



ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

**«Солтүстік Қазақстан облысы, Смирнов ауданы, Смирново аулы,
Солтүстік көшесіндегі, 103 Аққайың АЭЖ кеңсесінің ғимаратын
қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша**

30.09.2019 ж. № ЭксБ-0078/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы» АҚ,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Смирнов ауданы, Смирново аулы, Солтүстік көшесіндегі, 103 Аққайың АЭЖ кеңсесінің ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по
ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-
Казахстанской области»**

ЗАКАЗЧИК:

АО «Северо-Казахстанская Распределительная
Электросетевая компания»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №036/19-ЭБ от 09.08.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания» (далее АО «Севказэнерго»), г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г. Нур-Султан:

- государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10.08.2005 г. на занятие проектной деятельностью по II категории и изыскательской деятельностью с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Торгашин С.В. согласно приказа № 100 от 27.06.2019 г. ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

Субподрядные организации:

ТОО «Developer Group»: свидетельство об аккредитации №00130 от 30.05.2019 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ66VJE00018506.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма № ПС-31-22-3811 от 19.09.2019 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.06.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № 6 от 09.04.2019 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;
- приказ КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» № 12 от 02.05.2016 г. на реконструкцию;
- акт на право временного возмездного землепользования (сроком на 49 лет) на земельный участок площадью 1,2599 га, для обслуживания районных электрических сетей, кадастровый номер 15-229-013-220, акт № 0076317 от 26.05.2010 г.;
- технический паспорт (Ф-2) литер А от 26.03.2013 г., инв. № Н2836;
- технический паспорт (Ф-2) литер Б от 26.03.2013 г., инв. № Н2836;
- дефектный акт от 17.04.2019 г., утвержденный заказчиком;
- техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Developer Group» в 2019 г.;
- письмо заказчика № ПС-31-22-3811 от 19.09.2019 г. о начале строительства - октябрь 2019 г.;



- письмо заказчика № ПС-31-22-3839 от 20.09.2019 г. о том, что изменение внешнего облика и перепланировка помещения здания конторы Аккайынской РЭС не предусмотрена.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №ПС-31-22-3021 от 18.04.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (1892.19-4-):

Том 1. Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть

Альбом 2. Внутреннее электроосвещение

Том 3. Сметная документация

Заявление об экологических последствиях

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.

Целесообразность ремонта определена заказчиком.

Существующее состояние

Техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания конторы Аккайынской РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области, выполнено ТОО «DeveloperGroup» (свидетельство об аккредитации №00130). Эксперт Алимбеков Б.А., аттестат эксперта №KZ66VJE00018506 от 27.06.2016г.

В соответствии с Техническим заданием, выданным заказчиком, цель обследования заключается в определении фактического технического состояния строительных конструкций здания конторы.

Характеристика существующего здания

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

Здание конторы представляет собой здание переменной этажностью, одноэтажная часть здания включает в себя: 2 цеха, гараж, двухэтажная часть здания включает в себя тамбур, кабинеты, склады, подсобные помещения, актовый зал, приемная, бухгалтерия, диспетчерская, касса, санузлы. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0 х 36,0 м. Год постройки: литер А – 1973, литер Б – 1968.

Высота в чистоте 1-го этажа: одноэтажной части – 5,5 м, двухэтажной части – 2,6 м. Высота в чистоте 2-го этажа – 2,6 м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по средствам лестницы.

Конструктивная схема здания – каркасное, основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами, горизонтальными дисками перекрытий.

Фундамент - монолитный железобетонный.

Наружные стены – стеновые керамзитовые панели.

Внутренние стены и перегородки - кирпичные.

Перекрытие и покрытия – железобетонное.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери - деревянные.



Кровля - металлочерепица с наружным организованным водостоком по деревянным конструкциям.

Фасад

Наружные стены выполнены из стеновых керамзитовых панелей и окрашены фасадной краской.

В ходе проведения обследования произведен осмотр всех поверхностей наружных стен здания. При визуальном осмотре поверхностей наружной стены - трещин, искривлений, отклонение стен от вертикали и другие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность здания не обнаружено.

