



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Ремонт здания конторы Аккайынского РЭС,
Северо-Казахстанской обл.*

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1892.19-4 ПЗ

Том 1

2019г.



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

*Ремонт здания конторы Аккайынского РЭС,
Северо-Казахстанской обл.*

Пояснительная записка

1892.19-4 ПЗ

Том 1

Заказчик: АО «СКРЭК»

***Директор
Главный инженер проекта***




***Айтимов П.И.
Торгашин С.В.***

2019г.

**ВЕДОМОСТЬ ПОЛНОГО КОМПЛЕКТА
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1892.19-4 -ПП	Пояснительная записка	Том 1
1892.19-4 -АС	Комплект рабочих чертежей марки АС	Том 2, ал.1
1892.19-4 -ЭО	Комплект рабочих чертежей марки ЭО	Том 2, ал.2
1892.19-4 -СД	Сметная документация	Том 3

					1892.19-4 ПЗ		
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Лист			
ГИП		Торгашин С.В.			Пояснительная записка	Страница	Лист
Выполнил	Хоменчик						2
Проверил	Хоменчик						9
						ТОО «ПЭС-НС»	

СПРАВКА

Проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами, правилами и государственными стандартами, включая требования взрыво-пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Торгашин С.В.

					1892.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Лист.</i>
	<i>Общая пояснительная записка</i>	
<i>1</i>	<i>Общая часть</i>	<i>5</i>
<i>1.1</i>	<i>Климатические данные</i>	
<i>2</i>	<i>Архитектурно-строительная часть</i>	<i>5</i>
<i>2.1</i>	<i>Архитектурно-планировочные решения</i>	<i>5</i>
<i>2.2</i>	<i>Конструктивные решения</i>	<i>5</i>
<i>2.3</i>	<i>Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка</i>	<i>6</i>
<i>2.4</i>	<i>Организация строительства</i>	<i>7</i>
<i>3</i>	<i>Внутреннее электроосвещение</i>	<i>8</i>

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Ремонт здания конторы Аккайынского РЭС» разработан на основании задания на проектирование.

1.1 Климатические данные

Район строительства характеризуется резко-континентальным климатом. По климатическому районированию территория относится к I В подрайону.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -35°C

Нормативное значение веса снегового покрова 70 кг/м^2

Нормативное значение ветрового давления $0,3 \text{ кПа}$

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости II

2 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание существующее, имеет литеру А,Б по техническому паспорту, прямоугольной формы, двухэтажное. Размеры в осях $24,2 \times 36,0 \text{ м}$. Высота этажа $2,6 \text{ м}$; $5,4 \text{ м}$.

2.2 Конструктивные решения

Здание конторы 1973г. литера А; гараж литера Б 1968г. Обследование здания выполнено ТОО «Developer Group» в 2019 году (свидетельство об аккредитации №00130).

Конструктивная схема здания –основные несущие конструкции образуются поперечными и продольными стенами.

Фундаменты –сборные стаканного типа.

Наружные стены – ж/б панели

Внутренние стены – кирпичные.

Перекрытие и покрытия- плиты ребристые.

Окна и витражи – металлопластик.

Двери – деревянные и металлические.

Кровля – чердачная по деревянным стропилам с покрытием металлочерепицей.

					1892.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		5

По результатам обследования было выдано техническое заключение. Согласно технического заключения, техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как удовлетворительное.

Необходимо выполнить следующие виды работ:

- 1. Выполнить внутреннюю отделку здания и замену полов согласно листа АС-10 и дефектного акта.*
- 2. Наружную отделку здания выполнить из профлиста с полимерным покрытием RAL 1015, с утеплением минплитой IZOTHERM $\gamma=75\text{кг}/\text{м}^3$ толщ.50мм.*
- 3. Отмостку выполнить из бетона кл В 7.5, W4, F=75.*

2.3 Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка

Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 2454-80Е. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий».*

					1892.19-4 ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Организация строительства

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 с учетом специфики проектирования и строительства крыш.

Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Потребность в основных машинах и механизмах приведены в ведомости:

ВЕДОМОСТЬ

потребности в основных машинах, механизмах
и транспортных средствах

Наименование, тип или марка машины	Затраты механизмов маш/смен	Потребное количество механизмов, шт.
Кран на автомобильном ходу, 25т.		1
Вышка телескопическая		1
Агрегат сварочный		1
Автомобиль грузовой самосвал		1
Бригадная машина		1
Вагончик прорабский		1
Вагончик для рабочих		1

Продолжительность строительства кровли составляет 2.7 мес.

					1892.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3. Внутреннее электроосвещение.

В связи с ремонтом здания и монтажом подвесных потолков типа "Армстронг" согласно дефектному акту, в проекте предусмотрена замена осветительных сетей и светотехнического оборудования на втором этаже, выключателей к ним и частичная замена розеток существующей розеточной сети. На первом этаже в помещении гаража предусмотрена замена прожекторов.

Питание групповых осветительных сетей предусмотрено от существующих щитков освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения, сети аварийного, ремонтного освещения и розеточная сеть замене не предусмотрены.

Прокладка групповых сетей выполнена сменяемой кабелем ВВГнг в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки и за подвесными потолками. В помещении гаража в кабель-канале.

К светильникам проложена четырех и трехпроводная сеть.

Проектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Для освещения помещений проектом предусмотрена установка светодиодных светильников.

Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.

Высота установки выключателей в помещениях 0,9м от уровня чистого пола. Штепсельные розетки и выключатели установить в существующие монтажные коробки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводу электрической сети.

Внутреннее электрическое освещение выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014, СП РК 4.04-106-2013 и действующих ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

					1892.19-4 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечани е
1.	Площадь застройки здания	м ²	575,9	
2	Строительный объем здания	м ³	3363,0	
3	Общая площадь	м ²	854,7	
4.	Электроснабжение (Рр)	кВт	3,7	
	Общая протяженность сооружений	км	-	
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: - СМР; - оборудование.	тыс. тг	26348,752 23525,670 000	