

ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Реконструкция здания ТП "РЭС" с.Смирново, СКО

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

1962.20-4 АС

Том 2

Альбом I

Архитектурно-строительная часть

*Заказчик: АО "Северо-Казахстанская распределительная
электросетевая компания"*

Директор:

ГИП:



П.И.Айтимов

С.В.Торгашин

2020 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электротехническая часть	

[illegible]

Проект "Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново"
выполнен на основании задания на проектирование.

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки $-34,8^{\circ}\text{C}$;
- нормативное значение веса снегового покрова 70 кг/м^2 ;
- нормативное значение ветрового давления $0,3 \text{ кПа}$.

Уровень ответственности здания - II;
Степень огнестойкости - II.

ГИП : Торзашич С.В.

Здание 1993 года постройки.
Здание нуждается в капитальном ремонте кровли и фасадов.
Здание размерами в осях 6,0х21,04м.
Материал наружных стен - кирпич;
Фундамент ж\б блоки;
Перекрытие из ж\б пустотных плит;
Кровля чердачная по деревянным стропилам с покрытием асбестоцементных листов.

1. Демонтировать существующее покрытие крыши из асбестоцементных листов согласно дефектного акта.
2. Демонтировать полностью стропильную систему, с заменой на новую согласно дефектного акта.
3. Выполнить покрытие кровли из профлиста
5. Демонтировать существующее одно окно согласно дефектного акта.
Выполнить взамен установку одного окна из ПВХ.
6. Выполнить внутреннюю отделку стен и замену полов согласно листов АС-10,11 и дефектного акта.
7. Выполнить ремонт отмостки. Отмостку выполнить из бетона М7.5; W4; F75.
8. Все размеры и отметки уточнять по месту.
9. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20% с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.
10. Работы по монтажу вести в соответствии с рабочими чертежами, размеры элементов уточнять по месту.

						1962.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	1	11
ГИП	Торгашин С.В.					Общие данные	ТОО "Проект ЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил	Куанышева А.К.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.								

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

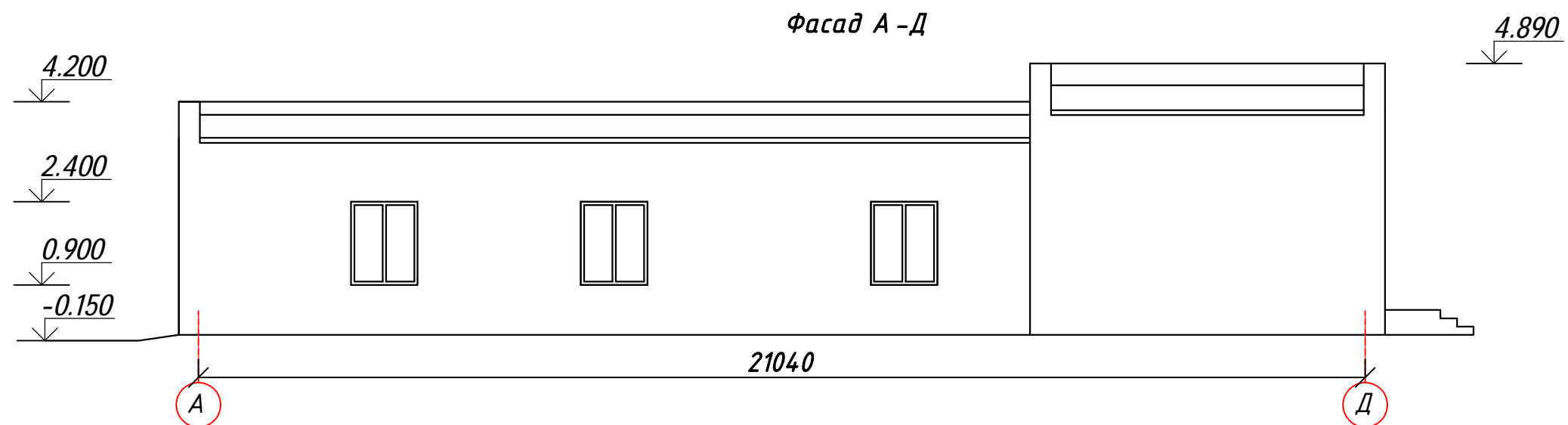
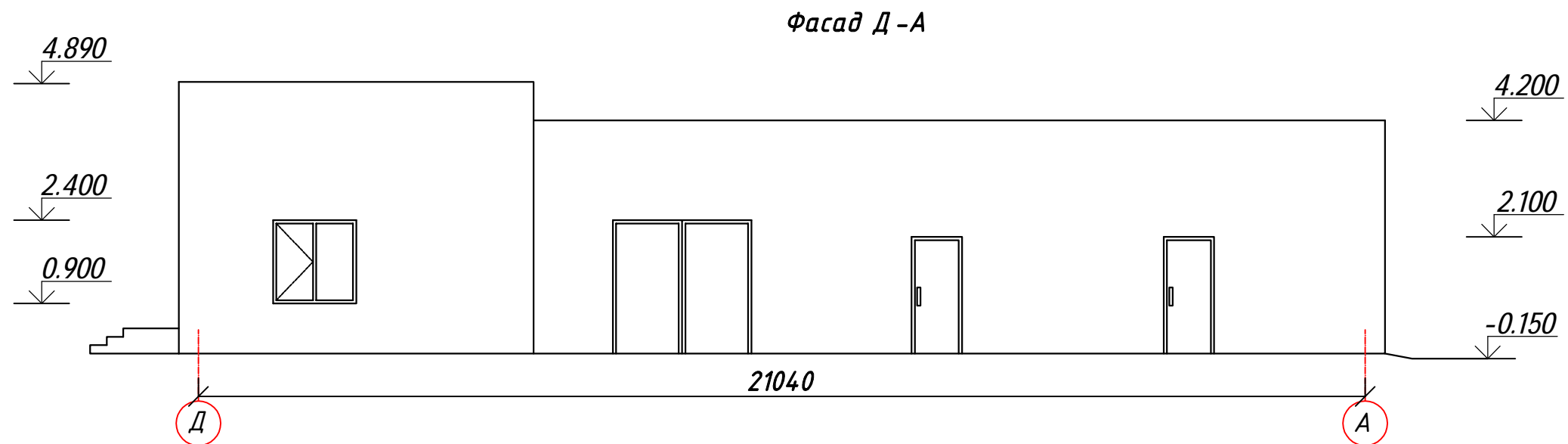
[illegible]

