

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Ремонт помещений УРиК,
Северо-Казахстанской обл.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Альбом I
Архитектурно-строительные решения
Том 2

Заказ № 1960.20-4

Заказчик: АО "СКРЭК"

Директор:

ГИП:



П.И.Айтимов

С.В.Торгашин

2020 год.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ссылочные	
СН РК 1.02-03-2011	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Ремонт помещений УРиК
г.Петропавловск. Год постройки 1942г.

Проект выполнен для следующих условий строительства:
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки -34,8°С;
- нормативное значение веса снегового покрова 70 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления 0,30 кПа.
Проект разработан для строительства в летнее время.
Уровень ответственности здания - II;
Степень огнестойкости - II.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП :  Торгашин С.В.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание размерами в плане 22,4 х 18,5м.
Материалы наружных и внутренних капитальных стен - шлакоблоки.
Перегородки - кирпичные, оштукатуренные
Перекрытия - ж/б плиты
Фундамент - бетонный монолитный
Пол - дощатый
Окна - пластиковые
Двери - деревянные
Кровля - чердачная, профлист

Реконструкция здания включает следующие виды работ:

1. Разборка дощатого пола
2. Устройство бетонной подготовки пола с устройством гидроизоляции
3. Устройство пола из керамогранита с установкой металлических плинтусов
4. Замена дверных блоков на деревянные
5. Ремонт санузла: замена керамической плитки стен, пола; замена унитаза, раковины; устройство вытяжки, вентиляции; устройство подвесного потолка "Армстронг"
6. Устройство вентиляции помещений
7. Антисептическая обработка стен, масляная окраска панелей
8. Демонтаж, установка существующего входного дверного блока из ПВХ
9. Внешний облик здания и планировка не меняется, ремонтные работы выполнять внутри здания.

						1960.20-4 АС			
						Ремонт помещений УРиК,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	1	6
ГИП		Торгашин С.В.				Общие данные	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил		Кабдыкешева Д.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.К.							

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА	ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ
--	------------------------

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасады 1-4,4-1	
4	Фасады А-В, В-А. Разрез 1-1	
5	План на отм. 0.000 М 1:100	
6	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Устройство отмостки	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов	
6	Спецификация заполнения проемов	
6	Спецификация элементов	

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
5	Спецификация элементов	
6	Спецификация заполнения проемов	
6	Спецификация элементов	

