



ЖАУАПҚЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГСЛ №0006134

Ремонт здания Пресновского МУ
Северо-Казахстанской обл.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Альбом I
Архитектурно-строительные решения
Том 2

Заказ № 1955.20-4

Заказчик: АО "СКРЭК"

Директор:

ГИП:



П.И.Айтимов

С.В.Торгашин

2020 год.


Взам. инв. №





Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭЛ	Электромонтажные работы	
ОПС	Охранно-Пожарная сигнализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 24454-80*Е	Деревянные изделия и конструкции	
ГОСТ 24045-2010	Профили стальные листовые гнутые с трапециидными гофрами для строительства	
ГОСТ 6727-80	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая для армирования ж/б конструкций	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ							
<p>Ремонт Пресновского МУ Село Пресновка. Год постройки 1962г.</p> <p>Проект выполнен для следующих условий строительства:</p> <table><tr><td>- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки</td><td>-34,8°С;</td></tr><tr><td>- нормативное значение веса снегового покрова</td><td>70 кг/м²;</td></tr><tr><td>- нормативное значение ветрового давления</td><td>0,30 кПа.</td></tr></table> <p>Проект разработан для строительства в летнее время. Уровень ответственности здания - II; Степень огнестойкости - II.</p>		- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	-34,8°С;	- нормативное значение веса снегового покрова	70 кг/м ² ;	- нормативное значение ветрового давления	0,30 кПа.
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	-34,8°С;						
- нормативное значение веса снегового покрова	70 кг/м ² ;						
- нормативное значение ветрового давления	0,30 кПа.						
<p>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>ГИП :  Торгашин С.В.</p>							

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ									
<p>Здание размерами в плане 15,54 х 28,10м. Материал наружных стен - кирпичные. Перекрытия ж/б плиты. Фундаменты бетонные монолитные; Полы бетонные. Окна деревянные Двери деревянные. Кровля чердачная, из асбестоцементных листов</p> <p>Ремонт здания включает следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выполнить замену шиферного покрытия на оцинкованный профлист с устройством новой стропильной системы.2. Выполнить внутреннюю отделку стен и замену полов согласно листа АС-6 и дефектного акта.3. Выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ. Заменить внутренние и наружные дверные блоки.4. Отмостку выполнить из бетона М7.5; W4; F75.5. Все размеры и отметки уточнить по месту.6. Для изготовления конструкций кровли применяются пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20% с размерами по ГОСТ 24454-80Е*. Древесина не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80.									
						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
								стадия	лист
								РП	1
ГИП		Торгашин С.В.						лист	8
Выполнил		Кадыкешева Д.В.							
Проверил		Хоменчук В.Н.							
Н.контроль		Жунусова М.К.							
						Общие данные		ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Фасады 1-4,4-1	
4	Фасады А-В,В-А. Разрез 1-1	
5	План на отм. 0.000 М 1:100	
6	Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Устройство отмостки	
7	План стропил М 1:100. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Узел 1.	
8	План кровли М 1:100. Спецификация элементов. Узлы кровли: Узел 2. Узел 3. Узел 4.	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

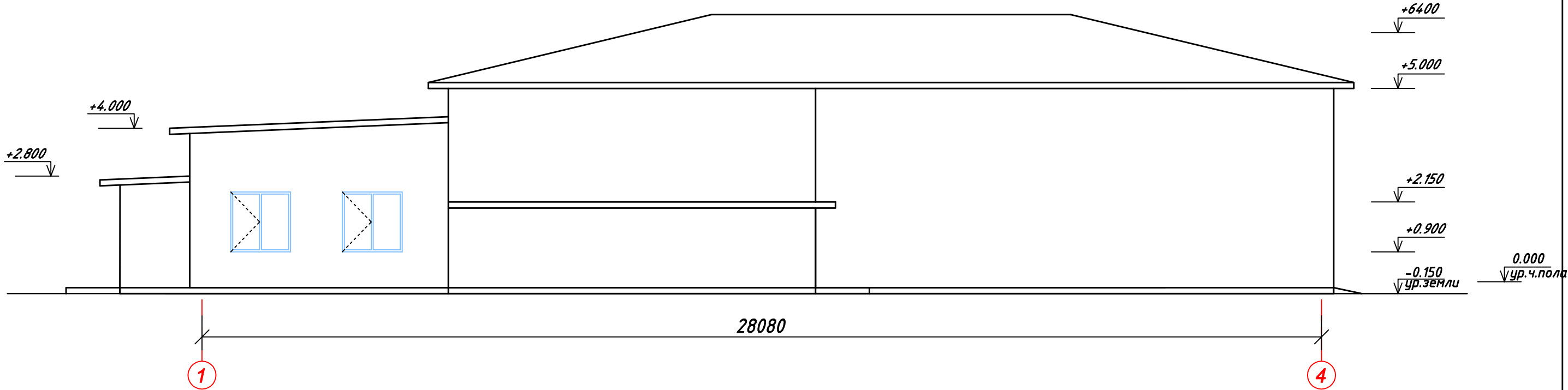
Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов	
6	Спецификация заполнения проемов	
6	Спецификация элементов	
8	Спецификация стропил	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Строительный объем	312 м³
Площадь застройки	120 м²
Общая площадь	113 м²