Крыша

Чердачная из деревянного каркаса, стойки вертикальные из бруса сечением 50х100 мм, стропила выполнены из доски сечением 50х180 мм, средний шаг стропил составляет около 90 см. Средняя обрешётка в пределах 75/80 см, узлы соединения выполнены по упрощённым вариантам.

Кровля

Двухскатная из металлочерепицы по деревянному каркасу с организованным водостоком. Крепление металлочерепицы к обрешетке выполнено кровельными саморезами. При обследовании несущих строительных конструкций крыши дефектов и повреждений значительного характера не выявлено. Техническое состояние покрытия оценивается по I категории (исправная конструкция).

Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования фасада, крыши и кровли здания конторы были выявлены следующие недостатки:

1. Существующие конструкции наружных стен (фасада) на момент проведения обследования согласно таблице, оцениваются по категории I (исправная конструкция) повреждений нет, потери несущей способности нет состояние конструкции стен находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо произвести наружную отделку фасада для надлежащего вида здания.

2. На момент обследования крыша и кровля здания находилась в удовлетворительном техническом состоянии и соответствует требованиям СНиП РК согласно таблице, оценивается по категории I (исправная конструкция).

3. Существующие элементы заполнения оконных и дверных проемов на момент обследования находились в работоспособном состоянии.

По результатам технического состояния и обследования здания конторы Аккайынской РЭС следует, что основные несущие строительные конструкции в удовлетворительном состоянии и необходимо провести капитальный ремонт здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении здание конторы Аккайынского РЭС расположена по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IV;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 35°C;
- нормативный ветровой напор - 30 кгс/м²;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м²;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,9 м.



6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Планировочные решения разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с назначением здания.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.3.

Класс по конструктивной пожарной опасности - С2.

Здание конторы Аккайынской РЭС существующее с переменной этажностью, прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 24,0 х 36,0 м.

Высота в чистоте 1-го этажа: одноэтажной части – 5,5 м, двухэтажной части – 2,6 м. Высота в чистоте 2-го этажа – 2,6 м.

Проектными решениями предусмотрены следующие работы:

- ремонт фасада здания;
- закладка кирпичом ранее существующего оконного проема;
- установка дверных и оконных блоков;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство отмостки;
- замена сантехнического оборудования;
- замена осветительных, розеточных сетей и светотехнического оборудования.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.

Отмостка – бетонная, шириной 700 мм.

Внутренняя отделка принята согласно нормативным требованиям и в соответствии с заданием на проектирование: стены – шпаклевка, улучшенная штукатурка, водоземлюсионная окраска, окраска масляной краской за 2 раза, облицовка керамической плиткой; потолки – подвесной потолок «Армстронг», шпаклевка, водоземлюсионная окраска; полы – покрытие из плит ДСП, линолеум.

Наружная отделка:

стены – улучшенная штукатурка, профнастил с полимерным покрытием и утеплителем минплита «IZOTHERM» $\gamma=75\text{кг/м}^3$, толщиной 50мм; цоколь - окраска масляной краской.

Объемы демонтажных и монтажных работ указаны в дефектном акте, предоставленном и согласованном заказчиком.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению:

- предусмотрен тамбур на входе в здание;
- оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами;
- утепление фасада здания - минераловатные плиты «IZOTHERM», толщиной 50мм.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	кв. м	575,9
3	Общая площадь здания	кв. м	854,7
4	Строительный объем	куб. м	3363,0



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – III.

Напряжение – 380/220В.

Разрешенная мощность – 8,45 кВт.

В связи с ремонтом здания и монтажом подвесных потолков типа «Армстронг», согласно дефектному акту в проекте предусмотрена замена осветительных сетей и светотехнического оборудования в помещениях второго этажа, выключателей к ним и розеток существующей розеточной сети. Также предусмотрена замена прожекторов в помещении гаража.

Питание групповых осветительных сетей предусмотрено от существующего щитка освещения.

Щиток освещения, ремонтное и аварийное освещение, розеточная сеть замене не предусмотрены.

Прокладка групповых сетей выполнена сменяемой кабелем ВВГнг в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесными потолками. В помещении гаража в кабель-канале.

Проектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения помещений проектом предусмотрена установка светодиодных светильников. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников освещения выполнены 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

- основные конструкции предусмотрены не сгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».



