

УТВЕРЖДАЮ

Организатор тендера
Генеральный директор
АО «Северо-Казахстанская
Распределительная
Электросетевая Компания»
Чекулаев А.И.

(подпись)

2026 г.



ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**предоставляемая организатором тендера потенциальным покупателям
для подготовки тендерных заявок и участия в открытом тендере
по отчуждению имущества**

Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным покупателям для подготовки тендерных заявок и участия в открытом тендере по отчуждению имущества (далее Тендерная документация) разработана в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Раздел 1. Введение

Глава 1. Предмет тендера

1.1. Настоящая Тендерная документация по проведению открытого тендера разработана с целью предоставления потенциальным покупателям полной информации об условиях их участия в тендере.

1.2. Тендер проводится по одному лоту согласно Приложению №1.

Место совершения сделки: Северо-Казахстанская, обл., р-н Тимирязевский, с.о. Аксуатский, с. Аксуат.

1.3. Тендер проводится с целью продажи имущества по цене не ниже оценочной стоимости.

1.4. Организатором тендера выступает АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» (далее АО), в лице генерального директора Чекулаева А.И.

1.5. Оценочная стоимость имущества: здания и сооружения с земельным участком 1 693 972 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи девятьсот семьдесят две) тенге в соответствии с Отчетом об оценке недвижимого имущества № 385 от 18.06.2025 г., составленного ТОО «Капитал-оценка». В оценочную стоимость не входит стоимость права аренды земельного участка, на котором расположены здания.

Право аренды земельного участка, на котором расположены здания, выкуплено. Общая стоимость права аренды земельного участка составляет 1 867 193 (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто три) тенге.

Глава 2. Обязательные условия тендера

2.1. Победителем тендера является потенциальный покупатель, предложение которого содержит наибольшую цену.

2.2. В случае, если на тендер два и более участников представили одинаковое предложение, то для определения победителя проводится аукцион с применением английского метода торгов. Стартовая цена объектов – сумма оценочной стоимости объектов и стоимости земельного участка. Шаг изменения – 5 процентов от стартовой цены. Торг по объектам считается состоявшимся, если хотя бы два участника повысили стартовую цену объектов не менее чем на два шага увеличения цены.

Глава 3. Базовые условия платежа за объекты

3.1. Оплата за имущество производится единовременно в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи. Проект договора прилагается (Приложение №2).

Глава 4. Правомочность и квалификация потенциальных покупателей

4.1. К тендеру допускаются все желающие потенциальные покупатели, соответствующие квалификационным требованиям.

4.2. Для участия в тендере потенциальный покупатель должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

4.2.1. Иметь необходимые финансовые ресурсы для приобретения имущества.

4.2.2. Обладать гражданской правоспособностью для заключения договора купли-продажи;

4.2.3. Являться платежеспособным, не подлежать ликвидации, его финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.3. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального покупателя. Полномочия представителя потенциального покупателя должны быть подтверждены письменно в виде доверенности, которая прикладывается к тендерной заявке или представляется данным представителем перед вскрытием конвертов с тендерными заявками.

Раздел 2. Тендерная заявка

Глава 1. Содержание тендерной заявки

1.1. Тендерная заявка, представляемая потенциальным покупателем, изъявившим желание участвовать в тендере, должна содержать:

1.1.1. Заявку на участие в тендере, со сроком действия не менее 30 календарных дней с даты вскрытия конвертов с тендерными заявками;

1.1.2. Предлагаемую потенциальным покупателем цену за здания и право аренды земельного участка;

1.1.3. Оригинал документа, подтверждающего внесение обеспечения тендерной заявки, со сроком действия не менее чем срок действия тендерной заявки;

1.1.4. Справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, выданная регистрирующим органом по форме, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан либо заявление потенциального поставщика, содержащего ссылку на официальный интернет-ресурс государственного органа, выдавшего справку, использующего электронную систему регистрации, для физических лиц, осуществляющих частное предпринимательство без образования юридического лица - выписка из государственного электронного реестра разрешений и уведомлений с указанием идентификационного номера уведомления о начале деятельности либо заявления потенциального поставщика, содержащая ссылку на Государственный электронный реестр разрешений и уведомлений либо документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для физического лица – копию удостоверение личности;

1.1.5. Доверенность на право подписания тендерной заявки и на участие в заседаниях тендерной комиссии;

Глава 2. Форма заявки на участие в тендере.