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>6</i>	<i>Спецификация заполнения проемов</i>	
<i>8</i>	<i>Спецификация стропил</i>	
<i>9</i>	<i>Спецификация элементов</i>	
<i>11</i>	<i>Спецификация элементов крыльца Кр-1</i>	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	702,2 м ³
Площадь застройки	143,6 м ²
Общая площадь	93,6 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

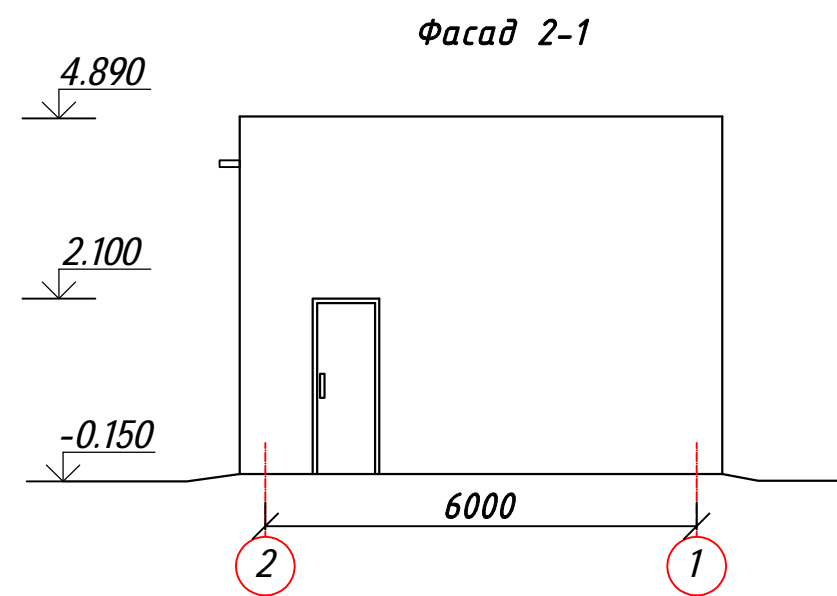
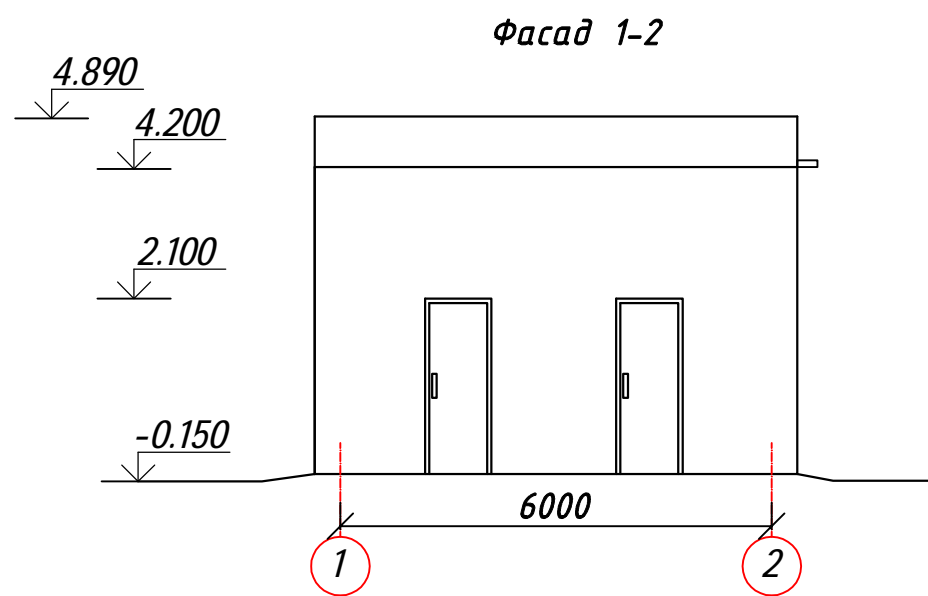
						1962.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	2	
ГИП	Торгашин С.В.								
Выполнил	Куанышева А.К.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.								
						Общие данные (продолжение)		ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	