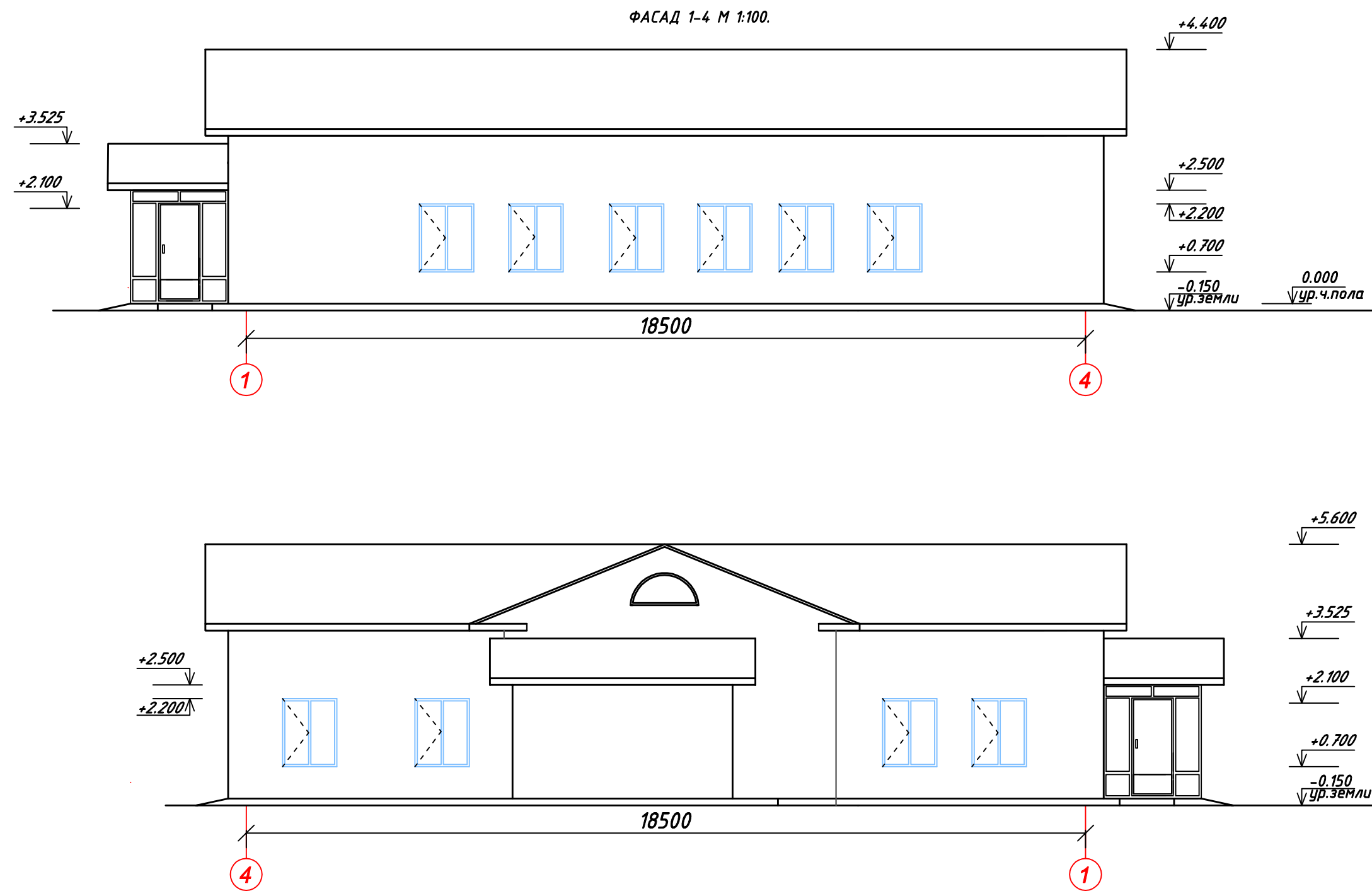
<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
5	Спецификация элементов	
6	Спецификация заполнения проемов	
6	Спецификация элементов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	877,0 м ³
Площадь застройки	313,2 м ²
Общая площадь	240,6 м ²





ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	877,0 м ³
Площадь застройки	313,2 м ²
Общая площадь	240,6 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