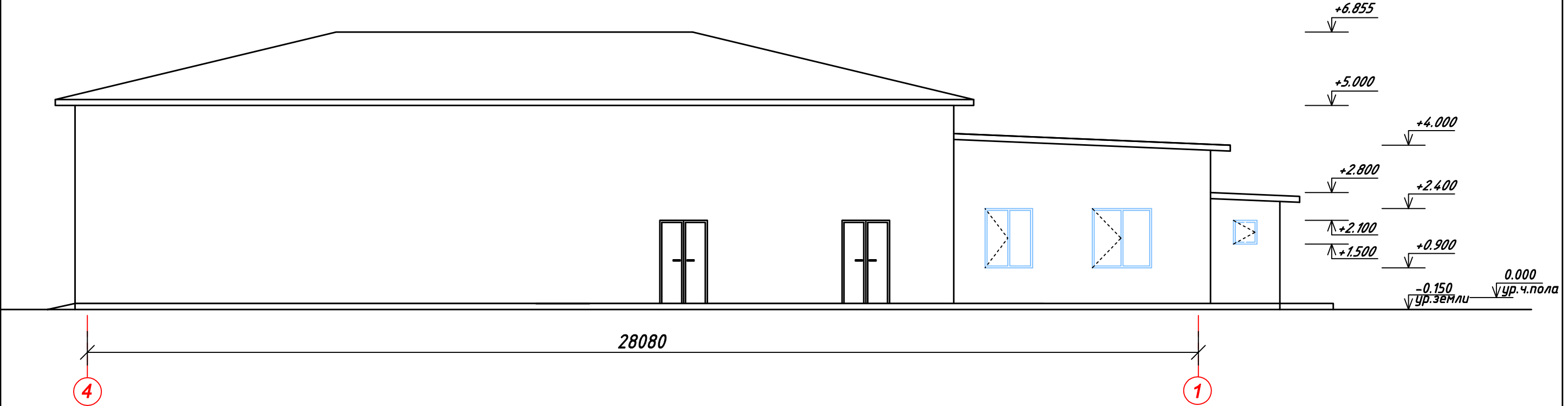
						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
							РП	2	
ГИП	Торгашин С.В.					Общие данные (продолжение)	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кабдыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Инв. № подл. Подп. и дата Изм. инв. №

ФАСАД 1-4 М 1:100.