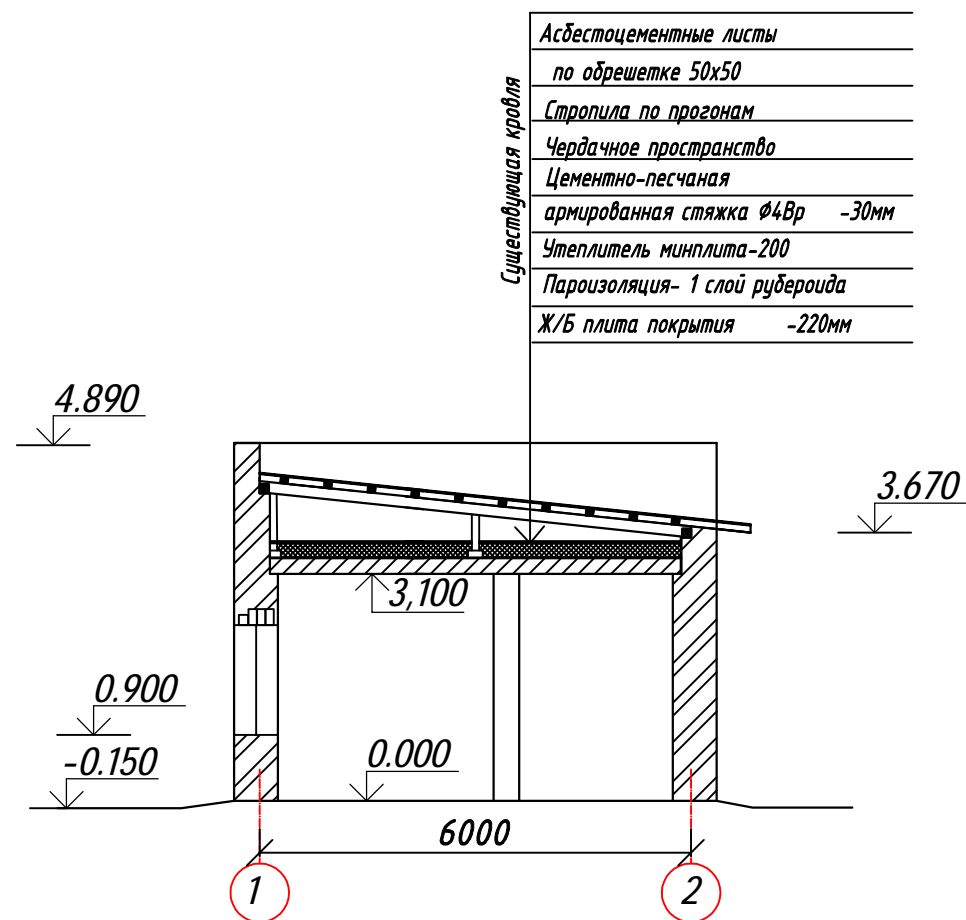
ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДВ.№

						1962.20-4 АС		
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист
							РП	3
ГИП		Торгашин С.В.				Фасады Д-А, А-Д	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил		Куанышева А.						
Проверил		Хоменчук В.Н.						
Н.контроль		Жунусова М.К.						

