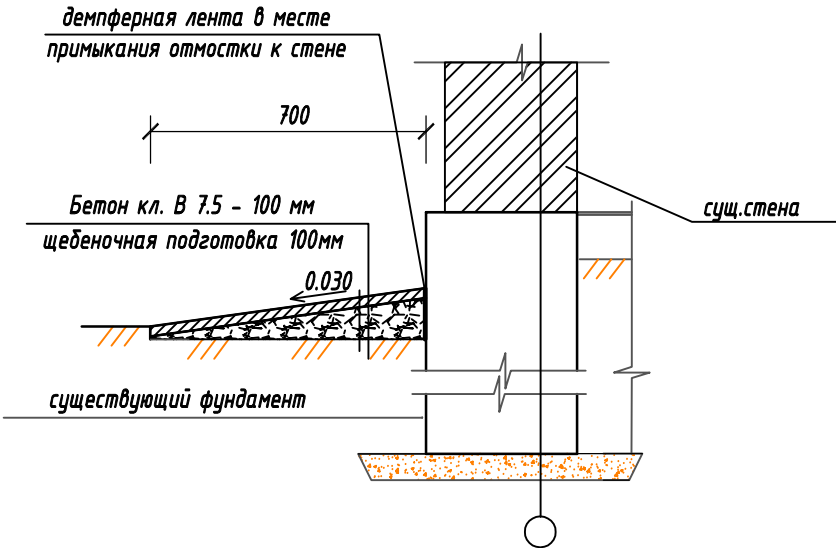
ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДВ.№

						1892.19-4	АС
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС, СКО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия
							РП
							лист
							листов
ГИП	Торгашин С.В.					Узлы облицовки фасадов	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"
Выполнил	Хоменчук В.Н.						
Проверил	Хоменчук В.Н.						
Н.контроль	Жунусова М.К.						

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера							примечание
	потолок	м²	стены или перегородки	м²	низ стен или перегородок	высота, мм	м²	
26			Улучшенная штукатурка стен цем.-песчаным раствором	50,0				
1-9,11 (1 этаж)	Шпатлевка Окраска в/э краской	74,0 180,0	облицовка гипсокартоном Окраска в/э краской	170,0	облицовка стен керамической плиткой		1,0	
1-20(2 этаж)	Армстронг	250,0	Шпатлевка Окраска в/э краской	500,0 900,0	Шпатлевка Окраска масляной краской за 2 раза	1,7	160,0	
откосы			штукатурка, затирка, окраска в/э краской	14,4				
двери					Окраска масляной краской за 2 раза		31,5	

Устройство отмостки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м²
	1		Покрытие - доски ДП-35,ГОСТ8242-88 -35 Лага 100х50 (пролет лаг 1000мм) -50 Прокладка из доски по 2 слоям толя -25 Кирпичный столбик (сущ)	90,0
	2		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове Устройство покрытия из плит ДВП Существующее покрытие пола	140,0
	3		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове Устройство покрытия из плит ДСП Существующее покрытие пола	125,0

1. Данный чертёж читать совместно с листом АС-8.
2. Установка плитусов ПВХ 220,0 п.м.
3. Отмостку выполнить согласно техзаключения. Длина 104,0м.
4. Трубы,радиаторы окрасить масляной краской за 2 раза -88,0м2.

Инв. №	Взам. инв. №
Подл.	Дата

						1892.19-4 АС		
						Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС,СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП	Торгашин С.В.				04.19	РП	10	
Проверил	Хоменчук В.Н.				04.19	Ведомость отделки помещений Экспликация полов		
Выполнил	Хоменчук В.Н.				04.19			
Н.контроль	Жунусова М.К.				04.19			
						ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Астана		