2.1. Потенциальный покупатель представляет заявку на участие в тендере в свободной письменной форме.

Глава 3. Валюта тендерной заявки и платежа.

3.1. Цены тендерной заявки должны быть выражены в тенге, включая все расходы.

Глава 4. Обеспечение тендерной заявки

4.1. Потенциальный покупатель при предоставлении тендерной заявки одновременно вносит обеспечение тендерной заявки:

- в размере 15% от оценочной стоимости зданий и стоимости права аренды земельного участка.

4.2. Обеспечение тендерной заявки может предоставляться в виде:

4.2.1. Банковской гарантии;

4.2.2. Внесения денежных средств на расчетный счет Организатора тендера по реквизитам: СКО, г. Петропавловск, ул. А. Шажимбаева, 144, ИИК KZ16010251000055213, БИК HSBKKZKX в филиале АО «Народного банка», г. Петропавловск, БИН 990140000196.

4.3. Потенциальный покупатель прикладывает оригинал банковской гарантии или платежного поручения к тендерной заявке отдельно. Все тендерные заявки, не имеющие гарантийного обеспечения, будут отклонены тендерной комиссией как не отвечающие требованиям тендерной документации.

4.4. Обеспечение тендерной заявки не возвращается потенциальному покупателю, представившему тендерную заявку и соответствующее обеспечение, в случаях, если потенциальный покупатель:

4.4.1. не заключил договор купли-продажи, будучи признанным победителем тендера.

4.5. Обеспечение тендерной заявки потенциального покупателя, признанного победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты стоимости объектов по договору купли-продажи.

Глава 5. Внесение изменений и дополнений в тендерную документацию

5.1. Организатор тендера вправе в срок не позднее пяти рабочих дней до истечения окончательного срока представления тендерных заявок по собственной инициативе или в ответ на запрос потенциального покупателя внести изменения в тендерную документацию.

5.2. Внесенные изменения имеют обязательную силу, и о них незамедлительно сообщается всем потенциальным покупателям, которым организатор тендера представил тендерную документацию. При этом окончательный срок предоставления тендерных заявок не продлевается.

5.3. Потенциальный покупатель имеет право запросить разъяснение по содержанию тендерной документации путем направления письменного запроса.

Раздел 3. Подача тендерных заявок для участия в тендере

Глава 1. Оформление и визирование тендерной заявки

1.1. Тендерная заявка, предложение о цене покупки имущества представляются потенциальным покупателем в запечатанном конверте, в прошитом виде, с пронумерованными страницами и последняя страница заверяется подписью уполномоченного лица и печатью.

1.2. В документах не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда потенциальному покупателю необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

1.3. На конверте с тендерной заявкой, предложением о цене покупки имущества должны быть указаны наименование и адрес потенциального покупателя, конверт должен быть адресован организатору тендера по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Шажимбаева 144; содержать слова «ТЕНДЕР ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ИМУЩЕСТВА».

Глава 2. Место и окончательный срок представления тендерных заявок

2.1. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Шажимбаева, 144 в срок **до 10:00 часов местного времени « 2 » февраля 2026 г.** - окончательный срок представления тендерных заявок.

Глава 3. Тендерные заявки, представленные после истечения окончательного срока представления тендерных заявок

3.1. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным покупателем.

Глава 4. Изменение тендерных заявок и их отзыв

4.1. Никакие изменения не должны вноситься в тендерные заявки после истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Раздел 4. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Глава 1. Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

1.1. Тендерная комиссия вскрывает конверты с тендерными заявками в присутствии всех прибывших потенциальных покупателей, или их уполномоченных представителей в **15:00 часов местного времени « 2 » февраля 2026 г. по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Шажимбаева, 144.**

1.2. При вскрытии конвертов с тендерными заявками тендерная комиссия объявляет присутствующим лицам наименования и местонахождение потенциальных покупателей, участвующих в тендере, предложенные ими цены, информацию об отзыве и изменении тендерных заявок, если они отражены документально, наличии или отсутствии документов, составляющих тендерную заявку.

1.3. По процедуре вскрытия конвертов с тендерными заявками секретарем тендерной комиссии составляется протокол вскрытия, который подписывается председателем тендерной комиссии, членами и секретарем тендерной комиссии.

1.4. Копия данного протокола выдается потенциальным покупателем, присутствующим при процедуре вскрытия.