ИНВ.№ ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИДВ.№

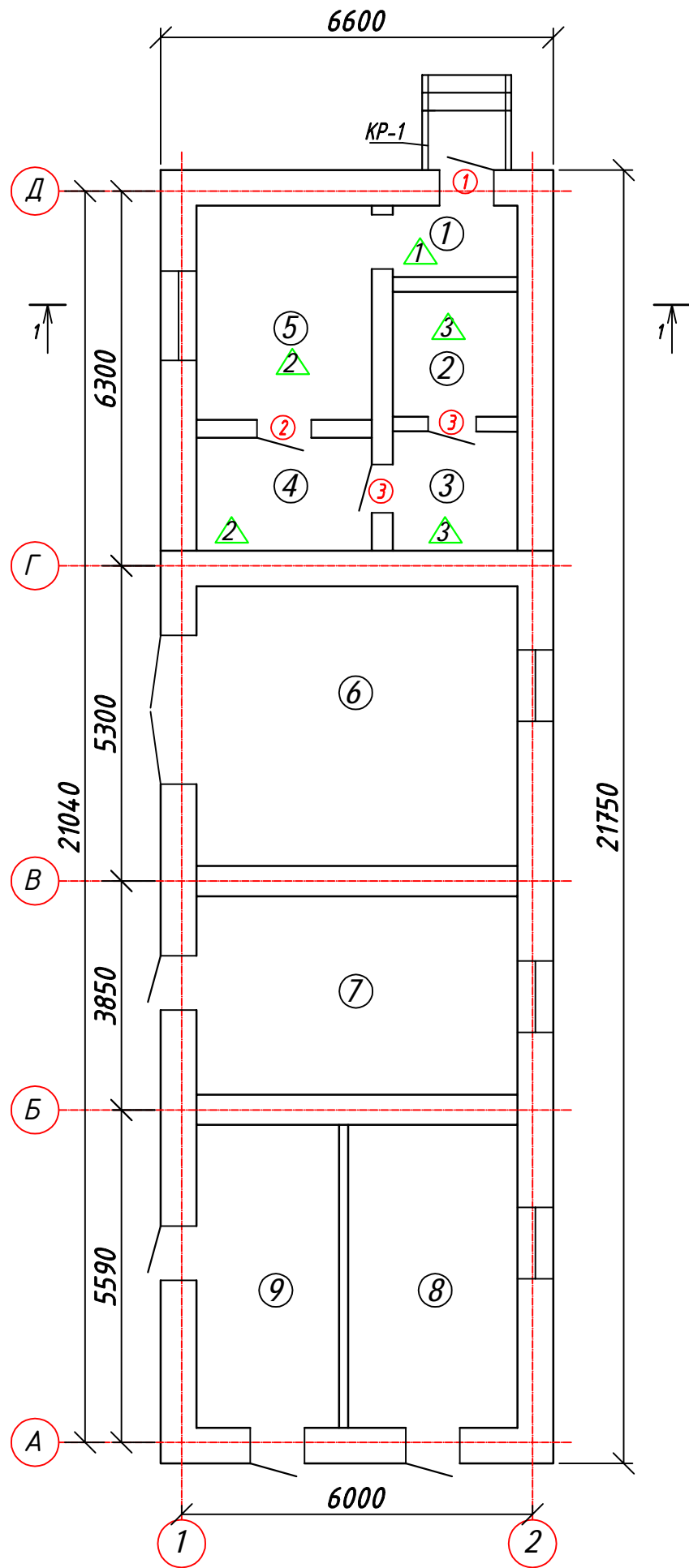


Разрез 1-1







						1962.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	4	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады 1-2,2-1 Разрез 1-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил	Куанышева А.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

ИНВ.№:ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАИМ.ИДВ.№.


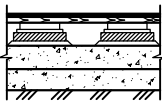
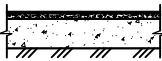


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ поме- щения	Наименование	площадь, м ²	ка- те го рия
1	Коридор	2,5	
2	Комната отдыха	4,4	
3	Комната отдыха	4,2	
4	Подсобное	5,6	
5	Комната отдыха	10,6	
6	Сварочный цех	24,8	
7	Электрокотельная	15,9	
8	Подсобное	13,9	
9	Трансформаторная	11,7	
Итого		93,6	

						1962.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	5	
ГИП	Торгашин С.В.								
Выполнил	Куанышева А.					План на отм. 0,000	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер помещения	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь, м ²
1	1		Керамогранит Плиточный клей Стяжка - 20 мм Существующая конструкция пола	2,5
4,5	2		Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове Устройство покрытия из плит OSB -10мм Существующая конструкция пола	16,2
2,3	3		Керамическая плитка Плиточный клей Стяжка - 20 мм Существующая конструкция пола	8,6

Спецификация элементов заполнения проемов

П о з .	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед.кг	Примеч.
		Двери			
1	ГОСТ 30970-2002	Двери металлические утепленные ДПН П Пр 2100-1000	1		
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1		
3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-8	2		
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500х1500(4М ₁ -10-4М ₁ -10-4М ₁) (2-эл-та с одной открыв. створкой)	1		
		Подоконные доски			
ПД-1	ГОСТ 30673-99	Пластик 450х1500 п.м.			1,62