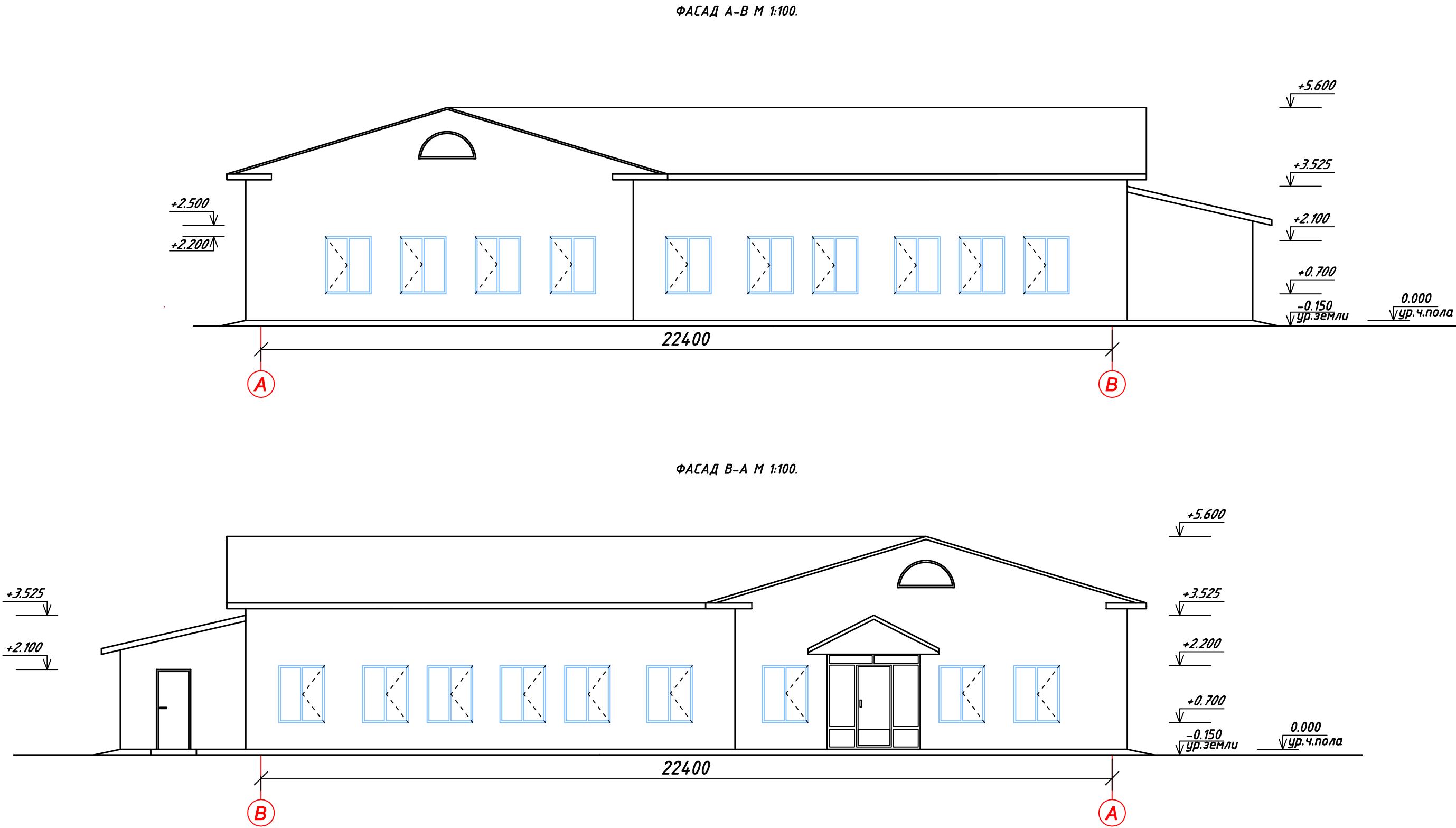
						1960.20-4 АС		
						Ремонт помещений УРиК,СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист
							РП	2
ГИП	Торгашин С.В.					Общие данные (продолжение)	ТОО	
Выполнил	Кабдыкешева Д.						"ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Проверил	Хоменчук В.Н.						г. Нур-Султан	
Н.контроль	Жунусова М.К.							







1. Данный лист смотреть совместно с листом АС- 4, 5, 6

						1960.20-4 АС			
						Ремонт помещений УРиК,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	3	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады 1-4, 4-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кабдыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