6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается ремонт здания и помещений конторы Аккайынского РЭС, Северо-Казахстанской области.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по ремонту здания и помещений конторы Аккайынского РЭС, Северо-Казахстанской области, не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом МЭН РК №174 от 28.02.2015г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.5 Охрана окружающей среды

Раздел «Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)» разработан ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС».

В ЗЭП представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект находится: Северо-Казахстанской обл., Аккаинский район, в северной части с. Смирново, в районе улиц Дорожная и Северная.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 48,36 м, и с юго-восточной стороны на расстоянии – 30,62 м.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20.03.2015 г.) проектируемые объекты не требуют организации санитарно-защитной зоны. Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: битумный котел (ист.0001), сварочные работы (ист.6001), покрасочные работы (ист.6002), фреза столярная (ист.6003), пайка припоями ПОС 30,40 (ист.6003).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Расчёт рассеивания в границах жилой зоны не проводился ввиду отсутствия необходимости.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источ ника выбро са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния ПДВ
		существую щее положение на 2019 год		На период строительство 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/го д	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Заключение № ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»



Организованные источники								
(2754) Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0,000494	0,0000356	0,000494	0,0000356	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0,000494	0,0000356	0,000494	0,0000356	
Не организованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,000416	0,0001424	0,000416	0,0001424	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000481	0,00001646	0,0000481	0,00001646	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,00001525	1,098E-07	0,00001525	1,098E-07	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	-	-	0,0000278	0,0000002	0,0000278	0,0000002	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,011595	0,0094889	0,011595	0,0094889	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,001722	0,000141	0,001722	0,000141	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000333	0,0000273	0,000333	0,0000273	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000722	0,0000591	0,000722	0,0000591	2019
(2750) Сольвент нефтя (1149*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,01806	0,0169	0,01806	0,0169	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,000746	0,0000429	0,000746	0,0000429	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,076	0,0000438	0,076	0,0000438	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,10968515	0,02686217	0,10968515	0,02686217	2019
Всего по предприятию:		-	-	0,11017915	0,0268977698	0,11017915	0,0268977698	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. оз.Талдыарал находится на расстоянии 7,5 км. В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды будет привозная бутилированная, поставлен биотуалет.

Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 14,11 м³.

Оценка воздействия на недра

Заключение № ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»



Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Воздействие на почвенный покров не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, строительный мусор. По мере накопления отходы будут передаваться на договорной основе специализированным организациям.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,186733		3,186733
в т. ч. отходов производства	3,084733		3,084733
отходов потребления	0,102		0,102
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00459		0,00459
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,249		0,249
Строительный мусор	3,08		3,08
Огарки сварочных электродов	0,000143		0,000143

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Животный мир. Воздействие на животный мир не ожидается.

Растительный мир. Воздействие на растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Воздействия на здоровье людей отсутствует.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области» с материалами «Заявление об экологических последствиях» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 часть I по определению продолжительности



строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,3 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № ПС-31-22-3811 от 19.09.2019 года начало строительства – октябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития РК на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлено заключение по обследованию существующего здания.
2. Предоставлена ведомость объемов строительных и монтажных работ (дефектные акты, утвержденные заказчиком).
3. Выполнены фасады и разрезы до реконструкции.

Электроосвещение

4. Лист 4. Выключатели освещения вынесены за пределы подсобных помещений поз.13, 14, 15, 17.
5. Во всех помещениях указана нормируемая освещенность согласно ГОСТ 21.608-2014. Откорректированы мощности светильников в помещениях поз. 13, 14.
6. Лист 2. Откорректирована длина сети освещения на групповых линиях и количество жил кабеля.

Охрана окружающей среды

7. Представлено в приложении письмо от РГП «Казгидромет» об отсутствии возможности выдать справку о фоновых концентрациях № 33-01-17/1440 от 29.08.2019 г.
8. В ЗЭП указано месторасположение объекта (область, район, населенный пункт или расстояние и направление от ближайшего населенного пункта).
9. Исправлена продолжительность строительства в ЗЭП, согласно расчета продолжительности строительства.
10. В заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории заполнена таблицу 2 (п. 4,5).

Сметная документация

11. Откорректированы затраты на проведение экспертизы.
12. Откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.
13. Откорректированы дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений



14. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы.

15. Объем демонтажных работ приведен в соответствие с дефектным актом

16. Откорректированы затраты на устройство наружной облицовки фасадов.