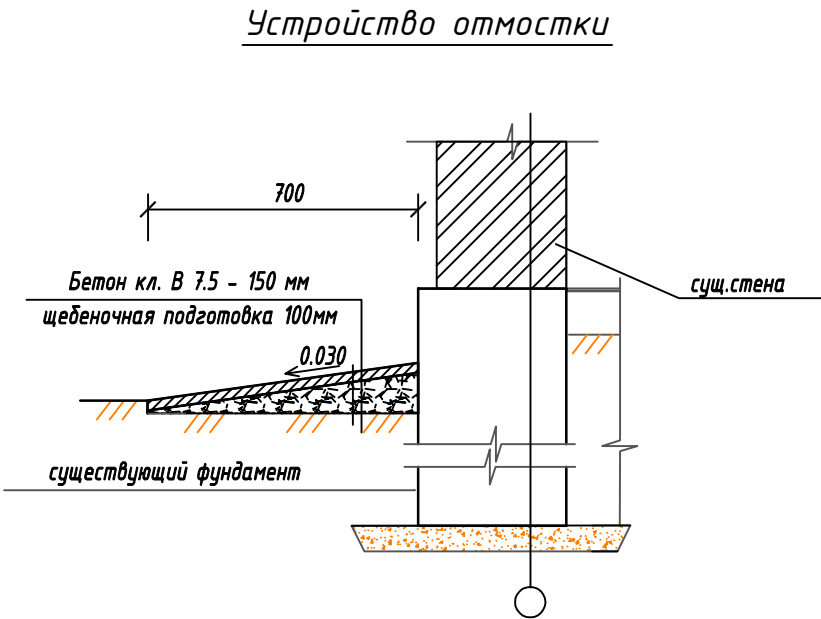
1. Данный лист см. совместно с листом АС-5.

ИНВ.№: ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИДВ.№.	

						1962.20-4 АС		
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист
							РП	6
ГИП	Торгашин С.В.					Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Выполнил	Куанышева А.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

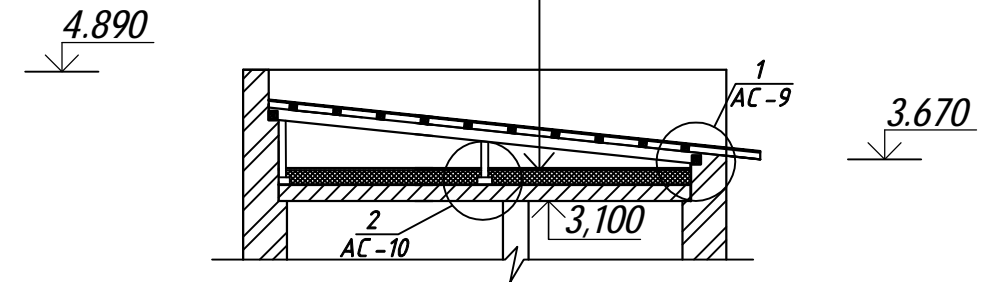
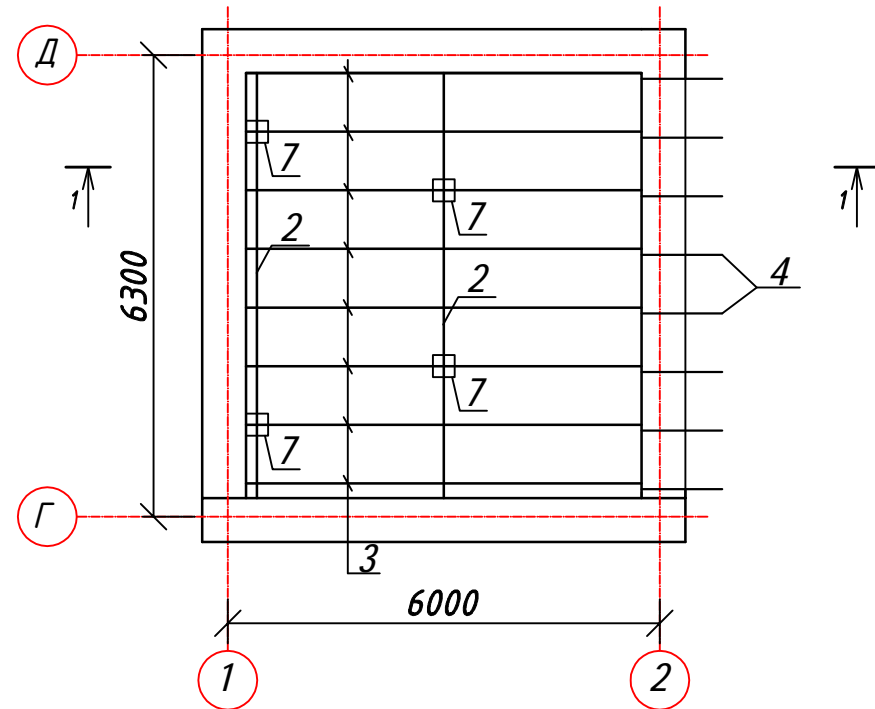
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ								
наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера							примечание
	потолок	м²	стены или перегородки	м²	низ стен или перегородок	высота, мм	м²	
5	Армстронг	10,6	ремонт штукатурки, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	34,54	—	—	—	
1,4	Отделка гипсовыми смесями простая, Окраска в/э краской	8,1	ремонт штукатурки, отделка простая гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	43,1	—	—	—	
2,3	Отделка гипсовыми смесями простая, Окраска в/э краской	8,6	ремонт штукатурки, отделка простая гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	20,852	Кафельная глази- рованная плитка ГОСТ 6141-91	1800	25,506	
откосы			ремонт штукатурки, отделка улучшенная гипсовыми смесями, Окраска в/э краской	20,24				
откосы ПВХ				4,5				



1. Данный чертёж читать совместно с листом АС-5.
2. Установка плинтусов ПВХ 25,84 п.м.
3. Отмостку выполнить согласно данного листа. Длина 62,3м.