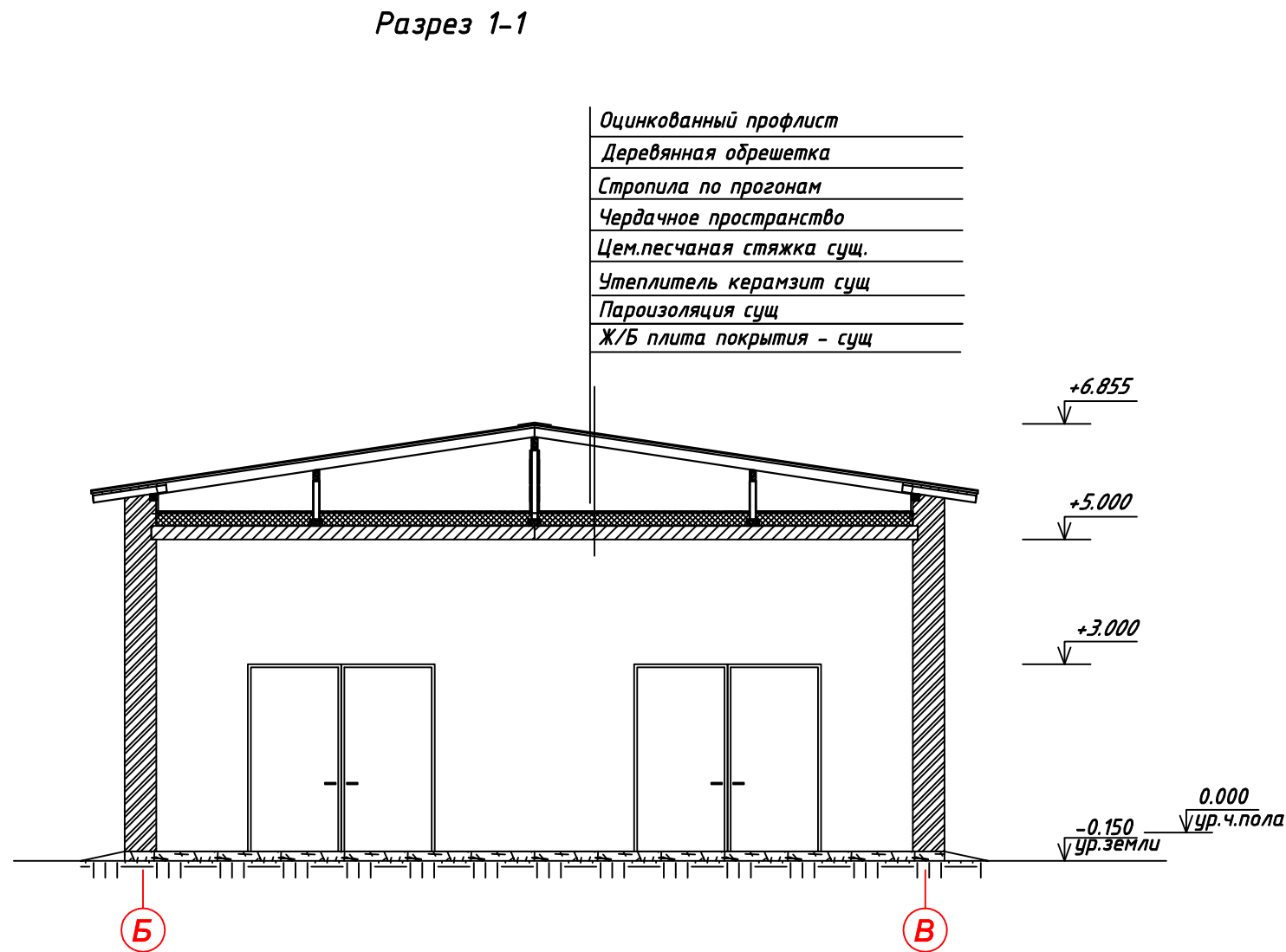
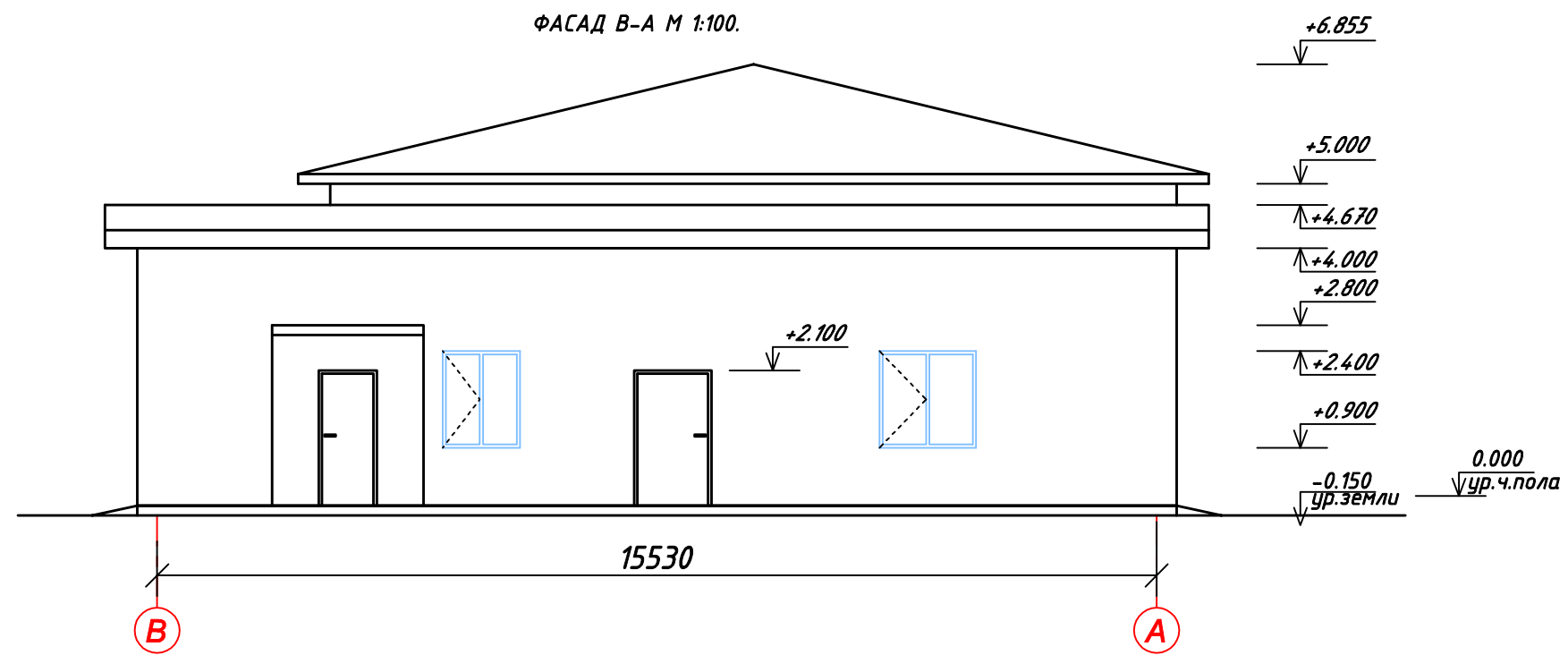
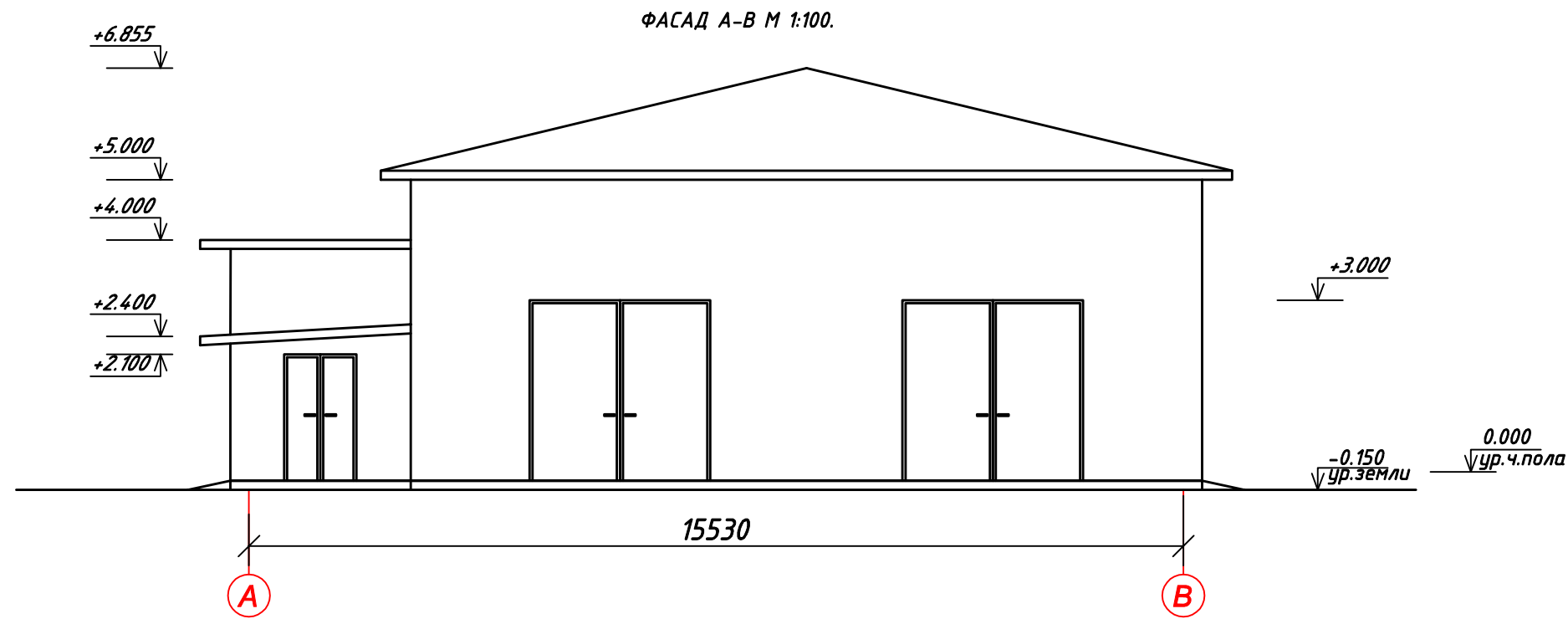
ФАСАД 4-1 М 1:100.