17. Откорректирована стоимость изделий и конструкций для заполнения проемов.

18. Откорректированы затраты на перевозку мусора, в соответствии с письмом заказчика о дальности перевозки

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.1.

Таблица 4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	млн. тенге	29,809	22,287
	в том числе:			
	СМР	млн.	23,525	17,135
	прочие затраты	тенге	6,284	5,152
2	Продолжительность строительства	мес.	2,7	2,3

Примечание:

Увеличение – Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификациям, с учетом замечаний экспертизы. Уменьшение – откорректированы затраты на проведение экспертизы; откорректированы дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время; откорректированы дополнительные затраты на строительство временных зданий и сооружений; откорректированы затраты на устройство наружной облицовки фасадов; откорректирована стоимость изделий и конструкций для заполнения проемов; откорректированы затраты на перевозку мусора, в соответствии с письмом заказчика о дальности перевозки.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 7,522 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется



для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	22,287 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	17,135 млн. тенге
прочие затраты	5,152 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,3 мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Севказэнерго» в соответствии с договором №036/19-ЭБ от 09.08.2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Солтүстік Қазақстан облысы, Смирнов ауданы, Смирново аулы, Солтүстік көшесіндегі, 103 Аққайың АЭЖ кеңсесінің ғимаратын қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 ж. ағымдағы бағалардың деңгейінде құрылыстың жалпы сметалық құны,	22,287 млн.теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	17,135 млн.теңге
басқада шығын	5,152 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,3 ай

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.08.2019 жылғы №036/19-ЭБ шарттың талаптарына сәйкес «Севказэнерго» АҚ кепілдік етеді.



Информация об экспертах:

Эксперт Макаров Н.Ф. - аттестаты эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ58VJE00033879 от 29.12.2017 г.; конструктивная часть - № KZ31VJE00033880 от 29.12.2017 г.;

Эксперт Ахмедин Е. К. - аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - № KZ75VJE00019314 от 02.08.2016 г.;

Эксперт Мукушев Н.Д. - аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ41VJE00021769 от 29.12.2016 г.;

Эксперт Руденко В.А. - аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - № KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.;

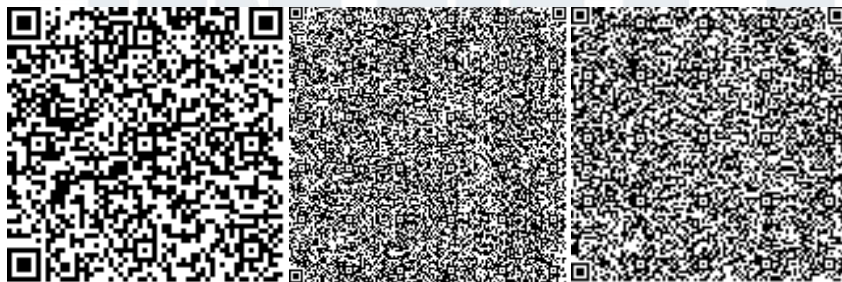
Эксперт Егорова И.В. - аттестат эксперта по специализации: экологическая часть - № KZ61VJE00029855 от 23.08.2017 г.;

Эксперт Кузнецова С.А. - аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - № KZ26VJE00023397 от 28.02.2017 г.

Ведущий эксперт**Е. Ахмедин**

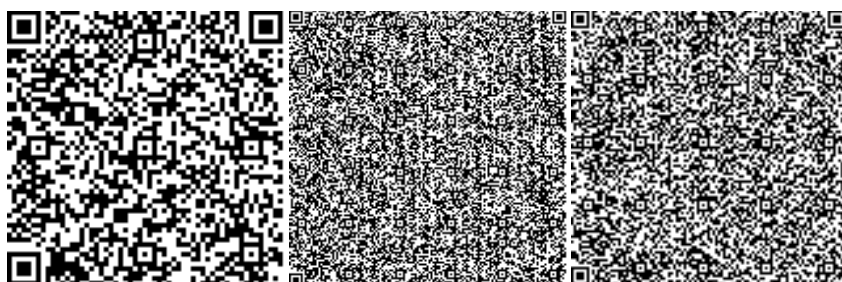
Макаров Н.Ф.

Директор



Мукушев Н.Д.