						1962.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	7	
ГИП		Торгашин С.В.				Ведомость отделки помещений	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил		Куанышева А.К.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.К.							

Разрез 1-1



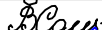



Профлист оцинкованный	
по обрешетке 30х100	
Стропила по прогонам	
Чердачное пространство	
Цементно-песчаная	
армированная стяжка Ø4Вр	-30мм сущ.
Утеплитель минплита-200 сущ.	
Пароизоляция- 1 слой рубероида сущ.	
Ж/Б плита покрытия	-220мм сущ.

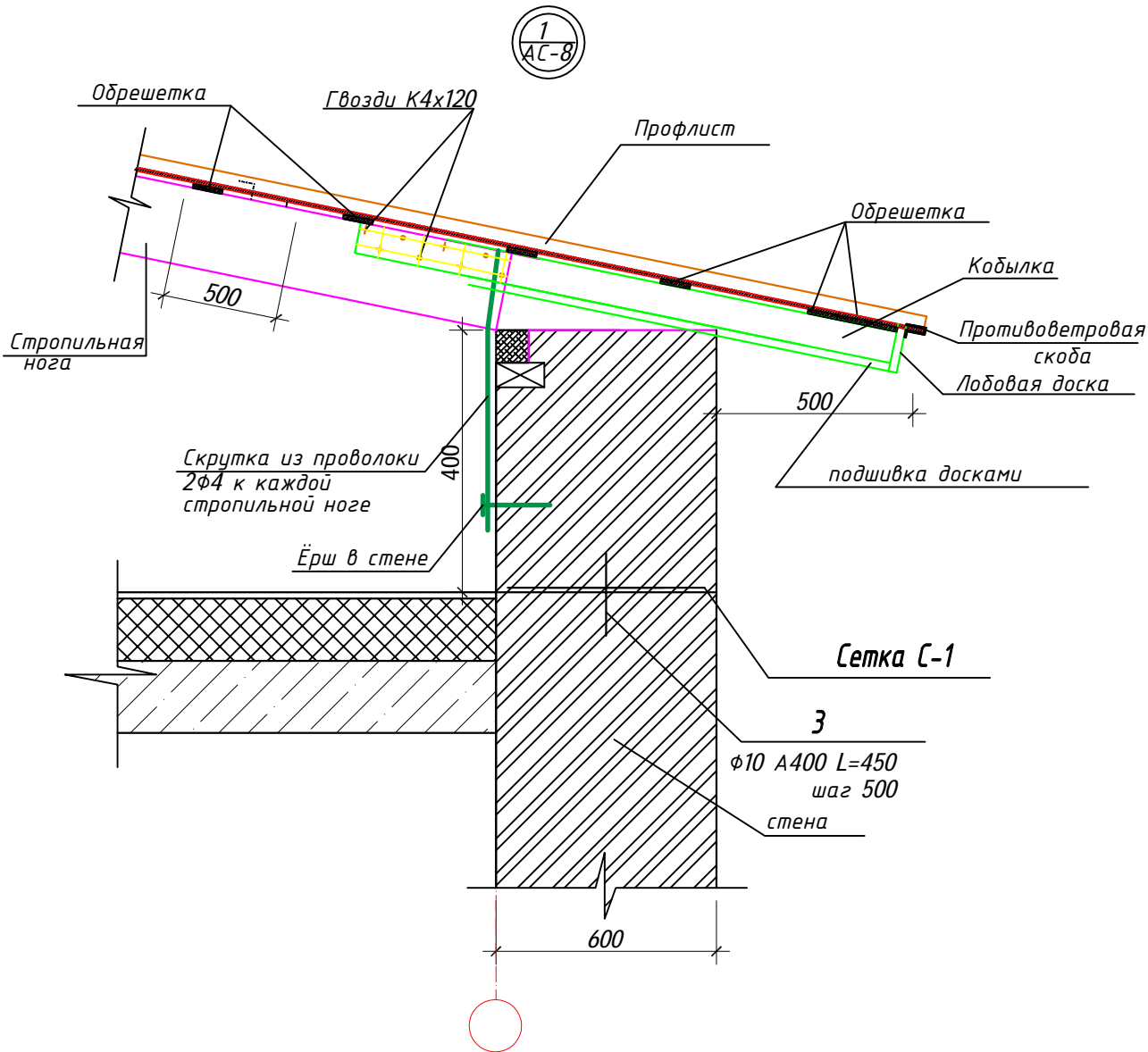
Спецификация стропил

Марка, поз.	Наименование	Катег. древ.	Сечение bхh мм	Длина мм	Кол-во	Общая длина м	Кубатура м³
1	Мауэрлат	II	100х100	-	-	5,8	0,058
2	Прогон	II	100х200	-	-	11,6	0,232
3	Стропильная нога	II	50х150	-	-	43,2	0,324
4	Кобылка	II	50х100	1100	8	8,8	0,044
5	Обрешётка, шаг 500	II	30х100	-	-	75,4	0,23
6	Лобовая доска	II	25х150	-	-	5,6	0,021
7	Стойка	II	100х100	-	-	2,542	0,025
8	Лежень	II	100х200	-	-	9,4	0,19
9	Подшивка свесов	II	16х100	-	-	31,5	0,5
						Итого	1,62
	Покрытие кровли профлист оцинкованный марки НС35-1000-07						39,6м²
	ГОСТ 24045-2010						
	Проволока φ4 Вр1 на скрутку					9,6	4,7

1. Выполнить полную замену элементов стропильной кровли, обрешетки и покрытия. Раход материалов дан согласно дефектного акта.
2. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%, с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.
3. Шаг стропильных ног принять равным 800мм.
4. Шаг обрешетки принять равным 500мм.
5. В подшивке свесов кровли выполнить продухи размером 150х150 с шагом 2400мм (общее кол-во 3шт).Продухи закрыть сеткой.
6. Вентканалы пропускать между стропил.
7. Существующие вентканалы условно не показаны.
8. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД "Рогнеда"
9. Крепление профлиста к обрешетке производится в нижнюю волну кровельными саморезами с шайбами и герметизирующими прокладками.По продольной стороне крепится комбинированными заклепками. Профлист укладывается с нахлестом в одну,две волны 200мм между рядами.
10. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, обернуть толем.
11. Узлы см. листы АС-9,10

						1962.20-4 АС		
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист
							РП	8
ГИП	Торгашин С.В.							
Выполнил	Куанышева А.К.							
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунцова М.К.							
						План строил	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

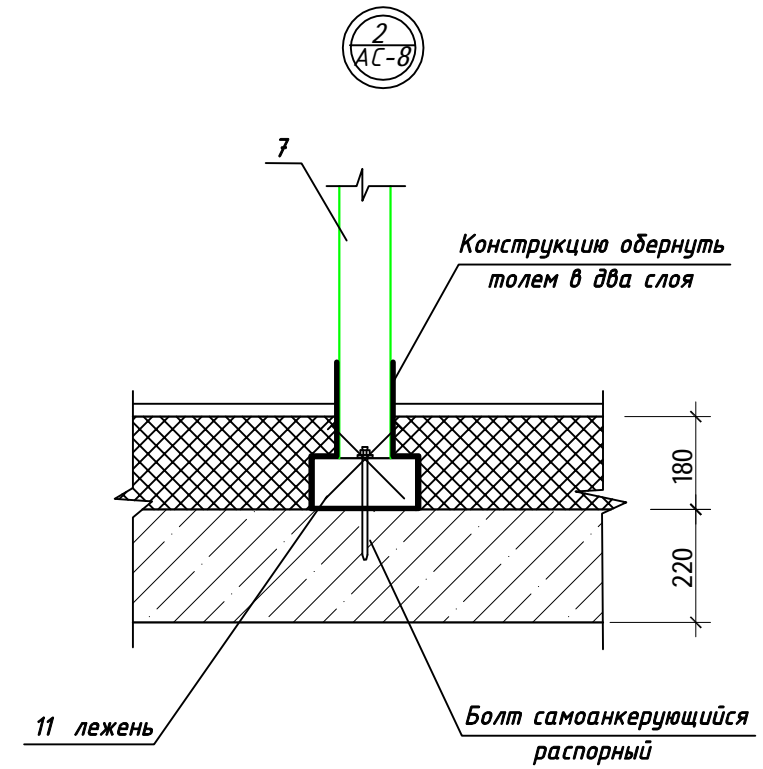
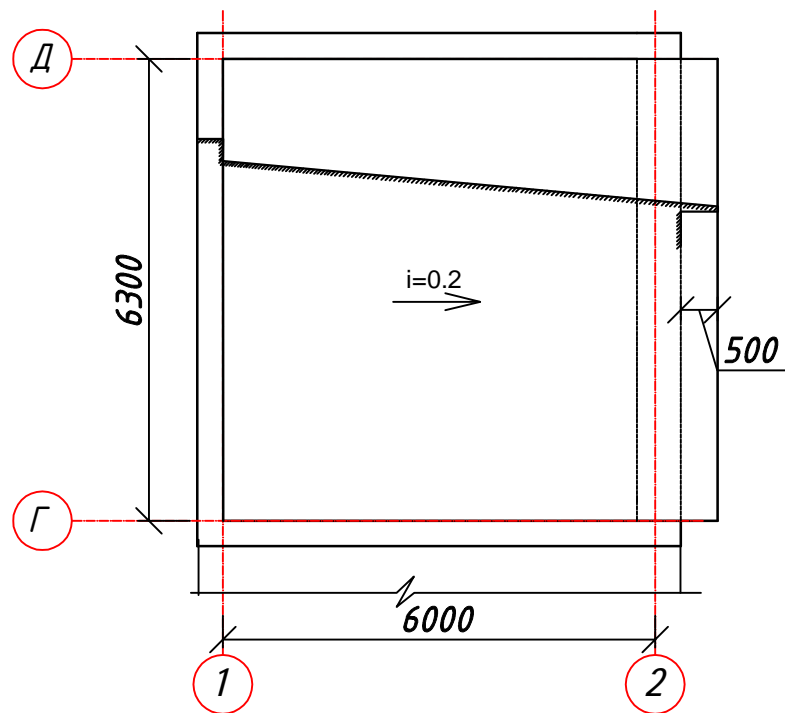
марка, поз.	обозначение	наименование	кол.	масса ед., кг	примеч.
С-1		сетка 5Вр1-100 14,9 м ²			41,0кг
3	ГОСТ 34028-2016	φ10-А400, L=450	59	0,28	16,52кг