1. Данный лист смотреть совместно с листом АС- 4, 5, 7, 8.

						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	3	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады 1-2, 2-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кабдыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

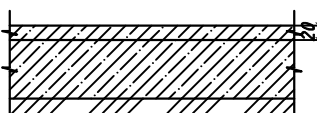
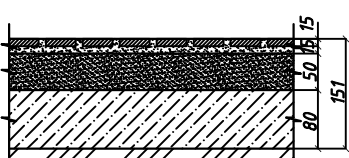
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-5, 6, 7, 8.

						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	4	
ГИП	Торгашин С.В.					Фасады А-В, В-А Разрез 1-1	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кадыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

№ помещ.	тип пола	схема пола или тип пола по серии	данные элементов пола (наименование, толщина, основание), в мм	площадь м ²
№6,8-12	1		Бетон класса В15 Существующая конструкция пола -20	275,7
№2	2		Керамические плитки в слое цементно-песчанного раствора ГОСТ 6787-89 - 20 Гидроизоляция 1 слой рубероида на битумной мастике Существующая конструкция пола	1,9

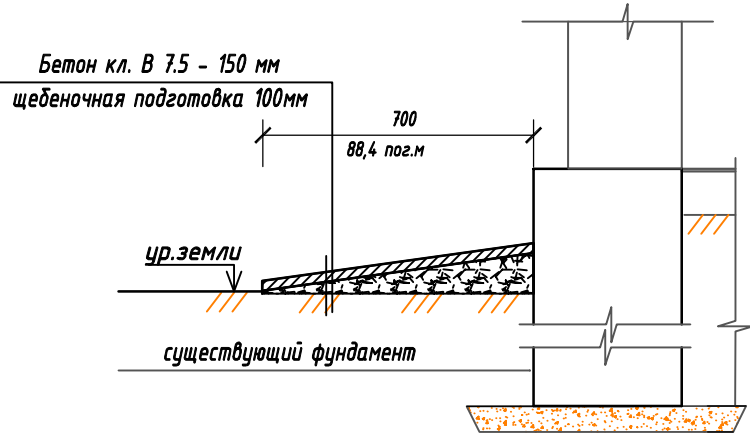
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

наименование или № помещения	вид отделки элементов интерьера							примечание
	потолок	м ²	стены или перегородки	м ²	низ стен или перегородок	высота, мм	м ²	
5-12	Отделка гипсовыми смесями улучшенная, Окраска в/э краской	282,2	Отделка гипсовыми смесями улучшенная, Окраска в/э краской	568,3				
1, 3, 4, 13	армстронг	67,9		208,8				
2	Отделка гипсовыми смесями улучшенная, Окраска в/э краской	1,9	Отделка гипсовыми смесями улучшенная, Окраска в/э краской	4,5	облицовка керамической плиткой		5,0	
ПВХ откосы оконные								26.4 п.м.
откосы дверные								30,17м2

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ





марка, поз.	обозначение	наименование	колли-чество	масса ед., кг	примеч.
1	Индивидуальные металлические	Ворота 3000-3000	2		
		Двери			
2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	9		
3	ГОСТ 31173-2003	Двери металлические утепленные ДСН ДКН 2100-1300	5		
4	ГОСТ 31173-2003	Двери металлические ДСВ ППрН 2100-900	2		
		Окна			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500Х1500(4М-10-4М-10-4М) (2-эл-та с одной открыв.створкой)	4		
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1200Х1500(4М-10-4М-10-4М) (2-эл-та с одной открыв.створкой)	2		
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 600Х600(4М-10-4М-10-4М) (1эл-т с открыв.створкой)	1		
	ГОСТ 30673-99	Подоконные доски ПВХ			9,7п.м.