Эксперт

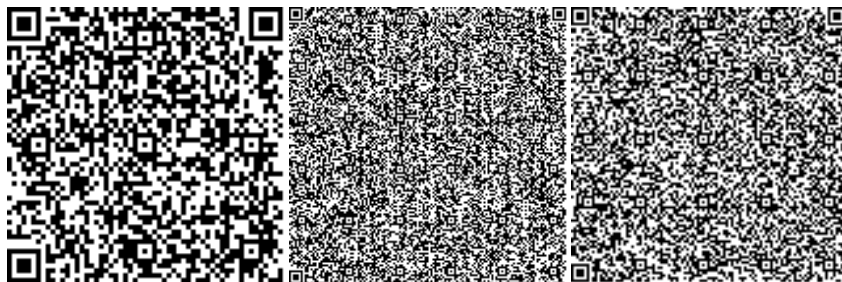


Кузнецова С.А.

Эксперт

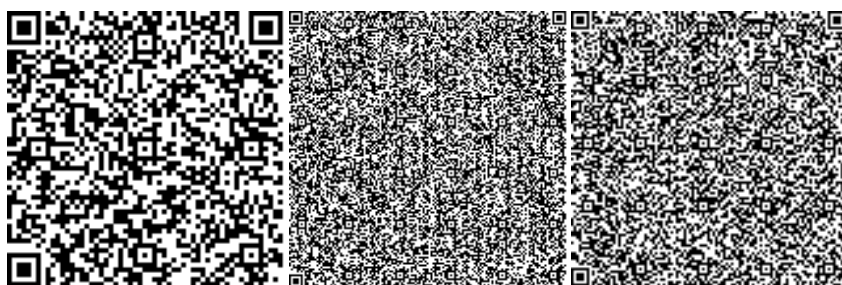
Заключение № ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»





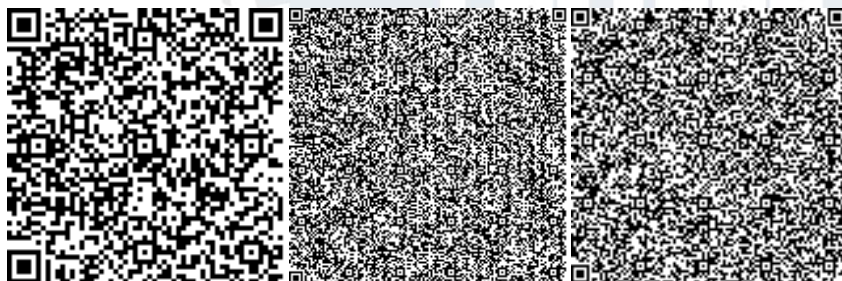
Руденко В.А.

Эксперт



Егорова И.В.

Эксперт

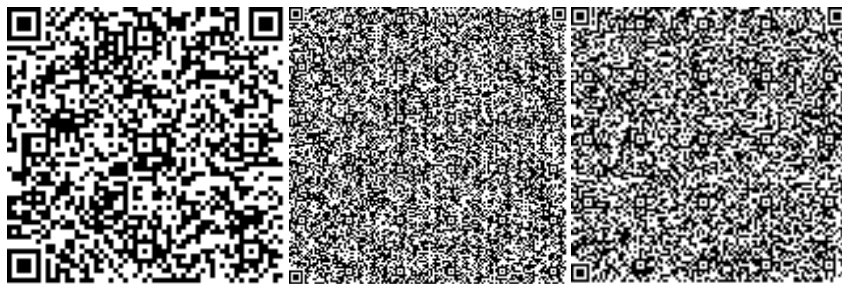


Ахмедин Е.К.

Эксперт

Заключение № ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»





ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО г. АСТАНА

Заключение № ЭксБ-0078/19 от 30.09.2019 г. по рабочему проекту «Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС по ул. Северная, 103 в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области»





Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік-Қазақстан Электржелістік Тарату Компаниясы" Акционерлік қоғамы улица Имени Аягана Шажимбаева, № 144
үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі:

990140000196

Өндірістік объектінің атауы:

Аққайың АЭЖ кеңсесінің ғимаратын қайта жаңарту

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов а.о., Смирново а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингредиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.

2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.

Ескертпе:

* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.

IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.

Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары

Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы)

Тегі, аты, әкесінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ.

Берілген күні: 19.09.2019 ж.



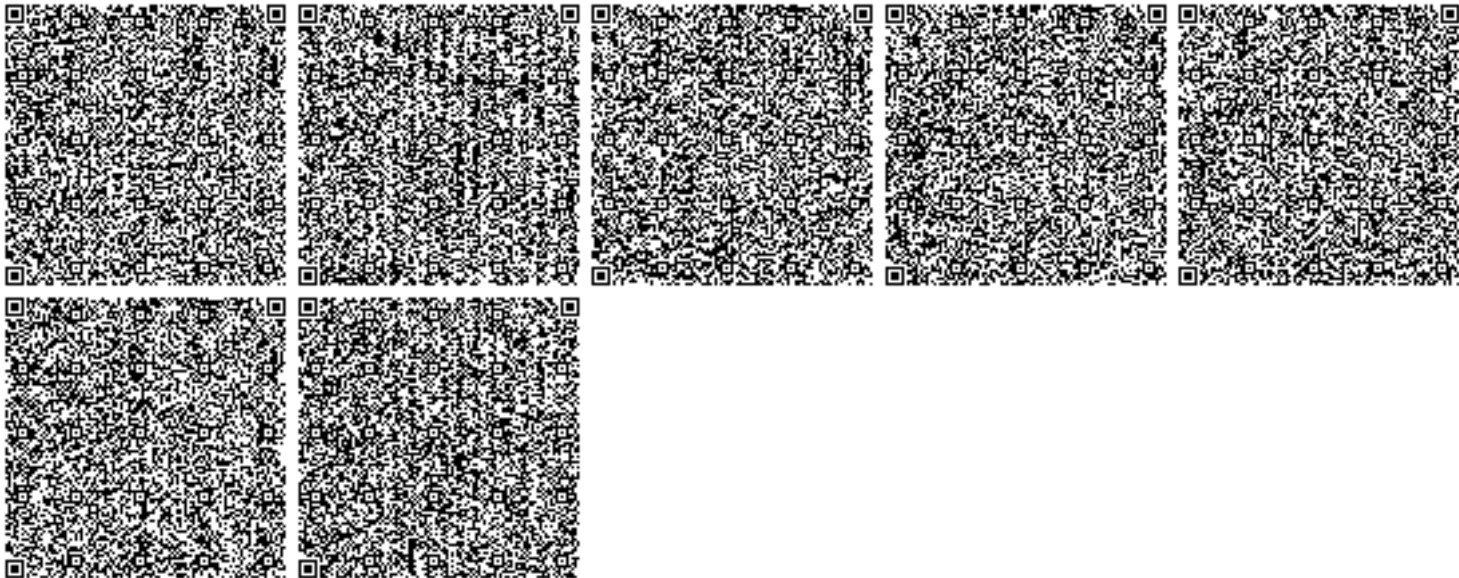
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,11017915	0,0268977698
Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС	0,11017915	0,0268977698
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Ағаш тозаңы	0,076	0,0000438
Пропан-2-он	0,000722	0,0000591
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,00001525	0,0000001098
Уайт-спирит	0,000746	0,0000429
Сольвент нафта	0,01806	0,0169
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,0000278	0,0000002
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер қоспалары)	0,011595	0,0094889
Бутилацетат	0,000333	0,0000273
Алкандар C12-19 (C-ға аударғанда)	0,000494	0,0000356
Метилбензол	0,001722	0,000141
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0000481	0,00001646
Темір (II,III) оксиді	0,000416	0,0001424
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		



Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.





Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания" улица Имени Аягана
Шажимбаева, дом № 144,
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140000196

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск

Дата выдачи: 19.09.2019 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11017915	0,0268977698
Реконструкция здания конторы Аккайынского РЭС	0,11017915	0,0268977698
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,076	0,0000438
Пропан-2-он	0,000722	0,0000591
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001525	0,0000001098
Уайт-спирит	0,000746	0,0000429
Сольвент нафта	0,01806	0,0169
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000278	0,0000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,011595	0,0094889
Бутилацетат	0,000333	0,0000273
Алканы C12-19/в пересчете на C/	0,000494	0,0000356
Метилбензол	0,001722	0,000141
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00001646
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0001424
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