1 Для обеспечения прочности и устойчивости конструкций в процессе реконструкции выполнить следующие мероприятия:

- выполнить кладку парапета на высоту 500мм из силикатного кирпича марки СОРПо М150/Ф50/1.8 ГОСТ 379-2015, общая площадь кладки 7,44м2;
- для связи существующей стены и новой кладки забить арматурные стержни и проложить сетку С-1 (см. узел на данном листе);





						1962.20-4 АС		
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата			
							стадия	лист
							РП	9
ГИП	Торгашин С.В.							
Выполнил	Куанышева А.К.					Узел 1. Армирование стен	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"	
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.							

План кровли



1. Заменить асбестоцементные листы на оцинкованный профлист площадью 39,6 м2 марки НС35-1000-07 по ГОСТ 24045-2010. Расход дан без учета технологических отходов.
2. Крепление профлиста к обрешетке производится в нижнюю волну кровельными саморезами с шайбами и герметизирующими прокладками. По продольной стороне крепится комбинированными заклепками. Профлист укладывается с нахлестом в одну, две волны и 100-200мм между рядами.

ИНВ.№ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ.ИДВ.№.

						1956.20-4 АС			
						Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	10	
ГИП	Торгашин С.В.					План кровли. Узел 2	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС"		
Выполнил	Куанышева А.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Architectural floor plan of a building section. The plan shows a rectangular structure with a total width of 6000 and a total depth of 1200. A central section is 1500 wide and 600 deep. The plan includes dimensions for various parts: 800, 1500, 6000, 1200, 600, 1500, 800. It also shows a section line 'Д-Д' and a section line '1-1'. The plan is labeled with '±0.000' and '-0.050'.

Technical drawing of a table. The drawing shows a side view of a rectangular table with a central support leg. The dimensions are indicated as follows:

- Overall height: 900
- Seat height: 550
- Width: 1100

A callout '1' points to the right side of the table.

Technical drawing of a staircase section showing structural details and dimensions. The drawing includes the following elements:

- Dimensions:**
 - Horizontal dimensions: 620 and 200.
 - Vertical dimensions: 900, 3x150=450, and -1.050.
 - Level markers: -0.050 and -0.450.
- Structural Details:**
 - Reinforcement bars labeled *02-1* and *1*.
 - Concrete slab labeled *Сетка С-1*.
 - Staircase structure labeled *Примеч.п.2*.

Утрамбованный щебнем грунт

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса ед.кг	Примеч.
Ог-1		Ограждение Ог-1	2	6,9	13,8
1	ГОСТ 10704-91	Труба $\Phi 30 \times 2$, L=10,0 п.м.			13,8 кг
Ог-2		Ограждение Ог-2	2	3,17	6,35
1	ГОСТ 10704-91	Труба $\Phi 30 \times 2$, L=4,6			6,35 кг
ФБС	ГОСТ 13579-2018	ФБС 9.4.6-Т	4	390	
		Материалы			
С-1	ГОСТ 34028-2016	Сетка $\Phi 6$ А240,100х100, м2	2,7	4,88	13,2 кг
		Бетон кл. В15, W4, F75			0,4 м3

- | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|------|---------|------|--|--------------------------------|------|
| | | | | | | 1956.20-4 АС | | |
| | | | | | | Реконструкция здания ТП "РЭС" с. Смирново, СКО | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | стадия | лист |
| | | | | | | | РП | 11 |
| ГИП | Торгашин С.В. | | | | | | | |
| Выполнил | Куанышева А. | | | | | | | |
| Проверил | Хоменчук В.Н. | | | | | | | |
| Н.контроль | Жунусова М.К. | | | | | | | |
| | | | | | | План крыльца Кр-1 | ТОО
"ПроектЭнергоСтрой -НС" | |