Устройство отмостки

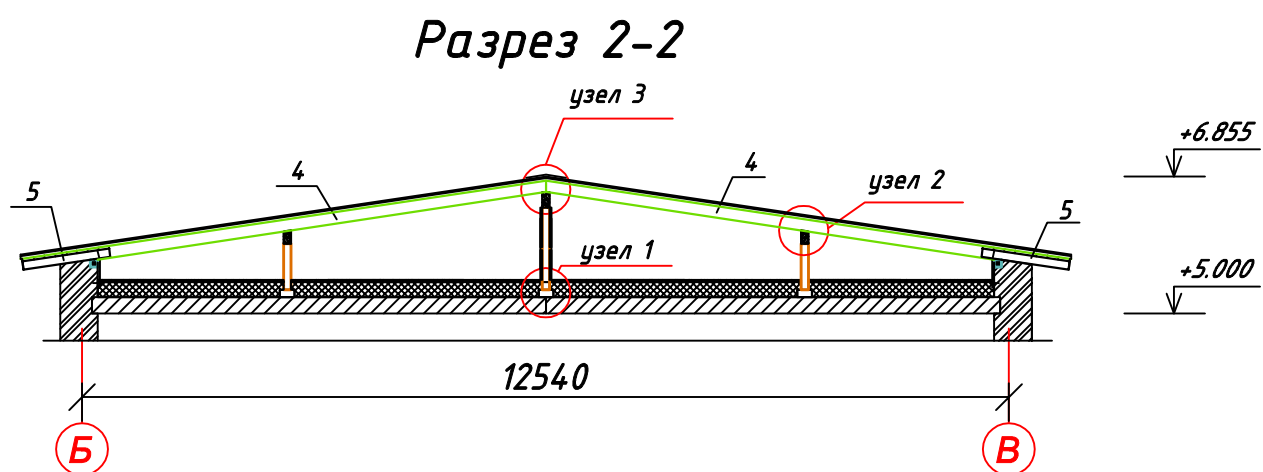
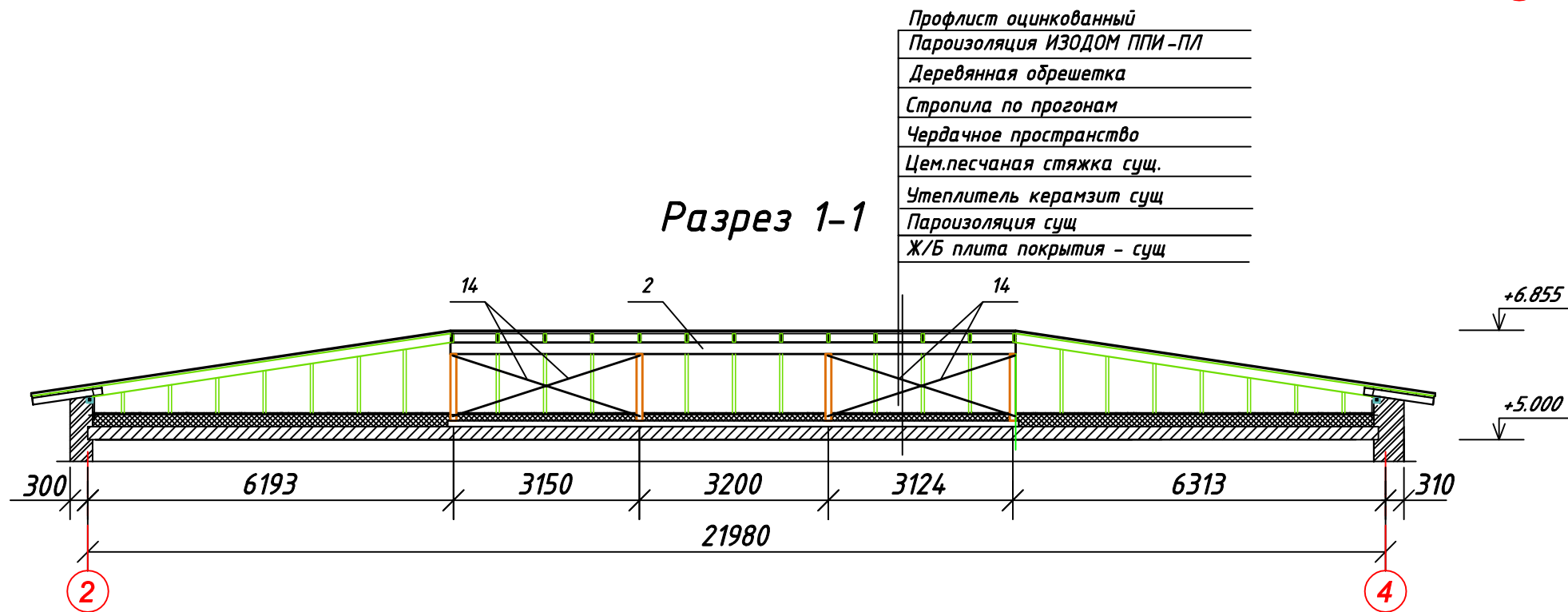
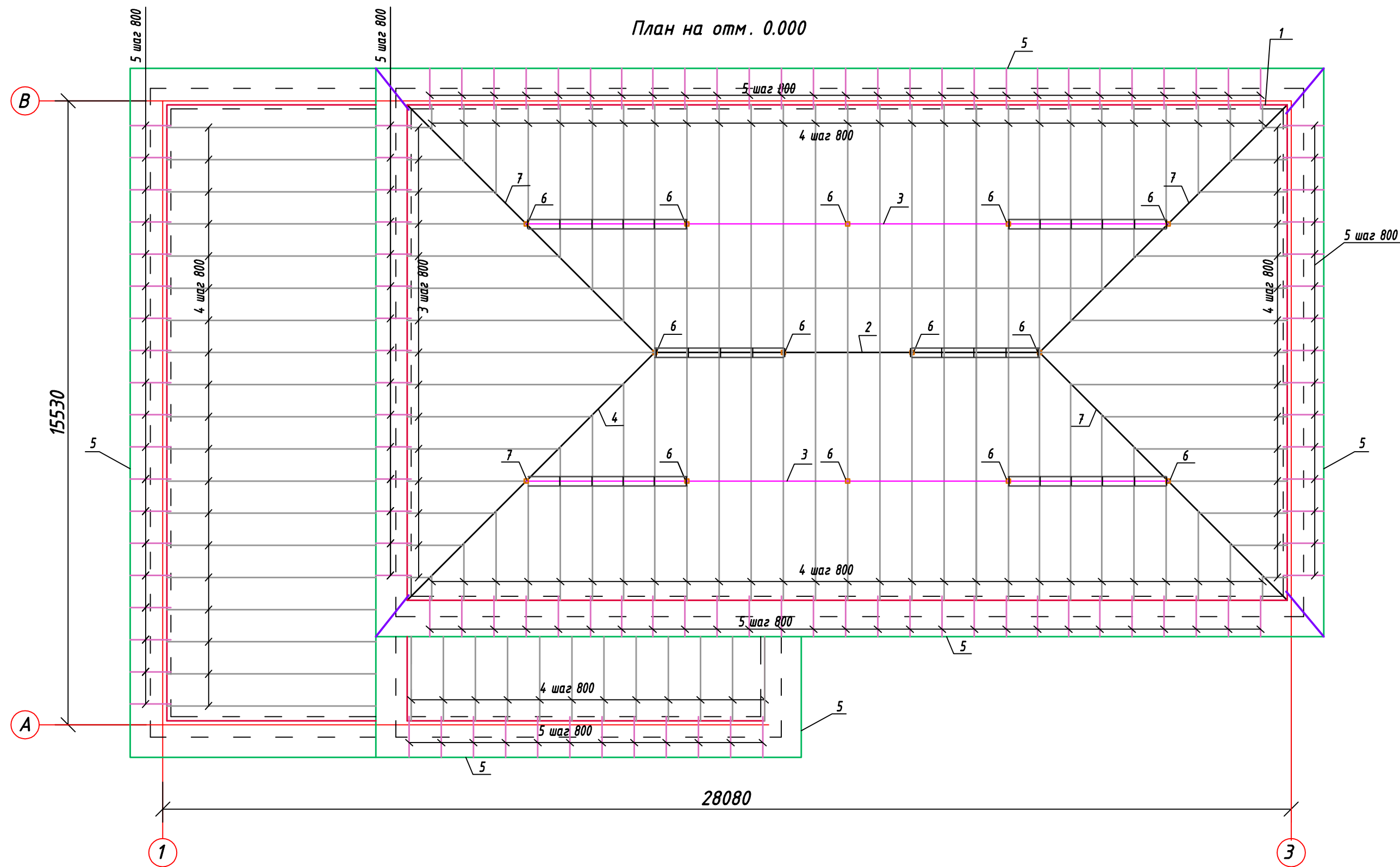