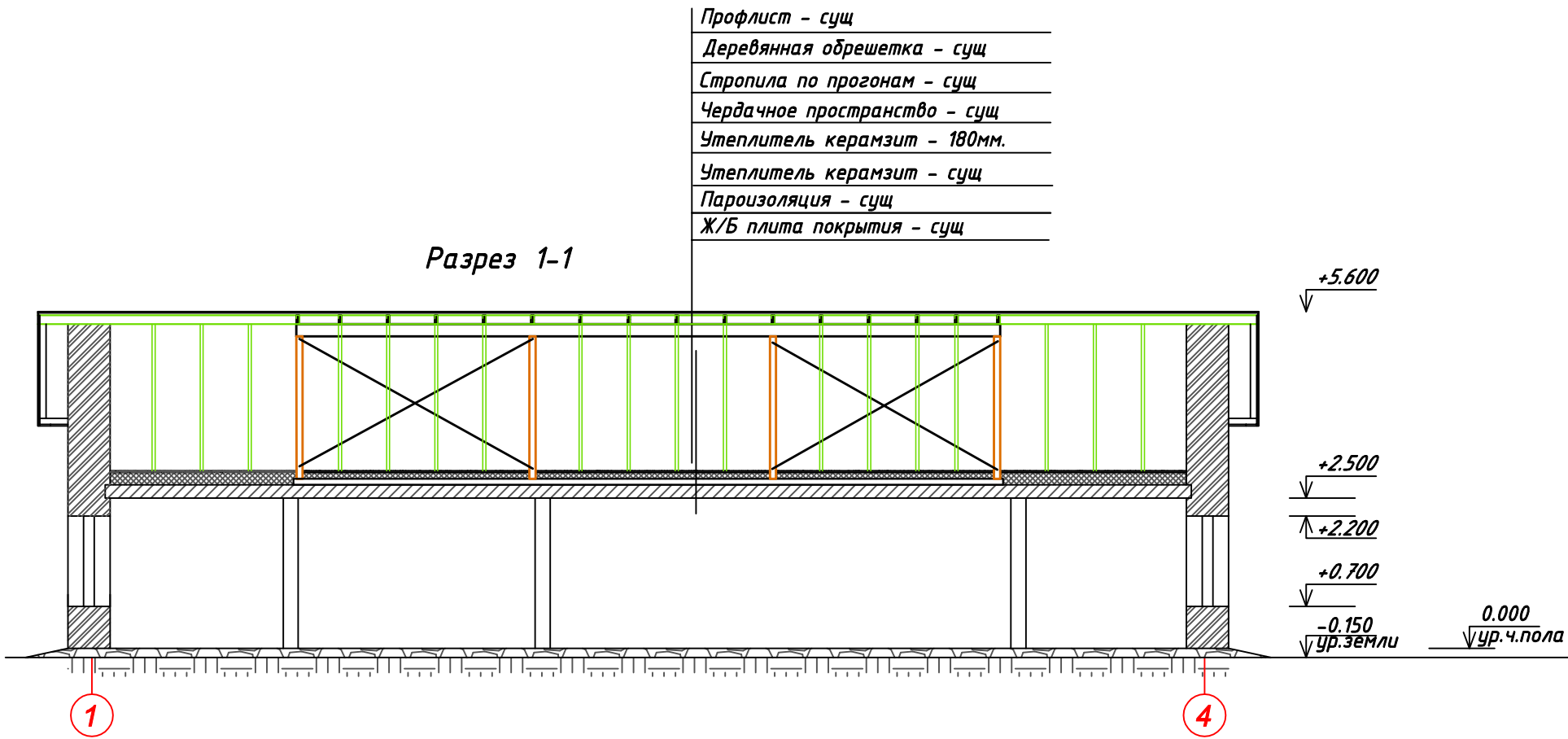
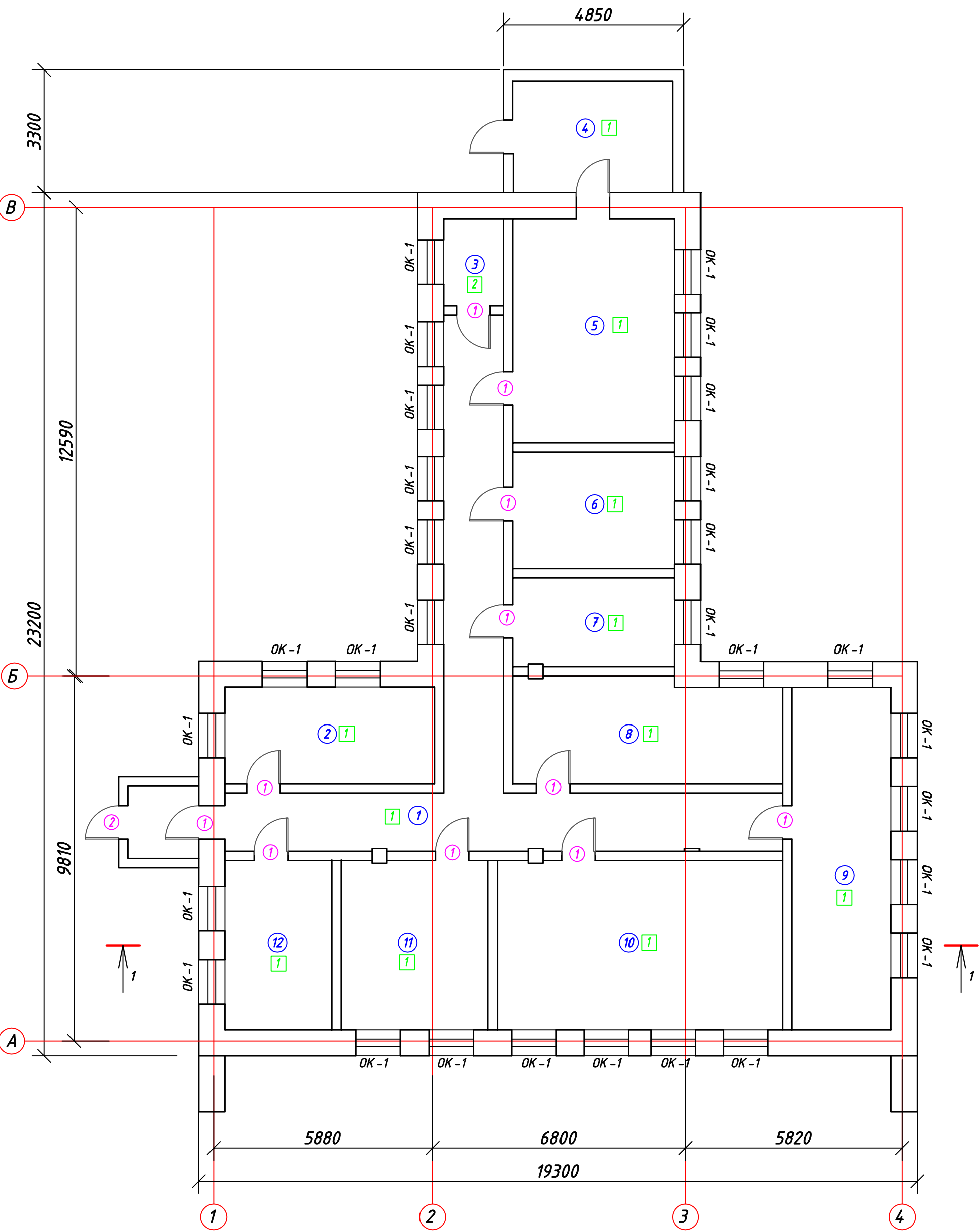