Раздел 5. Определение выигравшей тендерной заявки и заключение договора

Глава 1. Определение выигравшей тендерной заявки.

1.1. При оценке и сопоставлении тендерных заявок:

1.1.1. тендерная комиссия вправе запрашивать у потенциальных покупателей разъяснения в связи с их тендерными заявками;

1.1.2. не допускаются запросы, предложения или разрешения с тем, чтобы привести тендерную заявку, не отвечающую требованиям тендерной документации, в соответствие с этими требованиями.

1.3. Тендерная комиссия применяет критерий оценки - предложенная цена за здания и права аренды земельного участка не ниже, указанной в тендерной документации.

1.4. Тендерная комиссия отклоняет тендерную заявку, если:

1.4.1. Потенциальный покупатель не внес обеспечение тендерной заявки в форме, объеме и на условиях, предусмотренных в тендерной документации;

1.4.2. Данная тендерная заявка не отвечает требованиям тендерной документации;

1.4.3. Цена покупки зданий и права аренды земельного участка в тендерной заявке потенциальных покупателей, допущенных к участию в тендере, ниже оценочной стоимости.

1.5. Тендерная комиссия путем голосования определяет выигравшую тендерную заявку, отвечающую критериям, указанным в тендерной документации.

1.6. Итоги тендера оформляются протоколом об итогах тендера, в котором должна содержаться следующая информация:

1.6.1. Наименование и краткое описание предложения с указанием наименования и места нахождения победителя тендера;

1.6.2. Наименование и местонахождение потенциальных покупателей, представивших тендерные заявки;

1.6.3. Цена и краткое изложение других основных условий каждой тендерной заявки;

1.6.4. Изложение оценки и сопоставление тендерных заявок;

1.6.5. В случае отклонений тендерных заявок - основания для их отклонения;

1.6.6. Наименование и место нахождения победителя тендера и условия, по которым определен победитель;

1.6.7. Если в результате тендера не определен победитель – основания для принятия такого решения тендерной комиссией;

1.6.8. Срок, в течение которого должен быть подписан договор купли-продажи (но не более 10 рабочих дней с момента получения уведомления победителем тендера).

1.2. Протокол об итогах тендера изготавливается в течение 5 рабочих дней после проведения тендера.

1.3. Тендер объявляется несостоявшимся, если для участия в нем не было подано ни одной тендерной заявки либо все поданные тендерные заявки были отклонены в соответствии с условиями тендера. Здания могут быть проданы единственному потенциальному покупателю, предоставившему надлежащую тендерную заявку в соответствии с условиями тендера.

Глава 2. Заключение и исполнение договора купли-продажи.

- 2.1. Продавец подписывает и направляет покупателю - победителю тендера договор купли-продажи, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 2.2. Победитель тендера в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о признании его тендерной заявки выигравшей и проекта договора купли-продажи обязан подписать этот договор.
- 2.3. Если потенциальный покупатель, который признан победителем тендера, не подписывает договор купли-продажи в установленные сроки, то продавец вправе заключить договор с другим участником тендера, предложение которого является для заказчика наиболее предпочтительным после предложения победителя в соответствии с протоколом об итогах тендера.
- 2.4. Договор купли-продажи подлежит регистрации в регистрирующем органе.

ПЕРЕЧЕНЬ ОТЧУЖДАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Лот № 1 – Имущество:

№ п/п	Инвентарный/ кадастровый номер	Наименование	Идентификационные характеристики	Местонахождение	Стоимость, тенге (с учетом НДС)
Объекты недвижимости					
1					
1.1	32010005	Здание конторы "ОРЭП-Целинный", п.Аксуат	Площадь застройки 224,8 м² Общая площадь 176,4 м²	СКО, Тимирязевский район, с. Аксуат	1 693 972
1.2.	32010010	Гостиница (Монтерский пункт), с.Аксуат	Площадь застройки 53,4 м² Общая площадь 42,4 м²		
1.3.	1092091	Здание гаража, п. Аксуат	Площадь застройки 374,5 м² Общая площадь 323 м²		
2	Право временного возмездного землепользования (аренды) со сроком до 09.11.2058 г.				
2.1	15-231-034-001	для обслуживания мастерского участка с. Аксуат	0,6858 га	СКО, Тимирязевский район, с. Аксуат	1 867 193
ИТОГО:					3 561 165

Организатор тендера



Генеральный директор АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»
А.И. Чекулаев