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

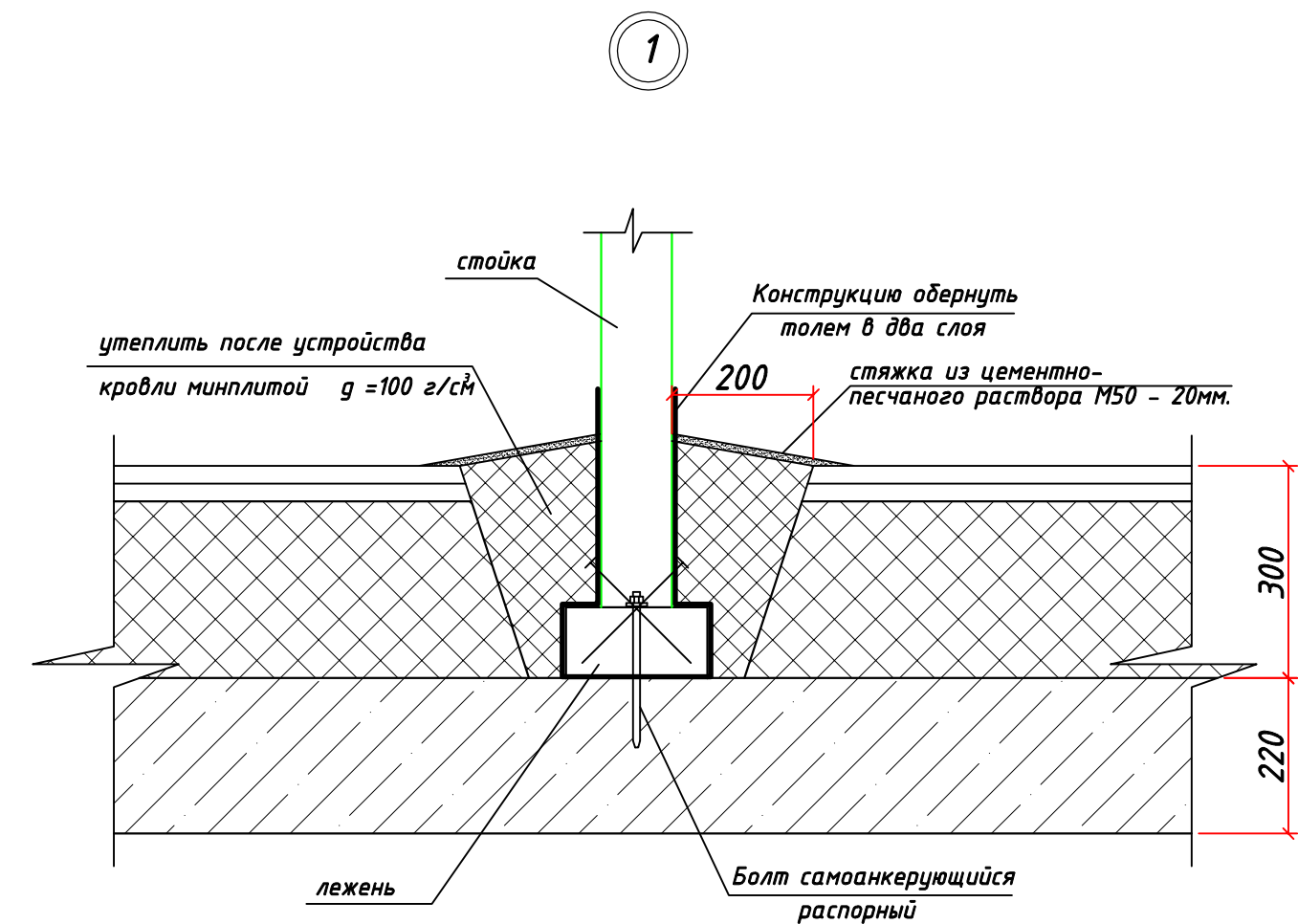
1. Данный лист смотреть совместно с листом АС-3, 4, 5.
2. Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ
4. Замена внутренних и наружных дверных блоков
3. Отремонтировать бетонные полы - 275,7 м²

						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата				
							стадия	лист	листов
ГИП	Торгашин С.В.						РП	6	
Выполнил	Кабдыкешева Д.					Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.Экспликация полов. Устройство отмостки	ТОО “ПроектЭнергоСтрой-НС” г. Нур-Султан		
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.								