1. Данный лист смотреть совместно с листом АС- 3, 5, 7, 8.

						1960.20-4 АС			
						Ремонт помещений УРиК,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	4	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады А-В, В-А	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кадыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

План на отм. 0.000

Экспликация помещений			
номер помещения	наименование	площадь м²	категория
1	Коридор	43,7	
2	Кабинет	15,3	
3	Санузел	3,7	
4	Подсобная	12,8	
5	Кабинет	27,9	
6	Кабинет	14,0	
7	Кабинет	10,4	
8	Кабинет	21,3	
9	Кабинет	24,9	
10	Кабинет	35,3	
11	Кабинет	17,9	
12	Кабинет	13,4	
ИТОГО		240,6	



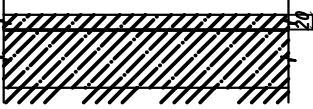
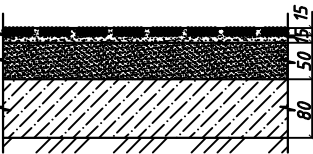
1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-3, 4, 6.

Условные обозначения

- 1 - номер помещения
- 1 - тип дверного проема
- 1 - тип пола по проекту

						1960.20-4 АС		
						Ремонт помещений УРиК,СКО		
						стадия	лист	листов
						РП	5	
						ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
						План на отм. 0.000 Разрез 1-1		
Изм	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
ГИП	Торгашин С.В.							
Выполнил	Кадыкешева Д.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м ²
№1, 2, 4-12	1		Керамогранит на цем.песчаном р-ре 15 Гидроизоляция 1 слой рубероида на битумной мастике Бетонная подготовка -80 Существующая конструкция пола	236,9
№3	2		Керамические плитки в слое цементно-песчанного раствора ГОСТ 6787-89 - 6 Гидроизоляция 1 слой рубероида на битумной мастике Существующая конструкция пола	3,7

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

марка, поз.	обозначение	наименование	колли- чество	масса ед., кг	примеч.
		Двери			
1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	11		
2	ГОСТ 30970-2014	ДПН Км П Дп Р 2100х900	1		

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ




наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера										примечание
	потолок	м ²	стены или перегородки	м ²	низ стен, пола или перегородок	высота, мм	м ²	откосы	высота, мм	м ²	
1, 2, 4-12	антисептич-ая обработка армстронг	236,9	антисептич-ая обработка, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	230,0	панель масляная окраска	1,5	306,0				
3	антисептич-ая обработка, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	3,7	антисептич-ая обработка, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	5,56	облицовка керамической плиткой	1,5	9,6				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-3, 4, 5.
2. Дощатые полы разобрать согласно дефектного акта.
3. Устройство пола из керамогранита, с установкой металлических алюминиевых
плинтусов-204,0п.м, плинтуса из керамической плитки 7.0 п.м.

						1960.20-4 АС			
						Ремонт помещений УРиК,СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	6	
ГИП	Торгашин С.В.					Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.Экспликация полов.	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Каддыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.			