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

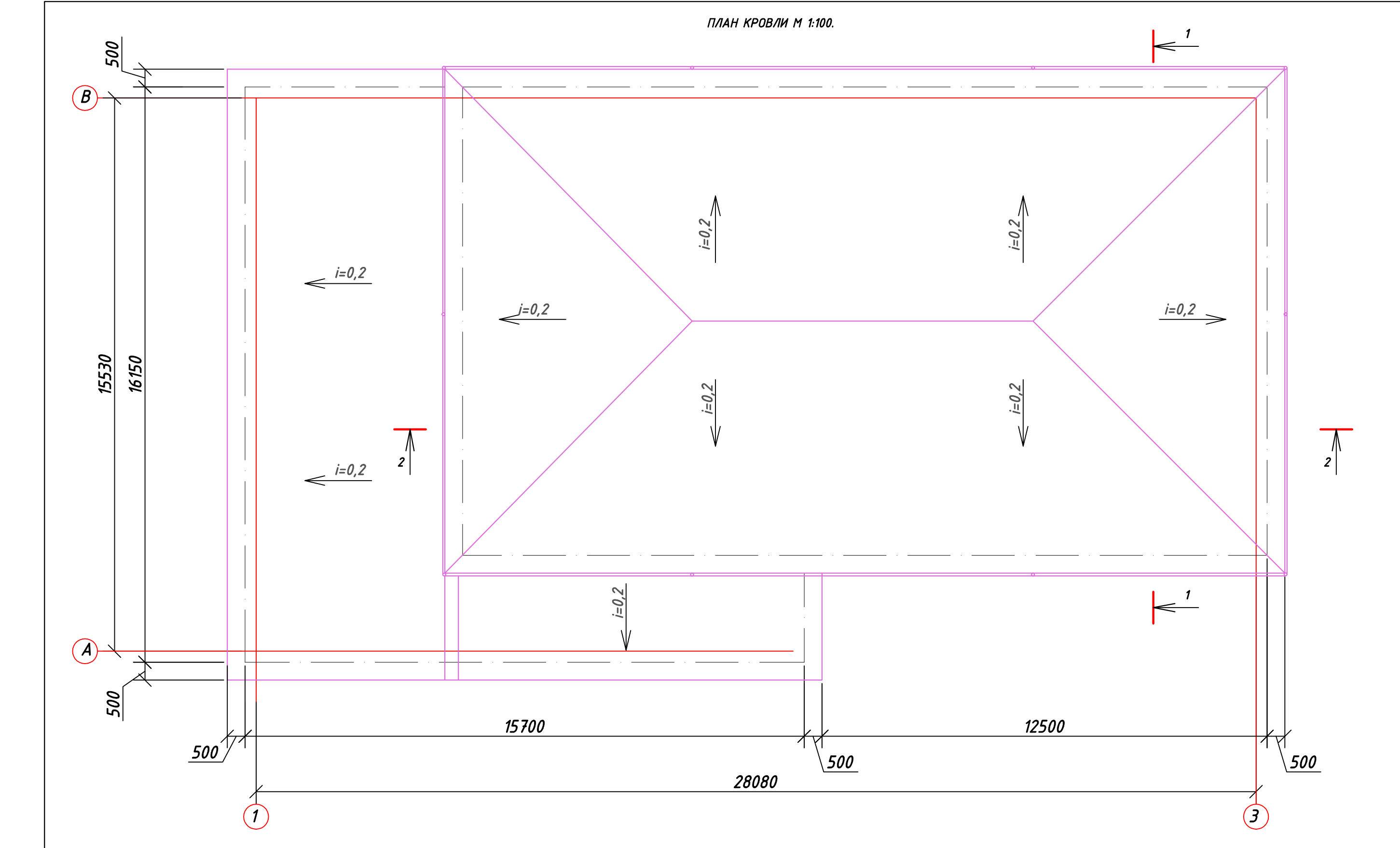


Профлист оцинкованный
Пароизоляция ИЗОДОМ ППИ -ПЛ
Деревянная обрешетка
Стропила по прогонам
Чердачное пространство
Цем.песчаная стяжка сущ.
Утеплитель керамзит сущ.
Пароизоляция сущ.
Ж/Б плита покрытия - сущ.



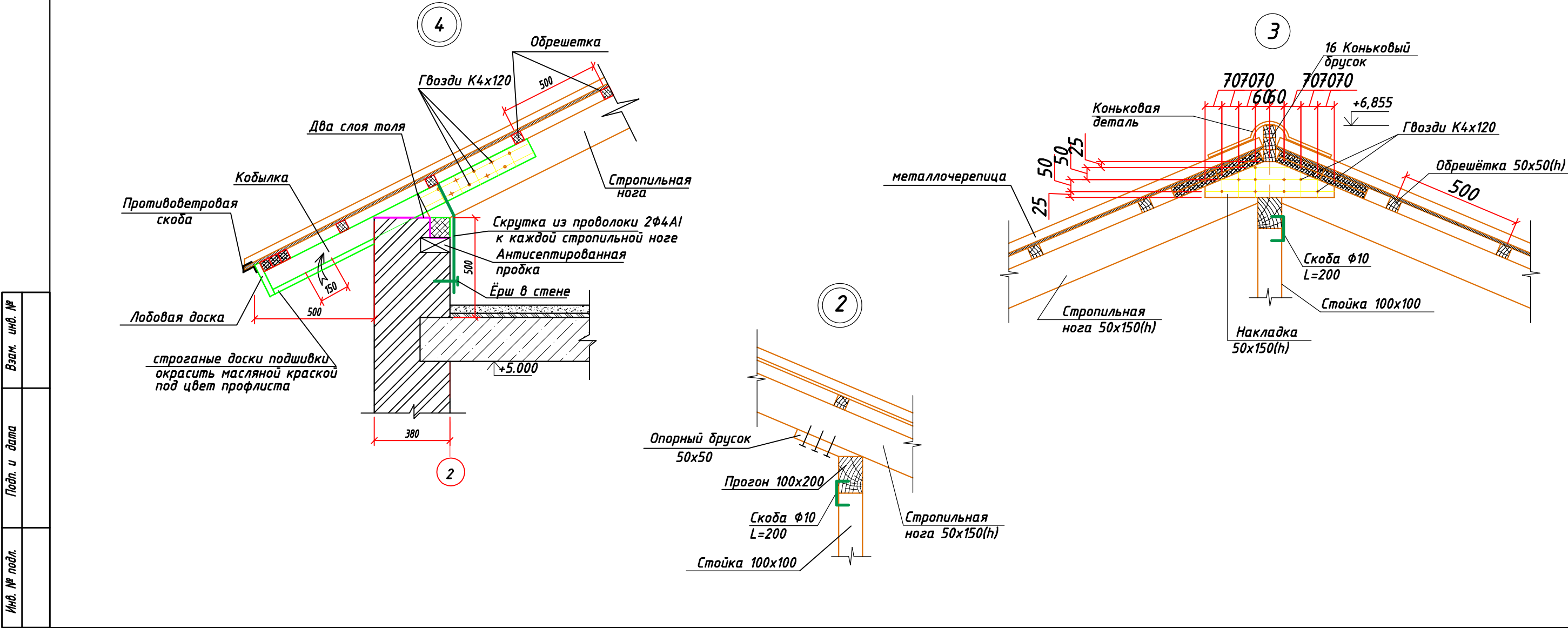
1. Выполнить частичную замену элементов стропильной кровли, полную замену обрешетки и покрытия. Раход материалов дан согласно дефектного акта.
2. Шаг стропильных ног принять равным 800мм.
3. Шаг обрешетки принять равным 500мм.
4. В подшивке свесов кровли выполнить продухи размером 150х150 с шагом 3200мм (общее кол-во 32шт). Продухи закрыть сеткой.
5. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить составом КСД "Рознеда"
6. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, обернуть толем.
7. Узлы см. лист АС-8
8. Крепление профлиста к обрешетке производится в нижнюю волну кровельными саморезами с шайбами и герметизирующими прокладками. По продольной стороне крепится комбинированными заклепками. Профлист укладывается с нахлестом в одну, две волны и 100-200мм между рядами.

						1955.20-4 АС		
						Ремонт здания Пресновского МУ		
Изм	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
ГИП	Торгашин С.В.					РП	7	
Выполнил	Кадыкешева Д.					ТОО "ПроектЭнергоСтрой - НС" г. Нур-Султан		
Проверил	Хоменчук В.Н.							
Н.контроль	Жунусова М.К.							
						План стропил М:100. Разрез 1-1. Разрез 2-2 М 1:100. Узел 1.		






Спецификация стропил

Марка, поз.	Наименование	Катег. древ.	Сечение bхh мм	Длина мм	Кол-во	Общая длина м	Кубатура м³
1	Мауэрлат	III	100х100	-	-	107,3	1,07
2	Прогон	II	100х200	-	-	9,6	0,19
3	Лежень	III	100х200	-	-	33,2	0,664
4	Стропильная нога	II	50х150	-	-	474	3,55
5	Кобылка	II	50х100	1010	115	116,2	0,581
6	Стойка	II	100х100	1930	14	27,02	0,270
7	Диагональная нога	II	2(50х150)	-	-	34,8	0,261
8	Обрешётка, шаг 500	II	50х50	-	-	470,3	1,18
10	Лобовая доска	II	50х150	-	-	108,0	0,81
11	Доски подшивки	II	16х150	-	-	-	0,57
12	Накладка	II	50х150	500	100	-	0,38
13	Кобылка угловая	II	45х95	1800	-	7,75	0,033
14	Ветровая связь	II	25х150	-	-	-	0,13
15	Антисептированная пробка	II	65х120	120	123	-	0,95
16	Коньковый брус	II	50х50	-	-	78,5	0,196
						Итого	10,84
	Проволока $\Phi 4$ Вр1 на скрутки					150,0	14,7
	Оцинкованный профлист марки НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010						482,8м²



1. Данный лист смотреть с листами АС-7.
2. Расход материалов дан без учета технологических отходов
3. Водосточные трубы d=110мм, Лобщ.=52,0м и желоба №12 d=110мм, Лобщ.=76,0м приняты из из кровельной водосточной системы Ruplast.

						1955.20-4 АС			
						Ремонт здания Пресновского МУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата		стадия	лист	листов
							РП	8	
ГИП	Торгашин С.В.					План кровли. М 1:100 Узел 2. Узел 3. Узел 4. Спецификация	ТОО "ПроектЭнергоСтрой-НС" г. Нур-Султан		
Выполнил	Кадыкешева Д.								
Проверил	Хоменчук В.Н.								
Н.контроль	Жунусова М.К.			